



**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**MIROSLAW KUPIS MATEUSZ PALKA**  
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA  
00-131 Warszawa  
ul. Grzybowska nr 2 lok.84  
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

**WYPIS**

**Repertorium A nr 8175/2021**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia 5 listopada 2021 roku przed notariuszem Mirosławem Kupisem mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2, przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 8:50 stawił się \_\_\_\_\_ urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_, z terminem ważności do dnia 7 lutego 2024 roku (PESEL \_\_\_\_\_) – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaja za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa

rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 2243 z późn. zm.).-----

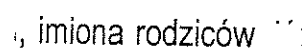

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.-----




## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA


§ 1. 1. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie odpis prawomocnego z dniem 9 czerwca 2021 roku postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydziału Cywilnego, Sygn. akt I Co 1527/19, wydanego w dniu 12 maja 2021 roku po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym sprawy egzekucyjnej o egzekucję z nieruchomości oświadcza, że na mocy tegoż postanowienia sąd przysądził na rzecz ..... prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Góry, gminie Korczew, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjny **129** o powierzchni **1,1101 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr .....** za cenę **8.350,00 zł**, która to cena została zapłacona przez nabywczynię natychmiast po udzieleniu przybicia.--

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr .....** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 4 listopada 2021 roku o godzinie 18:05 - 18:06, z którego wynika, że:-----






- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Góry, gminie Korczew, powiecie siedleckim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjny 129 z obrębu ewidencyjnego 4, Góry o obszarze 1,1101 ha,-----




- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest , imiona rodziców -----

 na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 4 kwietnia 2014 roku przez notariusz w Mińsku Mazowieckim , za numerem Repertorium A nr -----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje wpis o treści: „wszczęto egzekucję z nieruchomości w sprawie  ia rzecz wierzycieli w osobach Skarbu Państwa oraz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej w Wołominie”,-----

- w dziale IV tej samej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę  zł na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie REGON 01497278400000, ustanowiona na zabezpieczenie kredytu, odsetek, opłat sądowych, kosztów odpisu orzeczenia ze stwierdzeniem wykonalności, kosztów postępowania egzekucyjnego; umowa nr  z dnia  kwietnia  roku; księga współobciążona ”,-----

- „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę  zł na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prokuraturę Okręgową w Gorzowie Wielkopolskim ustanowiona na zabezpieczenie kary grzywny i roszczeń o naprawienie szkody zgodnie z postanowieniem o zabezpieczeniu majątkowym z dnia , sygn. akt -----


- w dziale II teŝe księgi wieczystej znajduje się wzmianka o wniosku Dz.Kw./SI1S/14090/21/1 (wpis własności / współwłasności),-----
- w dziale III teŝe księgi wieczystej znajdują się wzmianki o wnioskach: Dz.Kw./SI1S/15620/21/1 (wpis ostrzeżenia o niezgodności treści Kw z rzeczywistym stanem prawnym) oraz Dz.Kw./SI1S/14090/21/2 (wykreślenie wszczęcia egzekucji),-----
- w dziale IV teŝe księgi wieczystej znajdują się wzmianki o wnioskach: Dz.Kw./SI1S/14090/21/3 (wykreślenie hipoteki) oraz Dz.Kw./SI1S/14090/21/4 (wykreślenie hipoteki),-----
- w żadnym z pozostałych działów teŝe księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. i i w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że:-----

- pracownik Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w wyniku rozmowy telefonicznej z Urzędem Gminy Korczew, uzyskał ustną informację, że wyżej powołana nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **129** znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z czego sporządzono notatkę służbową,-----
- pracownik Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w drodze kontaktu mailowego z Sądem Rejonowym w Siedlcach, VI Wydziałem Ksiąg Wieczystych, uzyskał informację, że wyżej powołana wzmianka Dz.Kw./SI1S/15620/21/1 została ujawniona w dziale III księgi wieczystej **Kw nr** z urzędu na podstawie doręczonego przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, I Wydział Cywilny postanowienia Sygn .akt.I Co 1527/19 o przysądzeniu własności na rzecz .-----
- do dnia dzisiejszego do Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie zostały doręczone, poza wyżej powołanym

postanowieniem Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydziału Cywilnego, Sygn. akt I Co 1527/19, żadne inne dokumenty świadczące o przeniesieniu prawa własności wyżej opisanej nieruchomości.-----

4. Przy akcie niniejszym okazano:-----



- odpis powołanego wyżej prawomocnego postanowienia z dnia 12 maja 2021 roku, Sygn. akt I Co 1527/19, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 6 października 2021 roku, RPW/426867/2021 N, co odnotowano na doręczeniu Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydział Cywilny z dnia 1 października 2021 przesłanym wraz z tym odpisem,-----

- kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wydanego i sporządzonego w dniu 4 maja 2020 roku z upoważnienia Starosty Siedleckiego, Nr kancelaryjny: G.6621.2.93.2020, z którego wynika, że:-----

- obszar działki gruntu o numerze ewidencyjnym **129** wynosi **1,1101 ha**,

- opisana działka gruntu o numerze ewidencyjnym **129** obejmuje użytki sklasyfikowane jako łąki trwałe oraz grunty pod rowami oznaczone symbolami „ŁIV” oraz „W-ŁIV”,-----

- położenie nieruchomości zostało określone jako: obręb 4 Góry, jednostka ewidencyjna 142602\_2 Korczew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.-----

§ 2. „ ” w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655) wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo nabycia w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej objętej księgą wieczystą **Kw nr** za cenę **8.350,00 zł**, wynikającą z powołanego w § 1 tego aktu postanowienia z dnia 12 maja 2021

roku, Sygn. akt I Co 1527/19.-----

§ 3. ..... ni w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny, o której mowa w § 2. niniejszego aktu notarialnego właścicielowi nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr** ..... nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przedmiotowej nieruchomości wraz ze wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi.-----

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.),-----
- treści art. 1000 § 1 i 3 oraz art. 1003 § 1 kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----
- treści art. 4 ust. 3 i 4 pkt 1 oraz art. 3 ust. 8, 9, 10 i 11 w związku z art. 4 ust. 4 i 5, a także art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także .....-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądania o:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw nr** ..... właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej **Kw nr** ..... wpisu ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ujawnionego w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w

Siedlcach, I Wydziału Cywilnego w sprawie o Sygn akt. I Co 1527/19 o  
przysądzeniu własności na rzecz I \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu  
Rejonowego w Siedlcach, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu  
notarialnego.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego  
wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095  
Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- \_\_\_\_\_  
j: adres do doręczeń jak w aktach księgi wieczystej Kw nr  
-----

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5  
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie  
maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.  
1473) 260,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41  
ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od  
towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 59,80  
zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w  
wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra  
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek  
taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 %  
na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004  
roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosku o wpis prawa własności na rzecz Skarbu Państwa oraz wykreślenie wpisu z działu III księgi wieczystej na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 755 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 9:20.-----

### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

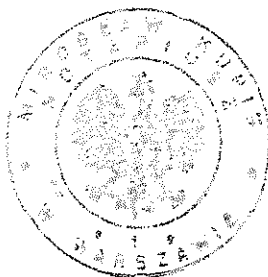
REPERTORIUM A NR

8176 /2021

Wypis powyższy wydano.....KOWR.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 48,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 11,04 zł.-----

WARSZAWA, dnia 5 listopada 2021 roku.-----



*[Handwritten signature]*  
notariusz

