

Repertorium A numer 3034/2021**AKT NOTARIALNY**

Dnia czwartego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.11.2021) roku przede mną notariusz _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____ stawiała się:-----

_____ dowód osobisty: _____ (ważny do dnia 16 marca 2027 roku), PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała: _____ – **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** powołana na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 623) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – co potwierdza okazane do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Nr CEN.BZKL.WK.120.2017/ZM-----
– działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ zmienionego na podstawie okazanych w wypisach do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 01 czerwca 2020 roku, za numerem Repertorium A _____ pełnomocnictw (zmiany pełnomocnictwa)

sporządzonych aktami notarialnymi: przed notariuszem w Warszawie
 dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A
 oraz przed notariusz w Warszawie , dnia 17 marca
 2020 roku, za numerem Repertorium A , mocą których Grzegorz
 Pięta – pełniący obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
 Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z
 dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia
 05 marca 2019 roku - na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017
 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, udzielił –
 Dyrektorowi Oddziału Terenowego w Białymstoku – pełnomocnictwa, między
 innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych
 związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia
 Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia
 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania
 prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej
 powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu
 wieczystoksięgowym.-----

Stawająca oświadcza, że:-----

- nie została odwołana, zawieszona w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału
 Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie
 złożyła rezygnacji z tej funkcji,-----
- udzielone Jej pełnomocnictwa nie wygasły, nie zostały odwołane, zmienione,
 oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie ważnego dowodu
 osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu
 zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającej.-----

Stawająca oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia
 powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia
 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz , poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na
 podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w
 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu
 takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych,
 jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są
 przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów

prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: _____, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawająca _____ działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 24 września 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza _____ w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A _____, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której _____ sprzedał _____ małżonkom _____ niezabudowaną nieruchomość rolno-leśną oznaczoną numerami ewidencyjnymi: **314/6** (trzysta czternaście łamane przez sześć), **314/14** (trzysta czternaście łamane przez czternaście), **314/15** (trzysta czternaście łamane przez piętnaście), **314/17** (trzysta czternaście łamane przez siedemnaście), **314/18** (trzysta czternaście łamane przez osiemnaście) i **315/5** (trzysta piętnaście łamane przez pięć) o łącznej powierzchni 12,6852 ha (dwanaście przecinek sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwie dziesięciotysięczne hektara), położoną w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych) - pod warunkiem, że:-----

a) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275),-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.),-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 20,8826 ha (dwadzieścia przecinek osiem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działek o numerach ewidencyjnych 314/6 (trzysta czternaście łamane przez sześć), 314/7 (trzysta czternaście łamane przez siedem) i 315/5 (trzysta piętnaście łamane przez pięć), położonej w obrębie Żerczyce, obręb 0024 Żerczyce, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz _____ syna

i _____

- w dziale III wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe na rzecz _____

o treści: „dożywotnia nieodpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z przyzagrodowej działki nr 314/3” i „dożywotnia nieodpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z domu mieszkalnego w całości, ze stodoły i obory w 1/3 części”,-----

- w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, a-----

- w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 04 listopada 2021 roku o godzinie 08:14.-----

3. _____, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim

dnia 24 września 2021 roku, za numerem Repertorium A

oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) własność powyższej nieruchomości _____ nabył na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 15 września 1992 roku,-----

2) w 1999 roku działka o numerze 314/7 została podzielona na działki o numerach 314/10 (trzysta czternaście łamane przez dziesięć) o powierzchni 14,7608 ha (czternaście przecinek siedem tysięcy sześćset osiem

dziesięciotysięcznych hektara) i **314/11** (trzysta czternaście łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,3376 ha (zero przecinek trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara).-----

Ostateczną decyzją Nr GG.7430-79/2011 wydaną z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 04 lipca 2011 roku wprowadzono zmianę w operacie ewidencji gruntów wsi Żerczyce, polegającą na wpisaniu w miejsce działki numer 314/10 o powierzchni 14,7608 ha, działek utworzonych z jej podziału: działki numer 314/13 (trzysta czternaście łamane przez trzynaście) o powierzchni 2,0000 ha (dwa hektary) i działki numer 314/12 (trzysta czternaście łamane przez dwanaście) o powierzchni 12,7608 ha (dwanaście przecinek siedem tysięcy sześćset osiem dziesięciotysięcznych hektara), a następnie działka numer **314/13** została podzielona na działki o numerach **314/14** (trzysta czternaście łamane przez czternaście) o powierzchni 1,0000 ha (jeden hektar) i **314/15** (trzysta czternaście łamane przez piętnaście) o powierzchni 1,0000 ha (jeden hektar).-----

