

[WYPISEM]

Repertorium A nr *MM22* /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (25-10-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stawił się: -----

Roman Jabłoński - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL

-----, (polski dowód osobisty -----), podający adres zamieszkania: ----- polski, ulica -----, województwo lubuskie, ---

reprezentujący przy tym akcie **SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** - na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym przez czyniącego notariusza dnia 1 czerwca 2021 roku, Repertorium A nr 5681/2021, którego wypis okazuje i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz, że pełnomocnictwo to zostało przesłane do akt księgi wieczystej Sądu rejonowego w Zielonej Górze Kw nr ZG1E/----- adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, a miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym, sporządzonym dnia **21** (dwudziestego pierwszego) **września 2021 roku, Repertorium A nr 13727/2021** przez notariusza Annę Hładczuk, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Zielonej Górze -
 czyk *sprzedał* j nieruchomości, stanowiącą niezabudowaną działkę nr **501/4** (Id.dz. 080909_2.0006.501/4) o powierzchni **15.00 ha** (piętnaście hektarów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: R, Ps, W – grunty orne, pastwiska, grunty pod rowami, położoną w miejscowości **Przytok**, obręb 0006, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Zielonej Górze **Kw nr ZG1E/.....** - za cenę wynoszącą
 (..... złotych, a a działkę tę - za wymienioną cenę - *ku piła*, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia **21 września 2021 roku, Repertorium A nr 13727/2021**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 27** (dwudziestego siódmego) **września 2021 roku** - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na przesłanym przez wymienionego notariusza wypisie powołanego wyżej aktu (prezentata organu). --

§ 1.2. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej warunkową umową sprzedaży: -----

- w § 1 Strony oświadczyły, że: -----

a) dział III księgi wieczystej Kw nr ZG1E/.....) nie zawiera wpisów ani wzmianek, -----

b) dział IV tej księgi zawiera wpisy: **hipoteka umowna do kwoty 486.000,00** (cztery-sta osiemdziesiąt sześć tysięcy) złotych zabezpieczająca wierzytelności pieniężne banku, zarówno istniejące jak i przyszłe, wobec ustanawiającego hipotekę o zwrot kwoty kredytu inwestycyjnego „Agro Progres” udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego „Agro Progres” na podstawie umowy kredytowej nr) z dnia 26 sierpnia 2016 roku – na rzecz BGŻ BNP Paribas Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, -----

zgodnie z § 2 warunkowej umowy sprzedaży - do aktu przedłożono promesę zwolnienia z zabezpieczeń wydaną w dniu 16 czerwca 2021 roku przez BNP Paribas Bank Polska Spółkę Akcyjną informującą o warunkach zwolnienia zabezpieczenia m.in. nieruchomości objętej Kw nr ZG1E/..... wraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić spłata, -----

- w § 4 punkt I umowy - Strony oświadczyły, iż cena sprzedaż w kwocie),00 złotych będzie płatna – za zgodą Sprzedającego – w sposób następujący: -----

a) kwota00 (..... tysiące) złotych – została już zapłacona jako zadek w rozumieniu przepisów kodeksu, co potwierdził, -----

b) kwota00,00 (c..... m tysięcy) złotych zostanie zapłacona po dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, w części poleceniem przelewu, bezpośrednio na rachunek bankowy wskazany w powołanej promesie bankowej – celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej opisaną hipoteką oraz w części na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, z zastrzeżeniem, że zapłata na rzecz Wierzyciela hipotecznego nastąpi w pierwszej kolejności, -----

- w § 5 umowy – Strony oświadczyły, że wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie

Kupującej nastąpi w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§ 1.3. Roman Jabłoński oświadcza, że zgodnie z dokonany w dniu dzisiejszym o godzinie 12:50 wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Zielonej Górze Kw nr ZG1E/..... z Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga wieczysta Kw nr ZG1E/..... prowadzona jest wyłącznie dla działki nr 501/4, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu, -----

2) w dziale II - jako właściciel wpisany jest, syn Stanisława i Kazimierzy, PESEL - na podstawie umowy sprzedaży z 16 września 2016 roku, -----

3) działki I-O i II nie zawierają wzmianek, a działki I-Sp i III nie zawierają wpisów ani wzmianek, -----

4) w dziale IV wpisana jest **hipoteka umowna do kwoty 486.000,00** (czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy) złotych zabezpieczająca wierzytelności pieniężne Banku, zarówno istniejące jak i przyszłe, wobec ustanawiającego hipotekę o zwrot kwoty kredytu inwestycyjnego „Agro Progres” udzielonego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego „Agro Progres” na podstawie umowy kredytowej NR U/00276/..... z dnia 26 sierpnia 2016 roku – na rzecz BGŻ BNP Paribas Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu: -----

- przedłożono wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Zielonej Górze Kw nr Kw nr ZG1E/..... z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 25 października 2021 roku, godz. 12:50, ----- okazano wypis aktu notarialnego, sporządzonego dnia **21 września 2021 roku**, **Repertorium A nr 13727/2021** przez notariusz Annę Hładczuk, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Zielonej Górze - bliżej opisanego w § 1.1. -----

§ 3. Roman Jabłoński - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że *w y k o n u j e p r a w o p i e r w o k u p u* nieruchomości, stanowiącej działkę nr **501/4** (Id.dz. 080909_2.0006.501/4), opisaną w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ---

§ 4.1. Roman Jabłoński oświadcza, że cena w kwocie (pięćset trzydzieści tysięcy) złotych zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami § 4 powołanej warunkowej umowy sprzedaży, tj.: -----

- kwota ,00 (..... siedem tysięcy)złotych bezpośrednio na rachunek bankowy Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wskazany w promesie bankowej – celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej opisaną wyżej hipoteką oraz w części na rachunek bankowy Sprzedającego, z zastrzeżeniem, że zapłata na rzecz Wierzyciela hipotecznego nastąpi w pierwszej kolejności - w terminie **14** (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Marcina Piotra Adamczyka promesy bankowej, o której mowa wyżej, -----

- kwota 00 (pięć) złotych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, tj. w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia przez a Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **zgody** Wierzyciela hipotecznego na wykreślenie opisaną wyżej hipoteki z powołanej księgi wieczystej **Kw nr ZG1E** -----

§ 4.2. Roman Jabłoński - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że wyznacza

..... vi **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres wskazany przez niego w warunkowej umowie sprzedaży, opisaną wyżej, tj.) - na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działki nr **501/4**, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia z **21 września 2021 roku, Repertorium A nr 13727/2021**, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- o wpisanie w księdze wieczystej **Kw nr ZG1E/.....** jako właściciela: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa)-----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy - wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie także: **.....** i wskazuje jego adres do doręczeń: **.....**

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

W) § 7. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego czterech wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.2243 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej; która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----
z art. 42 pkt 1- za wpis własności - w kwocie: **200,00** złotych
- 2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----
z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie:**1.800,00** złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: **414,00** złotych
Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 200,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypi-

sów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----
 Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 11125 /2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: Kowal - M. S. S. S. S. S. S.

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 48,00 złotych powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 11,04 złotych.

NOTARIUSZ
Anna Orlik
 ANNA ORLIK



