

REPERTORIUM A Nr 8169 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego października, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (25.10.2021 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymujący się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____ nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkały: _____

_____ wskazujący adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----**
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ Kierownika Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 23 września 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Zamościu za **Rep. A nr 4789/2021** – _____, córka _____, legitymująca się dowodem osobistym nr _____ r ewid. PESEL _____, zamieszkała: _____, **sprzedała na rzecz małżonków** _____, córki _____ zamieszkałej: _____ oraz jej męża _____, syna _____, zamieszkałego: _____

własność nieruchomości położonej w miejscowości Stanisławka, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 26 obszaru 0,7270 ha (objętej księgą wieczystą kw nr _____ za cenę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), _____

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ i _____ małżonkowie _____ wyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny w kwocie 20.000,00 zł i wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. _____

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr** _____ nieruchomości łącznego obszaru 1,1856 ha, oznaczonej jako działki **nr 26 i nr 117** położonej w miejscowości Stanisławka, gminie Sitno, powiat zamojskim, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest _____ podstawie decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 24 marca 2011 roku nr GKN 6017.9.2008.2011 i umowy darowizny z dnia 25 czerwca 1999 roku, zaś działy I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale



III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego: bezpłatna, dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z całego domu mieszkalnego oraz z budynków gospodarczych w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb uprawniającej i prawie użytkowania trzydziestu arów gruntu z działki nr 34 – na rzecz

wpisano na podstawie wniosku objętego aktem z dnia 27 listopada 1985r. nr Rep. A Nr. 2999/85 nr DZKW 4466/85. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 25 października 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-łożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **odpis skrócony aktu zgonu** wydany przez Kierownika Urzędu Sta-nu Cywilnego w Zamościu dnia 6 września 2021 roku, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 0664011/00/AZ/2009/999670,-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 30 sierpnia 2021 roku, zawierający klauzulę, iż „dokument niniejszy jest przeznaczony do doko-nywania wpisu w księdze wieczystej”, obejmujący m.in. działkę oznaczoną numerem **26** (dwadzieścia sześć) o powierzchni **0,7270 ha** (siedem tysięcy dwieście siedem-dziesiąt dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie 0015 Stanisławka, jed-nostka ewidencyjna Sitno, powiat zamojski, przy której w rubryce „opis użytku” wpi-sano grunty zadrzewione i zakrzewiony Lz-R IIIb i Lz-R IVa oraz grunty orne R,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Sitno dnia 26 sierpnia 2021 roku, znak GK.6727.126.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospoda-rowania przestrzennego Gminy Sitno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. ze zm., działka oznaczona numerem 26 w obrębie Stanisławka położona jest na terenach przeznaczonych do produkcji rolnej z możliwością zabudowy zagrodowej, nadto Rada Gminy Sitno nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 78 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), w związku z powyższym Gminie Sitno nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,-----

- **informację** wydaną przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dnia 27 sierpnia 2021 roku znak: ROŚ.6164.1837.2021, dotyczącą między innymi, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **26** położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Stanisławka,

jednostka ewidencyjne 062009_2 Sitno, z której wynika, że w/w działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności skarbu Państwa opracowanym dla gminy Sitno na lata 2013-2022, jak również dla w/w działki nie wydano decyzji Starosty w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ani innymi prawami osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie, nie zachodzą przeszkody w jej rozporządzaniu, nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice nie są przedmiotem żadnego sporu oraz nie obejmuje żadnych gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi tj. wodami śródlądowymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych nie związanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, ani nie znajdują się na zbywanej nieruchomości wody w zagłębieniach terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, nie będące stawami, nadto oświadcza, że z tytułu dokonania niniejszej czynności nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, nie toczą się przeciwko niej postępowania o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, nie ma żadnych zaległości podatkowych, w dacie nabycia była rozwiedziona. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 września 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 28 września 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 23 września 2021 roku za Rep. A Nr 4789/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Stanisławka, gmina Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej numerem **26 obszaru 0,7270 ha** (objętej księgą wieczystą **kw nr ZA1Z/00086302/9**). -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy oraz małżonkami
- b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 20.000 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).**
- Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.



§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując] , jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- odłączenia z księgi wieczystej **kw nr** – wolnej od obciążeń - działki **nr 26, o powierzchni 0,7270 ha** położonej w miejscowości Stanisławka, gminie Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **250,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **57,50 zł**

Razem pobrano: **307,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1	200,00 zł
z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2	100,00 zł
Razem opłata sądowa:	300,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a awy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

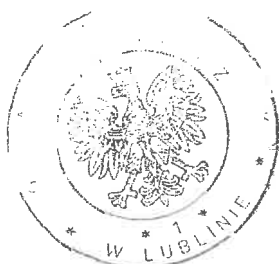
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *LOWR*

Za Rep. A Nr *8170* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 25 października, 2021 roku.



Notariusz

