

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-10-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDAKCYJA] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDAKCYJA], zamieszkały [REDAKCYJA] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDAKCYJA].-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

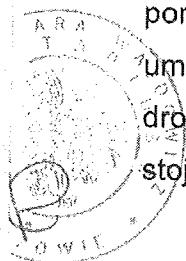
§ 1. Pan [REDAKCYJA] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa

tysiące dwudziestego pierwszego roku (24-09-2021r.), przed Piotrem Kostka, zastępcą notarialnym notariusza Krystyny Kostka, w Jej kancelarii w Jarosławiu przy ulicy Kasprowicza 2 wpisanej do Rep A nr 4240/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.09.2021r.) zgodnie z którym: [REDAKCYJNA], córka [REDAKCYJNA] jak podaje zamieszkała [REDAKCYJNA] ulica [REDAKCYJNA] województwo podkarpackie, której tożsamość ustalił zastępca notariusza na podstawie dowodu osobistego serii, nr [REDAKCYJNA] sprzedała [REDAKCYJNA] używającej jednego imienia [REDAKCYJNA], PESEL [REDAKCYJNA] jak podaje zamieszkała [REDAKCYJNA] województwo podkarpackie której tożsamość ustalił zastępca notariusza na podstawie dowodu osobistego serii, [REDAKCYJNA] nieruchomości położone w miejscowości Szówsko, gmina Wiązownica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, obejmujące działkę Nr 1084 (jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,2132 ha (dwa tysiące sto trzydzieści dwa metry kwadratowe) oraz działkę Nr 2134 (dwa tysiące sto trzydzieści cztery) o powierzchni 0,5131 ha (pięć tysięcy sto trzydzieści jeden metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych), pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a [REDAKCYJNA] oświadczyła, że przedmiot sprzedaży za podaną cenę pod powyższym warunkiem na swoją własność kupuje do majątku osobistego, że jest zamężna, a mężem [REDAKCYJNA] pozostają w ustroju umownej rozdzielności majątkowej, na podstawie umowy o ustanowienie rozdzielności majątkowej, zawartej dnia 26 lipca 2021 roku przed Piotrem Kostka zastępcą notarialnym notariusza Krystyny Kostka, w Jej kancelarii w Jarosławiu przy ulicy Kasprowicza 2 za numerem Rep. A 3001/2021.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----
-dla działek Nr 1084, 2134 położonych w miejscowości Szówsko Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKCYJNA]
[REDAKCYJNA] Działy I-Sp. i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów, zaś w dziale III wpisana jest służebność przejazdu, przechodu i przegonu byłą poprzez działkę Nr 2990/1 położoną w Szówsku, północnym jej skrajem, pasem o szerokości 5,70 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki Nr 2990/2 położonej w

Szówsku, powyższa księga nie zawiera żadnych ostrzeżeń oraz wzmianek o wnioskach.

W przedmiotowej umowie [REDAKCYJA] oświadczyła, że wyżej opisana nieruchomość stanowi jej majątek osobisty oraz, że jest panną, a nieruchomość ta wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie jest ona obciążona żadnymi ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności nie ma innego podmiotu uprawnionego do jej pierwokupu, oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, ponadto zapewnia, że granice wyżej wymienionej nieruchomości są niesporne, że wolna jest ona od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ kodeksu cywilnego, że nie pozostaje ona w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób oraz, że nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie tej nieruchomości oraz że nie posiada ona zobowiązań, które spowodować mogłyby wpis hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości, że zawarcie niniejszej umowy nie doprowadzi do pokrzywdzenia jej wierzycieli i nie umożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich, jak również zapewnia, że nie jest ona stroną żadnej innej obowiązującej lub niewykonanej umowy lub porozumienia, które uniemożliwiłyby lub utrudniały zawarcie i wykonanie niniejszej umowy oraz, że przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej i nie znajdują się na nich grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu przepisów ustawy, z dnia 20 lipca 2017 roku - prawo wodne.



W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§ 6. Strony postanawiają, że zapłata całej ceny sprzedaży i wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie nabywcy nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24-09-2021r.), przed Piotrem Kostką, zastępcą notarialnym notariusza Krystyny Kostka, w Jej kancelarii w Jarosławiu przy ulicy Kasprowicza 2 wpisanej do Rep A nr 4240/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.09.2021r.)-----

§ 2. Pan [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki Nr 1084, 2134 położone w miejscowości Szówsko o łącznej powierzchni 0,7263 ha, za cenę w kwocie 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych) podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24-09-2021r.), przed Piotrem Kostka, zastępcą notarialnym notariusza Krystyny Kostka, w Jej kancelarii w Jarosławiu przy ulicy Kasprowicza 2 wpisanej do Rep A nr 4240/2021.-----

§3. Pan [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDACTED], w dowolnej ilości.-----

§6. Pan [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że

uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej Kw.nr [REDAKTOR] odłączył działki Nr 1084 o powierzchni 0,2132 ha oraz działkę Nr 2134 o powierzchni 0,5131 ha (pięć tysięcy sto trzydzieści jeden metrów kwadratowych), położone w miejscowości Szówsko, gmina Wiązownica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan [REDAKTOR] oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, kopia z mapy ewidencyjnej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan [REDAKTOR] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.)-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 104,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 104,00 zł, to jest w kwocie 23,92 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

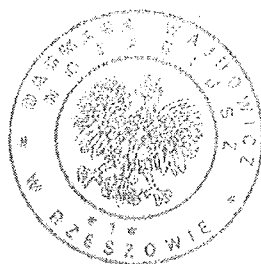
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr6509/2021.

Wypis ten wydano [REDAKTED]-----

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 27-10-2021 -----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

