

REPERTORIUM A Nr 8618 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (10.11.2021 r.), przede mną \_\_\_\_\_ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy \_\_\_\_\_ stawił się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

\_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym  
ważnym do dnia \_\_\_\_\_ ' nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według  
oświadczenia zamieszkały: 20-872 Lublin, \_\_\_\_\_, wskazu-  
jący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w  
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-  
rządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Lublinie w dniu 19 paź-  
dziernika 2020 roku, za \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego  
przez \_\_\_\_\_ -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrod-  
ka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ -  
Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr  
\_\_\_\_\_, a udzielonego przez \_\_\_\_\_ pełniącego obowiązki Dyrektora  
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ zo-  
stał powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady  
Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i  
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie z dnia 4 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.611.2021.1.IN wraz z Klauzulą Prawomocności z dnia 30 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.828.2021.1.IN - Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając na podstawie art. 112 b ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427 z dnia 21 sierpnia 2020 r.) - postanowił przyznać na rzecz \_\_\_\_\_ prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 589/1 o powierzchni 0,7464 ha i nr 588/1 o powierzchni 0,2664 ha, sklasyfikowane jako grunty orne położone w miejscowości Ługów, gmina Jastków, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, za cenę 62.000,00 zł, całkowicie uiszczoną – **co potwierdza okazane postanowienie z dnia 4 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.611.2021.1.IN wraz z Klauzulą Prawomocności z dnia 30 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.828.2021.1.IN.** -----

Jednocześnie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z treścią art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia powyższej nieruchomości, a wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie wraz z odpisem wypisu z rejestru gruntów G.113 został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 11 października 2021 roku, przy piśmie przewodnim z dnia 29 września 2021 roku Znak sprawy: 0611-SEE.1173.2021.12.IN, w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 11 października 2021 roku nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Ponadto oświadcza, że aktualnie zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnia działki nr 588/1 wynosi 0,2664 ha, a działki nr 589/1 wynosi 0,7464 ha. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy Lu-**



**blin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Ługów, gminie Jastków, powiecie i województwie lubelskim, obejmującej działki nr nr 589 i 588, obszaru łącznego 1,0000 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 29 stycznia 1991 roku i postanowienia w przedmiocie sprostowania wpisów w KW \_\_\_\_\_ z dnia 9 grudnia 2009 roku. Ponadto w dziale tym widnieją dwie wzmianki o wnioskach: DZ.KW./L \_\_\_\_\_ z dnia 06 listopada 2009 roku i \_\_\_\_\_ z dnia 29 czerwca 2009 roku. -----

W dziale III widnieją dwa wpisy ostrzeżeń:-----

- w stosunku do nieruchomości objętej tą księgą wszczęto postępowanie przeciwko \_\_\_\_\_ mające na celu wyegzekwowanie kwoty 43.605.600 zł, do toczącej się egzekucji dołączono postępowanie w administracji w sprawie 0611-SEE.711.6261083.2019.1.OKOEWA z wniosku wierzyciela - Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. W polu 3.4.1.2 dokonano zmiany poprzez dołączenie wierzyciela w sprawie 0611-SEE.711.6261083.2019.1.OKOEWA, Bank "AGROBANK" SA I Oddział w Lublinie,-----  
- stan prawny niniejszej księgi jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec nieujawnienia treści postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości z dnia 04.06.2021 r. znak: 0611-SEE.711.611.2021.I.IN – na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_ córki \_\_\_\_\_ i J \_\_\_\_\_  
Pesel \_\_\_\_\_,-----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej zwykłej do sumy 700,00 zł na rzecz \_\_\_\_\_ w Warszawie Oddział w Lublinie, zabezpieczającej wierzycielności z tytułu spłaty pożyczki udzielonej \_\_\_\_\_; na zakup komбайnu do zbioru porzeczek 55% rocznie, została zabezpieczona na tej nieruchomości stanowiącej własność dłużnika.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 listopada 2021 roku. -----

Ponadto okazano:-----

- **kopię wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.113, wydane go przez Starostę Lubelskiego dnia 8 lipca 2021 roku, na którym wykazane są działki

położone w obrębie 0006 Ługów, jednostka ewidencyjna Jastków, powiat i województwo lubelskie, oznaczone: -----

- nr 588/1 (pięćset osiemdziesiąt osiem / jeden), obszaru 0,2664 ha (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery dziesięciotysięczne hektara), stanowiąca łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, -----

- nr 589/1 (pięćset osiemdziesiąt dziewięć / jeden), obszaru 0,7464 ha (siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery dziesięciotysięczne hektara), stanowiąca łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej, przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego** - w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie z dnia 4 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.611.2021.1.IN wraz z Klauzulą Prawomocności z dnia 30 czerwca 2021 roku nr 0611-SEE.711.828.2021.1.IN, to jest **nieruchomości położonej w miejscowości Ługów, gminie Jastków, powiecie i województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 588/1, obszaru 0,2664 ha i nr 589/1, obszaru 0,7464 ha, objętej księgą wieczystą kw nr** -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata ----- całej uiszczonej przez Nich ceny w kwocie 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) za powyższą nieruchomość, nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości**



zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle i niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że -----

i zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 112 c § 1 i art. 112 f § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) - z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności staje się ostateczne, wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych, ciężące na nieruchomości. Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obejmujące nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym – a zatem wszelkie prawa i obciążenia na przedmiotowej nieruchomości wygasły i podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz i w dowolnej ilości.-----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując i oraz Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w

Lublinie,

w

, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

1/ sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej poprzez zmianę numeru działki 588 na numer 588/1 i powierzchni na 0,2664 ha oraz numeru działki 589 na numer 589/1 i powierzchni na 0,7454 ha, -----

2/ W dziale II księgi wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_ wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

3/ W dziale III księgi wieczystej \_\_\_\_\_ wykreślenia ostrzeżeń o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, -----

4/ w dziale IV księgi wieczystej \_\_\_\_\_ wykreślenie hipoteki do sumy 700,00 zł, -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek nr 588/1 i 589/1. -----

Adresy do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

i -----

**Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie,**

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----



§ 9. Pobrano: -----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 ..... **1.000,00 zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.000,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

**230,00 zł**

Razem pobrano: ..... **1.230,00 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 ..... **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 ..... **150,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 46 ..... **50,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 46 ..... **50,00 zł**

z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46..... **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **450,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

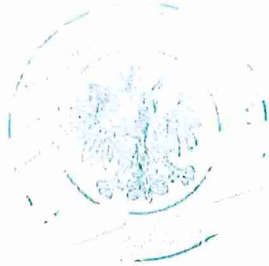
**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowk*

Za Rep. A Nr 8621 /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 10 listopada, 2021 roku.



Notariusz