

KANCELARIA NOTARIALNA
SPÓŁKA CYWILNA
mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-11-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Witoldem Kapustą**, stawili się: -----

oświadcza
zamieszkały: ----- – działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, adres do korespondencji: **31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 29 października 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 27 października 2021 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Mazowieckiej nr 8, przed notariusz Anną Papież, Rep. A Nr 3020/2021, na mocy której: -----

----- sprzedali
w stanie wolnym od obciążeń na rzecz osób trzecich całe ich udziały wynoszące po 1/3 (jeden przez trzy) części we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w województwie małopolskim, powiecie m. Kraków, gminie Kraków, w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, obręb 0023 (dwadzieścia trzy), składającej się z działki nr 121 (sto dwadzieścia jeden) o powierzchni 0,7303ha (siedemdziesiąt trzy ary trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , za ceny po 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za udział każdego z nich, tj. za cenę łączną 60.000,-zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z ustawowego prawa pierwokupu tej nieruchomości, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a , oświadczyła, że wyżej wymienione udziały we współwłasności w przedmiotowej nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń na rzecz osób trzecich, za podane ceny, pod podanym wyżej warunkiem kupuje,-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

----- ; potwierdzili otrzymanie dotychczas od strony kupującej kwoty łącznie 25.000,-zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych),-----
----- ; zobowiązała się zapłacić stronom sprzedającym pozostałą część ceny, tj. kwotą łączną 35.000,-zł (trzydzieści pięć tysięcy



złoty), a proporcjonalną do zbywanych przez nich udziałów na wskazany przez strony sprzedające rachunek bankowy nr

....., prowadzony przez BNP Paribas S.A., którego posiadaczem jest, w terminie do dnia 29 października 2021 roku,-----

..... : zobowiązali się wydać stronie kupującej, tj. w posiadanie przedmiotowej nieruchomości w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, która zostanie zawarta w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, nie wcześniej niż po uznaniu rachunku stron sprzedających pozostałą kwotą ceny sprzedaży.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano:-----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej przez notariusz w Krakowie Anną Papiież z dnia 27 października 2021 roku, Rep. A Nr 3020/2021,-----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w województwie małopolskim, powiat m. Kraków, gmina Kraków, w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, obręb 0023, utworzonej z działki nr 121 o powierzchni 0,7303ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

za ceny w kwotach po 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za udział wynoszący 1/3 część sprzedawany przez, udział wynoszący 1/3 część sprzedawany przez raz za udział wynoszący 1/3 część sprzedawany przez to jest za łączną kwotę 60.000,-zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych).-----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w łącznej kwocie 60.000,-zł (sześćdziesięciu tysięcy złotych), w ten sposób, że kwota 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych) należna za sprzedawany przez nią udział w części 1/3 będzie płatna na jej rzecz, kwota 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych) należna za sprzedawany przez niego udział w części 1/3



będzie płatna na jego rzecz oraz kwota 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych) należna za sprzedawany przez niego udział w części 1/3 będzie płatna na jego rzecz, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, przy czym płatność całej ceny zostanie zrealizowana na wskazany przez strony sprzedające w umowie warunkowej rachunek bankowy nr, prowadzony przez BNP Paribas S.A., którego posiadaczem jest '

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży strony sprzedające zobowiązały się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie stronie kupującej, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza stronom sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego na dzień 03 grudnia 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 października 2021 roku, Rep. A Nr 3020/2021



i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej **odłączył** położoną w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, działkę nr 121 o powierzchni 0,7303ha i **założył dla niej** nową księgę wieczysta w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł, 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.161,-zł (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta,
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 10
tel.: 12 639-57-77, 12 639-87-78
fax 12 639-87-78 NIP 679-20-64-700



KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,

Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr...30604.../2021

Wypis ten wydano ...*Stowarzyszeniu*.....

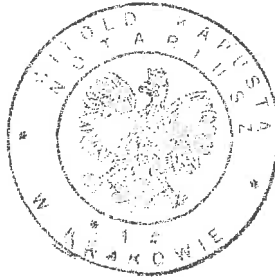
Pobrano:

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 30,-zł,

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 30,-zł tj. kwotę 6,-zł 90gr.

Łącznie pobrano kwotę 36,-zł 90gr.

Kraków, dnia 26 listopada 2021r.



mgr Witold Kapusta
Witold Kapusta
 notariusz