

REPERTORIUM A Nr 8433 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.11.2021 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawił się:

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:**

1. , legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkały: , wskazujący adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** - pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr , okazanego w wypisie), a udzielonego przez Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr , a udzielonego przez , pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym i został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów.

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 28 września 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w Stalowej Woli za Rep. A nr 7935/2021 – \_\_\_\_\_ r działający w imieniu spółki pod firmą: \_\_\_\_\_ z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, \_\_\_\_\_ Syndyka Masy Upadłości \_\_\_\_\_, nr ewid. \_\_\_\_\_, zamieszkałego: \_\_\_\_\_ jako upadłego, sprzedał na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_, zamieszkałego: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borów, gminie Annopol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, stanowiącej działkę łąki trwałej oznaczonej nr 3727, obszaru 0,32 ha, (objęta księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_) – za cenę 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych), \_\_\_\_\_

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ wyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił do majątku osobistego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata całości ceny w kwocie 4.000,00 zł nastąpiła przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży. \_\_\_\_\_

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości łącznego obszaru 1,5400 ha, oznaczonej jako działki nr nr 1903 i 3727 położonej w miejscowości Borów, gminie Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy sprzedaży z dnia 1 czerwca 2015 roku, zaś działy I Sp. wpisów nie zawiera. \_\_\_\_\_

W dziale III figuruje wpis ostrzeżenia: Postanowieniem z dnia 16 lipca 2019 roku sygn. akt \_\_\_\_\_ i Rejonowy w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja



dla Spraw Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych ogłosił upadłość I  
jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.  
W dziale IV figurują wpisy czterech hipotek przymusowych:  
- w kwocie zł ( ) na rzecz Skarbu Państwa Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nisku, zabezpieczająca należności wynikające z tytułu wykonawczego,  
- w kwocie zł ( ) na rzecz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zabezpieczająca należności wynikające z tytułu wykonawczego,  
( ), na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu nieopłaconych składek na Ubezpieczenie Społeczne za okres od , Ubezpieczenie Zdrowotne za okres od , Fundusz Pracy za okres od ,  
- w kwocie zł ( ), na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 4 listopada 2021 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

**a/ prawomocne postanowienie** Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy – Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, o ogłoszenie upadłości z dnia roku Sygn. akt ; którego wynika, że ogłoszono upadłość - osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej oraz, że wyznaczono Syndyka Masy Upadłości – w osobie

**b/ prawomocne postanowienie** Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy – Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia roku Sygn. akt wyrażające zgodę na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr ewid. 3727 o powierzchni 0,32 ha, położonej w miejscowości Borów, gmina Annapol, powiat kraśnicki, KW nr



– za cenę nie mniejszą niż 75 % ceny oszacowania tj. 3.750,00 zł netto (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych), -----

**c/ wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej** wydany dnia 6 sierpnia 2021 roku znak sprawy GK.6621.3495.2021 przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku, z którego wynika, że działka nr ewid. 3727 stanowi łąki trwałe, klasa bonitacyjna ziemi V (0,26 ha), IV (0,06 ha) w Borowie obręb nr 4, gmina Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie o powierzchni 3200 m<sup>2</sup>, -----

**d/ zaświadczenie** wydane dnia 2 sierpnia 2021 roku nr GPD.6727.1.219.2021 przez Burmistrza Annopola, z którego wynika, że działka nr ewid. 3727 położona w obrębie geodezyjnym Borów, gmina Annopol leży w terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 roku z późn. zm. na terenie łąk i pastwisk w/w działka nie jest objęta planem rewitalizacji, -----

**e/ zaświadczenie** wydane dnia 30 lipca 2021 roku nr Ś r.6164.868.2021 przez Starostę Kraśnickiego stwierdzające, że na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, działka nr ewid. 3727 położona w obrębie ewidencyjnym Borów, gmina Annopol nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasu.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Syndyk Masy Upadłości -----  
świadczył, że działka ta ma dostęp do drogi publicznej.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 września 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 6 października 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 28 września 2021 roku za Rep. A Nr 7935/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Borów, gmina Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 3727, obszaru 0,32 ha (objętej księgą wieczystą kw nr -----).

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Syndykiem Masy Upadłości  
z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy Syndykiem Masy Upadłości  
oraz

b) zapłata Syndykowi Masy Upadłości  
całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 4.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa



się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze - prawa i roszczenia obciążające zbywaną nieruchomość, w tym hipoteki wpisane w dziale IV księgi wieczystej kw nr ..... wygasają z chwila zawarcia umowy sprzedaży. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Syndykowi Masy Upadłości ..... oraz ..... w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując Syndyka Masy Upadłości I ..... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr ..... wolnej od obciążeń (wobec treści art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze) działki nr 3727, obszaru 0,32 ha, położonej w miejscowości Borów, jednostka ewidencyjna Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania **Syndyka Masy Upadłości** ..... z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, adres: ? -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-

wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **50,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 50,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **11,50 zł**

Razem pobrano: ..... **61,50 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 ..... **200,00 zł**

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 ..... **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *8434* /2021.



Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 4 listopada, 2021 roku.



U

Notariusz