Następnie w roku 2021 działka numer **314/12** o powierzchni 12,7608 ha uległa podziałowi na działki o numerach: **314/16** (trzysta czternaście łamane przez szesnaście) o powierzchni 6,8406 ha (sześć przecinek osiem tysięcy czterysta sześć dziesięciotysięcznych hektara), **314/17** (trzysta czternaście łamane przez siedemnaście) o powierzchni 3,9841 ha (trzy przecinek dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści jeden dziesięciotysięcznych hektara) i **314/18** (trzysta czternaście łamane przez osiemnaście) o powierzchni 1,9361 ha (jeden przecinek dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden dziesięciotysięcznych hektara).-----

3) przedmiotowa nieruchomość:-----

- nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich ani na rzecz Skarbu Państwa, jest w posiadaniu i użytkowaniu zbywcy, nie toczy się żadne postępowanie cywilne, administracyjne, zabezpieczające, upadłościowe i egzekucyjne związane z wyżej opisaną nieruchomością oraz te do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, nie istnieją przesłanki do wpisania hipoteki przymusowej,-----

- **jest niezabudowana,**-----

- działki oznaczone numerami: 314/6, 314/14, 314/17, 314/18 i 315/5 posiadają

bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka numer 314/15 posiada dostęp do drogi publicznej przez działki numer 314/14 i 315/5,-----

- na powierzchni 0,0627 ha działki numer 314/18 znajduje się las,-----

4) w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi lub śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),-----

5) przez zawarcie umowy nie następuje pokrzywdzenie jakichkolwiek wierzycieli,-----

6) przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie Parku Narodowego ani na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,-----

7) umowa podlega ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275),-----

8) przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem umów użyczenia, dzierżawy i jest wolna od roszczeń osób trzecich,-----

9) właściciel nie zawierał z żoną umowy majątkowej małżeńskiej rozszerzającej wspólność ustawową majątkową małżeńską na przedmiotową nieruchomość.-----

4.

., działająca w imieniu i na rzecz Skarbu

Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 29 października 2021 roku, jednostka rejestrowa gruntów: 20.10.07_2.0024.G34, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 314/6 o powierzchni 0,30 ha (RV-0,03 ha, RVI-0,27 ha), 314/14 o powierzchni 1,0000 ha (RV-0,6600 ha, RVI-0,3400 ha), 314/15 o powierzchni 1,0000 ha (RV), 314/17 o powierzchni 3,9841 ha (RV-3,5280 ha, RVI-0,4561 ha), 314/18 o powierzchni 1,9361 ha (LsV-0,0627 ha, RV-1,6626 ha, RVI-0,2108 ha) i 315/5 o powierzchni 4,4650 ha (RV), położonych w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie,-----

2. wyrys z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 29 października 2021 roku, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 314/6, 314/14, 314/15, 314/17, 314/18 i 315/5, wyżej opisanych,-

3. poświadczony za zgodność z oryginałem przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach projekt podziału działki numer 314/7, wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej,-----
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach prawomocną decyzję Nr GG.7430-79/2011 wydaną z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 04 lipca 2011 roku wprowadzającą zmianę w operacie ewidencji gruntów wsi Żerczyce,-----
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach mapę z projektem podziału nieruchomości numer 314/13 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych sporządzoną przez geodetę uprawnionego w dniu 24 października 2011 roku,-----
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach mapę z projektem podziału nieruchomości numer 314/12 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych sporządzoną przez geodetę uprawnionego w dniu 25 marca 2021 roku,-----
7. kserokopię pisma wydanego przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Nurzec w Nurcu Stacji z podpisem złożonym elektronicznie dnia 05 października 2021 roku, znak sprawy: ZG.2280.119.2021, z którego wynika, że w nawiązaniu do aktu notarialnego Repertorium A z dnia 24 września 2021 roku, Nadleśnictwo na podstawie art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku informuje, że nie jest zainteresowane pierwokupem gruntów wymienionych w akcie notarialnym Repertorium A Nr -----
- B) powołuje się na przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 24 września 2021 roku, Repertorium A numer -----
1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 14 lipca 2021 roku, numer jednostki rejestrowej: G.34, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 314/14, 314/15, 314/17, 314/18, 315/5, położonych w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, wraz z wyjaśnieniem, z którego wynika, że działką macierzystą, z której powstały działki numer 314/14, 314/15, 314/17 i 314/18 jest działka jest 314/7; działka numer 314/7 o powierzchni 15,0984 ha w roku 1999 została podzielona na działki numer: 314/10 o powierzchni 14,7608 ha, 314/11 o powierzchni 0,3376 ha; działka numer 314/10 w roku 2011

została podzielona na działki numer 314/12 o powierzchni 12,7608 ha i działkę 314/13 o powierzchni 2,0000 ha; działka numer 314/13 w roku 2011 została podzielona na działki numer 314/14 o powierzchni 1,0000 ha i działkę 314/15 o powierzchni 1,0000 ha; działka numer 314/12 w roku 2021 została podzielona na działki numer 314/16 o powierzchni 6,8406 ha, 314/17 o powierzchni 3,9841 ha i 314/18 o powierzchni 1,9361 ha,-----

