

# WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8440 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.11.2021 r.), przede mną \_\_\_\_\_ w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej stawił się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

\_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia \_\_\_\_\_ nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_ według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_, wskazujący adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_ -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr \_\_\_\_\_ a udzielonego przez \_\_\_\_\_, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----  
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 29 września 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez \_\_\_\_\_, notariusza w Biłgoraju za Rep. A nr 8712/2021 – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, legitymującej się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkałej:

**sprzedał na rzecz**

zamieszkałej:

- własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Luchów Dolny, składającej się z działek łąki trwałej, gruntu rolnego zabudowanego, gruntu ornego, gruntu pod rowami i pastwiska trwałego nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054, łącznego obszaru 4,00 ha, (objęte księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_, – za cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), \_\_\_\_\_ pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła do majątku osobistego, za fundusze osobiste. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny w kwocie 60.000,00 zł i wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. \_\_\_\_\_

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości łącznego obszaru 4,7300 ha, oznaczonej jako działki nr nr 92, 246, 507/1, 507/2, 797, 1522/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054 położonej w miejscowości Luchów Dolny, gminie Tarnogród, powiat biłgorajski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest

na podstawie umów darowizny z dnia 5 stycznia 1932 roku i dnia 21 marca 2012 roku oraz postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ wydanego przez Sąd Rejonowy w Głogowie dnia 27 paź-

dziennika 2011 roku, zaś działły I Sp., III i IV wpisów obciążających ani wzmianek nie zawierają.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 4 listopada 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-łożono między innymi następujące dokumenty:-----

a/ wypis z rejestru gruntów wykazujący działki nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1, 2054, 92, 246, 507/1 i 797, z obrębu 0001 Luchów Dolny, wydany z up. Sta-rosty Biłgorajskiego w dniu 20 sierpnia 2021 roku, zaopatrzony w klauzulę, że do-kument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

b/ wyrys z mapy ewidencyjnej, wykazujący działki nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1, 2054, 92, 246, 507/1 i 797, z obrębu 0001 Luchów Dolny, wydany z up. Starosty Biłgorajskiego w dniu 20 sierpnia 2021 roku, zaopatrzony w klauzulę, że dokument niniejszy przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczy-stej,-----

c/ zaświadczenie wydane z up. Burmistrza Tarnobrodzkiego dnia 9 lipca 2021 roku, nr K.6727.74.2021 stwierdzające, że:-----

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wskaza-nych do zalesień na obszarze Gminy Tarnobród, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/42/07 Rady Miejskiej w Tarnobrodzku z dnia 28 sierpnia 2007 roku działki nr 92, nr 246, nr 507/1 obręb Luchów Dolny, położone są w terenach oznaczonych na ry-sunku planu symbolem: ZL przeznaczenie terenu: lasy, działka nr 797 obręb Luchów Dolny częściowo położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczenie terenu: lasy, częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLd, przeznaczenie terenu: zalesienia, -----

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarno-gród, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnobrodzku z dnia 30 sierpnia 2005 r. działka nr 1522/2 obręb Luchów Dolny, położona jest czę-ściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: F10 RM przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: F13WS przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz czę-

ściowo w terenach dla których Gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

- dla terenu na którym położone są działki nr nr 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054 obręb Luchów Dolny, gmina Tarnogród nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

- gmina Tarnogród nie posiada planu rewitalizacji,-----

**d/ zaświadczenie** nr OA.3141.943.2021.RO z dnia 9 lipca 2021 roku wydane z up. Starosty Biłgorajskiego, z którego wynika, że:-----

- działki nr 92, nr 246, nr 507/1 i nr 797 obręb Luchów Dolny, gmina Tarnogród są ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu sporządzonym na okres od 02.02.2017 r., do 01.02.2027 r.,-----

- działki nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054 obręb Luchów Dolny, gmina Tarnogród nie są ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu sporządzonym,-----

- dla ww. działek nie była wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463),-----

**e/ zaświadczenie** wydane z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Biłgoraju dnia 30 sierpnia 2021 r., znak sprawy: 0603-SPM.4054.664.2021, UNP: L1035903552, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr 1275/2012 z dnia 21 marca 2012 r. nie wystąpił, albowiem zobowiązanie wygasło w wyniku przedawnienia.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży

oświadczył, że:-----

- nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich,-----

- nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem mogące mieć wpływ na nabycie nieruchomości,-----

- ww. działki gruntu stanowiące przedmiot niniejszej umowy sprzedaży są niezabudowane, nie pozostają w dzierżawie osób trzecich i posiadają dostęp do drogi publicznej,-----

- w skład w/w działek nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka,-----

- w zakresie czynności objętej tym aktem notarialnym nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,-----

- umów majątkowych małżeńskich rozszerzających ustrój wspólności ustawowej nie zawierała.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 września 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 7 października 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 29 września 2021 roku za Rep. A Nr 8712/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Luchów Dolny, gmina Tarnogród, powiat biłgorajski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki: nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054, łącznego obszaru 4,00 a (objętej księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy  
oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

b) zapłata ----- ałej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 60.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww.**

terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ..... dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

..... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr działek nr nr 1522/2, 507/2, 1523/1, 2052, 2053/1 i 2054, łącznego obszaru 4,00 ha, położonych w miejscowości Luchów Dolny, jednostka ewidencyjna Tarnogród, powiat biłgorajski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestniczki postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 .....

- **podatek VAT 23%** od kwoty: ....., na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: .....

Razem pobrano: .....

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 ..... 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 ..... 100,00 zł

Razem opłata sądowa: ..... 300,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*.

Za Rep. A Nr *8441* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 4 listopada, 2021 roku.

