



zamieszkałemu

nie-

ruchomość oznaczoną jako działka nr 324 stanowiąca grunt orny w miejscowości Wilczyce (obręb: 0014), gmina Wilczyce, pow. sandomierski o powierzchni 0,9600ha (dziewięćdziesiąt sześć arów) za cenę w kwocie 50.000 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych) **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona w przepisany terminie prawa pierwokupu jakie przysługuje stosownie do postanowienia art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r, a**

nieruchomość tą pod tym warunkiem kupił.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwie z dnia 11.10.2021r.,

zapewnił, że w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, wpisany jest za właściciela, na podstawie umowy darowizny nr Rep. A 10084/1999, nieruchomości składającej się między innymi z

działki nr 324 (trzysta dwadzieścia cztery) stanowiącej grunt orny, w miejscowości Wilczyce (obręb: 0014) gm. Wilczyce, pow. sandomierski o powierzchni 0,9600ha (dziewięćdziesiąt sześć arów), w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z całych budynków mieszkalno-gospodarczych oraz dożywotnie użytkowanie całej działki nr 839 w Wilczycach o pow. 32 arów na rzecz

, w dziale IV tej księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach.-----

3. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwie z dnia 11.10.2021r.,

viadczył, że:-----

a) opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie prowadzi się z niej egzekucji, wolna jest od wad prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego, nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego i nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu;---

b) nie zalega z zapłatą podatków, składek na ubezpieczenie społeczne rolników i innych należności pieniężnych, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa oraz, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 34 tej ustawy uzasadniające wpis hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości;-----

c) na przedmiotowej nieruchomości nie ma stojących wód śródlądowych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z roku 2020, poz.310);-----

d) nie zachodzą przesłanki określone w art. 7 i 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece wyłączające rękojmię wiary księgi wieczystej;-----

e) przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.-----



4. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 11.10.2021r. – zaświadczeniem Urzędu Gminy Wilczyce z dnia 05 października 2021r., nr IP.II.6727.113.2021, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce działka nr 324 o powierzchni 0,9600ha w obrębie 0014 Wilczyce położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 06RM – tereny zabudowy zagrodowej, w części w terenie oznaczonym symbolem 58RZ – tereny upraw rolniczych, tereny łąk i pastwisk, w części w terenie oznaczonym symbolem 41P – tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi komunikacji samochodowej, usługi handlu, gastronomii) oraz w części w terenie oznaczonym symbolem 05 KDZ – bez nazwy, droga zbiorcza Z, w liniach rozgraniczających, ponadto Gmina Wilczyce nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.-----

5. dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie Wilczyce, gm. Wilczyce nie są sporządzone Uproszczone plany urządzenia lasu ani Inwentaryzacja stanu lasu, zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 11.10.2021r. – zaświadczeniem wydanym przez Starostę Sandomierskiego w dniu 28 września 2021r., ŚLR.613.1.788.2021.-----

III: -----  
– działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży i pełnomocnictwie – oświadczył, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a nadto oświadczył, że jest właścicielem nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Wilczyce, o łącznej powierzchni 2 ha od 2020 roku.-----

2. w § 4. w pkt. 1 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży i pełnomocnictwie – Sprzedający . potwierdził odbiór całej jak wyżej ustalonej ceny w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) zapłaconej przelewem bankowym.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży oraz pełnomocnictwo z dnia 11.10.2021r., Rep. A nr 8477/2021 sporządzonego przed notariuszem Rafałem Stecem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sandomierzu.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Rafała Steca prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sando-

mierz dnia 12.10.2021r., L.dz. 514/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo, które wpłynęło do KOWR dnia 14.10.2021r.-----

**V.** – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 3 warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwa z dnia 11.10.2021r., Rep. A nr 8477/2021 sporządzonej przed notariuszem Rafałem Stecem – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sandomierzu pod adresem: 27-600 Sandomierz, ul. Puławiaków nr 13 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Wilczyce (obręb: 0014), gmina Wilczyce, powiat sandomierski, województwo świętokrzyskie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 324 o powierzchni **0,9600ha**, objętej księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

**VI.** – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwa.-----

**VII.** – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarial-

nej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**VIII.** Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- rekojmiami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**IX.** Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwa z dnia 11.10.2021r., Rep. A nr 8477/2021.-----

**X.** Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

**XI.** Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.



Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądanie – **założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich** dla nieruchomości położonej w miejscowości Wilczyce, obręb: 0014, gmina Wilczyce, powiat sandomierski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej niezabudowaną działkę nr **324** o powierzchni **0,9600ha** – **odłączając tę działkę z Kw nr** \_\_\_\_\_ **a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),**-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

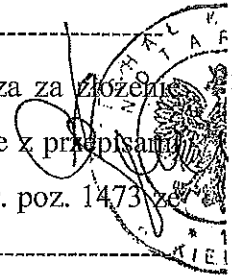
syna \_\_\_\_\_, zamieszkały \_\_\_\_\_,

, pesel: \_\_\_\_\_

**XII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2243.)-----

**XIII.** Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 800 zł + 180 zł, tj. **980 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.)-----



2. 23% podatku VAT w kwocie **225,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.)-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom

oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.505,40 zł** (jeden tysiąc pięćset pięć złotych czterdzieści groszy).-----

**Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu**, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

*Repertorium A numer 22575/2021*

*Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----*

*Wypis ten wydano ----- działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka*

*Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----*

*Pobrano: -----*

*a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----*

*b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----*

*Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----*

*Kielce, dnia dziewiątego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-11-2021r.).-----*



**NOTARIUSZ**  
*Michał Kasprzak*