2. dwa zaświadczenia wydane z upoważnienia Wójta Gminy Nurzec Stacja dnia 24 sierpnia 2021 roku, Nr RRG.6727.109.2021 i dnia 24 września 2021 roku, Nr RRG.6727.122.2021, stwierdzające, iż Gmina Nurzec Stacja nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto działki numer: 314/14, 314/15, 314/17, 314/18, 314/6 i 315/5, położone w obrębie Żerczyce, nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,-----

3. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach dnia 17 września 2021 roku, Nr BS.6162.1.588.2021.AK, stwierdzające, że działki numer: 314/6, 314/14, 314/15, 314/17 i 315/5, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, a działka numer 314/18 jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Żerczyce na lata 2018 – 2027.-----

5. _____, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
 – wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 08 października 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Bielsku Podlaskim _____ dołączonym do wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 24 września 2021 roku, za numerem Rep. A _____ (prezentata organu),-----
 – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej łącznej powierzchni 12,6852 ha (dwanaście przecinek sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwie

dziesięciotysięczne hektara), składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 314/6 (trzysta czternaście łamane przez sześć), 314/14 (trzysta czternaście łamane przez czternaście), 314/15 (trzysta czternaście łamane przez piętnaście), 314/17 (trzysta czternaście łamane przez siedemnaście), 314/18 (trzysta czternaście łamane przez osiemnaście) i 315/5 (trzysta piętnaście łamane przez pięć), położonej w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych),-----
 - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

§ 2.

, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej o łącznej powierzchni 12,6852 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 314/6 o powierzchni 0,30 ha, 314/14 o powierzchni 1,0000 ha, 314/15 o powierzchni 1,0000 ha, 314/17 o powierzchni 3,9841 ha, 314/18 o powierzchni 1,9361 ha i 315/5 o powierzchni 4,4650 ha, położonej w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu - za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim dnia 24 września 2021 roku, za numerem Repertorium A - wynoszącą 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolno-leśną na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z

dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych) Sprzedającemu, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez

na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa–Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu

Wydziałowi Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, Staroście Siemiatyckiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach obejmującego żądanie:-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw. Nr poprzez ujawnienie podziału działki oznaczonej numerem 314/7 o powierzchni 15,0984 ha, położonej w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec -Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie na działki 314/10 o powierzchni 14,7608 ha (BR) i 314/11 o powierzchni 0,3376 ha (Ls), a następnie ujawnienie podziału działki numer 314/10 o powierzchni 14,7608 ha na działki o numerach: 314/12 o powierzchni 12,7608 ha (R) i 314/13 o powierzchni 2,0000 ha (R), a następnie ujawnienie podziału działki 314/13 o powierzchni 2,0000 ha na działki o numerach 314/14 o powierzchni 1,0000 ha (R) i 314/15 o powierzchni 1,0000 ha (R) oraz ujawnienie podziału działki 314/12 o powierzchni 12,7608 ha na działki o numerach: 314/16 o powierzchni 6,8406 ha (Br-R), 314/17 o powierzchni 3,9841 ha (R) i 314/18 o powierzchni 1,9361 ha (R), położonych w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec -Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie a następnie-----

- **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr działek o numerach: 314/6 o powierzchni 0,30 ha (R), 314/14 o powierzchni 1,0000 ha (R), 314/15 o powierzchni 1,0000 ha (R), 314/17 o powierzchni 3,9841 ha (R), 314/18 o powierzchni 1,9361 ha (R) i 315/5 o powierzchni 4,4650 ha (R), położonych w obrębie 0024 Żerczyce, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenia dla nich księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności

nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. _____, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie-----

– _____, syn _____ i _____, PESEL _____ zamieszkały: _____, poczta _____-----

3. Stawająca oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającą o:-----

– treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) - nie pobrano.----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płaconą przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr _____ płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 4 – kwotę 4 x 100,00 złotych,-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

- z art. 42 ust. 1 - kwotę 200,00 złotych,-----
czyli łącznie pobrano kwotę 700,00 złotych;-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 6 - kwotę 500,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 500,00 złotych, czyli kwotę 115,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyły stawająca oraz notariusz.

Repertorium A numer...3036...../2021

Notariusz : prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku
przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z
oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 304..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 6,904.....
Niniejszy wypis/odpis wydano...KOPIA OT W Białymstoku.....

Białystok dnia 04.11.2021.....

NOTARIUSZ/



PUSTA STRONA