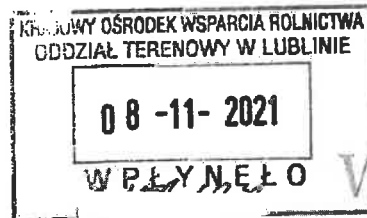


Kancelaria Notarialna  
notariusze - Spółka Cywilna



REPERTORIUM A Nr 8543 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (08.11.2021 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy , stawił się: --

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

, legitymujący się dowodem osobistym  
ważnym do dnia nr ewid. PESEL , według  
oświadczenia zamieszkały: , wskazu-  
jący adres do doręczeń: -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez , Notariusza w Lublinie w dniu ! (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ariusza w Warszawie w dniu roku, za Rep. A Nr , a udzielonego przez , pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 8 października 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ za **Rep. A nr 4838/2021** – \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała: \_\_\_\_\_, **sprzedała na rzecz** \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_, zamieszkałego: \_\_\_\_\_ - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krasne, gmina Uścimów, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną **nr 1022**, obszaru **2,1900 ha**, (objęte księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_) – za cenę **140.000,00 zł** (sto czterdzieści tysięcy złotych), -- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata części ceny, to jest kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) już nastąpiła, zaś wzajemne zobowiązania stron (zapłata reszty ceny i wydanie rzeczy) miały zostać spełnione jednocześnie.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr \_\_\_\_\_** dla nieruchomości obszaru 2,1900 ha, oznaczonej jako działka **nr 1022** położonej w miejscowości Krasne, gmina Uścimów, powiat lubartowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy darowizny z dnia \_\_\_\_\_, zaś działy I Sp., III i IV wpisów obciążających ani wzmianek nie zawierają.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 8 listopada 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-

pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

a/ wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 6 września 2021 roku, jednostka rejestrowa: G.1156 przez Starostę Lubartowskiego, z których wynika, że działka nr 1022 oznaczona jest symbolem „R” – grunty orne,-----

b/ zaświadczenie wydane dnia 23 lipca 2021 roku, znak: IPF.6727.201.2021 przez Wójta Gminy Uścimów, z którego wynika, że:-----

- Gmina Uścimów dla działki nr 1022 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

- Rada Gminy Uścimów nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,-----

c/ zaświadczenie wydane dnia 6 września 2021 roku, znak: RLŚ.6164.5.1134.2021 przez Starostę Lubartowskiego, z którego wynika, że działka nr 1022 położona w obrębie: 5 – Krasne, gmina Uścimów nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży ..... oświadczyła, że:-----

- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń: prawami w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami, zobowiązaniami publicznoprawnymi (podatki, inne daniny publiczne) i innymi które byłyby skuteczne wobec osób trzecich niezależnie od wpisu w księdze wieczystej, ograniczeń w rozporządzaniu i innych wad prawnych, a w szczególności nie była przedmiotem żadnych czynności rozporządzających powodujących jej utratę w całości lub w części bądź obciążenie, nie ma przesłanek powodujących powstanie hipoteki przymusowej,-----

- nie jest wydzierżawiona, jest niezabudowana i ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, zaś granice działki są bezsporne,-----

- nie była nabyta uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej oraz pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie jest przedmiotem prawa pierwokupu umownego ani ustawowego,-----

- nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania sądowego, administracyjnego lub arbitrażowego, którego przedmiotem byłaby opisana nieruchomość, nie istnieją żadne, choćby nieprawomocne, orzeczenia sądowe, decyzje administracyjne lub zgłoszone prywatne roszczenia osób trzecich dotyczące tej nieruchomości,-----

- nie toczą się jakiegokolwiek postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące opisanej wyżej nieruchomości, a w szczególności żadne postępowanie egzekucyjne,-----

- zawarcie tej umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, ani jakiegokolwiek umowy, którą jest związana i nie ma żadnych zobowiązań (długów), które mogłyby spowodować nienależyte wykonanie lub niewykonanie tej umowy lub uznanie jej za bezskuteczną,-----
- nie prowadzi działalności gospodarczej,-----
- sprzedawana nieruchomość nie jest położona na obszarach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 8 października 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 12 października 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 8 października 2021 roku za Rep. A Nr 4838/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Krasne, gmina Uścimów, powiat lubartowski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 1022, obszaru 2,1900 ha (objętej księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_).

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_
- b) zapłata \_\_\_\_\_ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 140.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w pi-**

śmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując \_\_\_\_\_ jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- w księdze wieczystej kw nr \_\_\_\_\_ wpisu w dziale II Skarbu Państwa  
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako  
właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestniczki postępowania \_\_\_\_\_

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **650,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 650,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **149,50 zł**

Razem pobrano: ..... **799,50 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 ..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **200,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *8545* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 8 listopada, 2021 roku.

Notariusz

