



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 8136/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.10.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, PESEL -----, według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza),

udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Kabiny**, gmina Kolno, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **100** (sto), **127** (sto dwadzieścia siedem) oraz **138** (sto trzydzieści osiem) o łącznym obszarze **4,6500 ha** (cztery hektary sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), -----

- opisaną nieruchomością nabył na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny z dnia 09 lipca 1998 roku, Rep.

A Nr _____, -----

- dział III księgi wieczystej _____ zawiera wpisy o następujących treściach: „służebność osobista, obejmująca uprawnienie do nieodpłatnego korzystania z dwóch pokoi położonych na parterze budynku mieszkalnego, do których wejście znajduje się z prawej strony korytarza, współużytkowania łazienki, obu kuchni, korytarza, przedpokoju, piwnicy i strychu znajdujących się w tym budynku oraz współużytkowania wszystkich budynków gospodarczych” na rzecz _____ oraz

„użytkowanie nieodpłatne 10 arów gruntu ornego klasy III A, położonego między budynkiem mieszkalnym, a drogą publiczną prowadzącą z Kolna do Reszla” na rzecz _____

- dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczył, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych

_____ wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i Kabiny, gmina Kolno, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **136/1** (sto

trzydzieści sześć łamane przez jeden), o powierzchni **3,2200 ha** (trzy hektary dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny z dnia 09 lipca 1998 roku, Rep. A Nr

- dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczył, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 27 września 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 23 września 2021 roku, Rep A Nr 5698/2021 przez Mirosławę Wojtuń, notariusza w Biskupcu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedał na rzecz

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **127 i 136/1** o łącznym obszarze **3,3200 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Kabiny**, gmina Kolno, -----

za łączną cenę **99.900,00 zł** (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), a działający w imieniu własnym oraz prawo to za

podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oświadczyła, że przysługujące jej ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości opisaną w księdze wieczystej nr _____ nie są wykonywane na części nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 127, której zbycie nie ma wpływu na treść wymienionych ograniczonych praw rzeczowych; wyraża zgodę na odłączenie jej z nieruchomości opisananej w księdze wieczystej nr _____ i przyłączenie do księgi wieczystej nr _____ ; bez obciążania tymi prawami.-

§2. Do aktu załączono:-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 18 października 2021 roku, dotyczące działki gruntu numer 136/1 obejmującej powierzchnię 3,22 ha, położonej w obrębie Kabiny, jednostka ewidencyjna Kolno, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej symbolami: Lzr-PsIV, ŁIII, PsIII, RIIIa oraz RIIIb; -----
 - wypis z kartoteki budynków wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 18 października 2021 roku, z którego wynika, że działka gruntu numer 127 położona w miejscowości Kabiny zabudowana jest jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem produkcyjnym, gospodarczym i usługowym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 65m² wybudowanym w 1930 roku, -----
- oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 23 września 2021 roku, Rep A Nr 5698/2021 przez Mirosławę Wojtuń, notariusza w Biskupcu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 27 września 2021 roku, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 18 października 2021 roku, dotyczące działki gruntu numer 127 obejmującej powierzchnię 0,10 ha, położonej w obrębie Kabiny, jednostka ewidencyjna Kolno, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej symbolami: Br-ŁIII oraz Br-RIVa; -----
 oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. zaświadczenie Starosty Olsztyńskiego z dnia 20 września 2021 roku, numer I/2655/2021, z którego wynika, że działki gruntu numer 127 i 136/1 położone w obrębie geodezyjnym Kabiny, w gminie Kolno nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

2. zaświadczenie wydane przez Zastępcę Wójta Gminy Kolno dnia 21 września 2021 roku, znak: BGK.6727.85.2021, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno” przyjętym Uchwałą Nr XIX/11/04 Rady Gminy w Kolnie z dnia 31 sierpnia 2004 roku zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem „B”, stanowiącym tereny gdzie jest preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym intensywna



gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym; -----

- nie została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; -----

3. odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego dnia 28 czerwca 2017 roku na blankiecie oznaczonym _____, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu _____ z którego wynika, że

zmarł. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

a) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kabiny**, gmina Kolno, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 127 o powierzchni **0,1000 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

b) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kabiny**, gmina Kolno, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/1 o powierzchni **3,2200 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie

na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 23 września 2021 roku, Rep A Nr 5698/2021 sporządzonej przez Mirosławę Wojtuń, notariusza w Biskupcu wynoszącą **99.900,00 zł** (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--

- bezobciążeniowe (bez przepisywania służebności oraz nieodpłatnego użytkowania) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr działki gruntu numer **127** o powierzchni **0,1000 ha** i przyłączenie jej do księgi wieczystej Nr w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności

o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i przyłączenie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 1,3 oraz 42 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **350,00 złotych** (100+100+150),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) – **990,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **227,70 złotych**.-

Łącznie wynoszą 1.567,70 zł (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 8137/2021

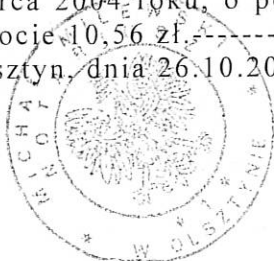
Wydano: KOWR

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 45,90 zł., -----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 10,56 zł., -----

Olsztyn, dnia 26.10.2021 r. -----



Michał Milewski

NOTARIUSZ