

KANCELARIA NOTARIALNA
SPÓŁKA CYWILNA
mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

Akt Notarialny

W dniu trzeciego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-11-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

..... PESEL jak oświadcza
zamieszkały działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcę Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem
Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019
oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii
Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres
do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego
nr

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do

reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 08 października 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 17 września 2021 roku umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Miechowie, przy ulicy Rynek nr 23, przed notariuszem Romanem Wendelskim, Rep. A Nr 3089/2021, na mocy której: -----

- działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz ----- sprzedała

całe (swoje i mocodawczyni) udziały we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kalina Wielka, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej numerem 458 o powierzchni 4,4500ha, wynoszące po 1/2 części każdy, za ceny w kwotach po 100.000,-zł (sto tysięcy złotych), za łączną kwotę 200.000,-zł (dwieście tysięcy złotych) pod warunkiem, że:-----

- Skarb Państwa reprezentowany przez lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1463, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku,-----

a ----- i oświadczył, że udziały we współwłasności nieruchomości za wyżej podane ceny i pod powyższymi warunkami kupuje w ten sposób, że wejdą one w skład majątku wspólnego jego oraz -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że:-----

- ; oświadczyła, że otrzymała od strony kupującej część ceny w kwocie 10.000,-zł (dziesięć tysięcy złotych) gotówką, -----

- Strony postanowiły, że reszta ceny należnej ----- oraz cała cena należna ----- zostaną zapłacone w terminie do 3 dni

- Strony postanowiły, że przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana w posiadanie stronie kupującej w terminie do 3 (trzy) dni roboczych od zapłaty całej ceny. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

- 1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości sporządzonej przez notariusza w Miechowie Romana Wendelskiego z dnia 17 września 2021 roku, Rep. A Nr 3089/2021
- 2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- 3) oświadczenie dotyczące skorzystania z prawa pierwokupu z dnia 23 września 2021 roku, znak ZG.2280.110.2021, z którego wynika, że Nadleśnictwo Miechów nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości wskazanej w akcie notarialnym Rep. A Nr 3089/2021 z dnia 17 września 2021 roku,-----
- 4) oświadczenie dotyczące skorzystania z prawa pierwokupu z dnia 04 października 2021 roku, znak ZG.2280.112.2021, z którego wynika, że Nadleśnictwo Miechów nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości wskazanej w akcie notarialnym Rep. A Nr 3089/2021 z dnia 17 września 2021 roku,-----
- 5) wypis aktu notarialnego z dnia 24 września 2021 roku sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Miechowie, w dniu 24 września 2021 roku, Rep. A Nr 3168/2021, z którego wynika, że:-----

- potwierdza w całości powołaną wyżej warunkową umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 17 września 2021 roku, Rep. A Nr 3089/2021,-----

- wyraża swojemu mężowi

PESEFI

, razem z nią zamieszkałemu, zgodę na dokonanie czynności w rozumieniu art. 37 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy polegającej na nabyciu w drodze umowy sprzedaży – za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego i na ten majątek – nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kalina Wielka, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej numerem 458 o powierzchni 4,4500ha, w tym do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z nieruchomości z dnia 17 września 2021 roku, Rep. A Nr 3089/2021 (notariusz w Miechowie Roman Wendelski).-----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0007 Kalina Wielka, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej nr

458 o powierzchni 4,4500ha (cztery hektary czterdzieści pięć arów), za ceny w kwotach po 100.000,-zł (sto tysięcy złotych) za udział wynoszący 1/2 część sprzedawany przez oraz za udział wynoszący 1/2 część sprzedawany przez, to jest za łączną kwotę 200.000,-zł (dwieście tysięcy złotych). -----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w łącznej kwocie 200.000,-zł (dwustu tysięcy złotych), w ten sposób, że kwota 100.000,00-zł (sto tysięcy złotych) należna a sprzedawany przez nią udział w części 1/2 będzie płatna na jej rzecz, oraz kwota 100.000,00-zł (sto tysięcy złotych) należna a sprzedawany przez nią udział w części 1/2 będzie płatna na jej rzecz, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunki wskazane przez Sprzedające, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązali się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu, w terminie do 3 dni od zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 10 listopada 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu rakowski - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 03 września 2021 roku, Rep. A Nr 5358/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej **KR1M/00063221/6**, w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 700,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 700,-zł i 200,-zł, kwoty 161,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.307,-zł (jeden tysiąc trzysta siedem złotych).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert WolańskiRepertorium A Nr. 28838 /2021

Wypis ten wydano

starcypam

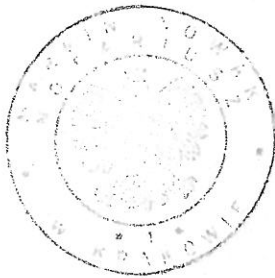
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 03 listopada 2021r. -----



mgr Marcin Nowak

Marcin Nowak
notariusz