

REPERTORIUM A 4636/ 2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.10.2021 r.), przede mną notariusz

prowadzącą Kancelarię Notarialną w Białymstoku, przy ulicy

lokalu tej Kancelarii stawił się:-----

- legitymujący się dowodem osobistym

ważnym do _____, PESEL: _____, według

oświadczenia zamieszkały _____

- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego**

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538,

NIP: 5272818355) zwany dalej KOWR - Krajowy Ośrodek Wsparcia

Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych – art.

45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające

ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz. U. 23.03.2017r.,

poz. 624, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, (adres: 15-102 Białystok, ul.

Kombatantów 4) na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa

substytucyjnego z dnia 08 marca 2021 roku. R. _____

sporządzonego przez notariusza w _____

udzielonego stawającemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia wykonaniu prawa nabycia nieruchomości. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, zaś dane niewymienione w tym dokumencie zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. Zgodnie z oświadczeniem Stawającego nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienie dokumentu tożsamości. -----

Stawający oświadczył, iż notariusz przed dokonaniem czynności poinformowała go o stosownych przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. -----

OŚWIADCZENIE O SPROSTOWANIU OCZYWISTEJ OMYŁKI

§ 1.1. ----- pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że: -----

A. aktem notarialnym - oświadczeniem o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego sporządzonym w tej Kancelarii Notarialnej w dniu 13.10.2021 roku, za Nr Rep. A 4455/2021 złożył oświadczenie o nabyciu od ...

: na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie: -----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 48/1, 48/3, 52/4, 52/5, 46/2 o łącznej powierzchni 21,2800 ha położonej w Jałówce, obręb 16, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, -----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 52/1 o powierzchni 34,6500 ha położonej w Jałówce, obręb 16, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, -----

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 18,1100 ha położonej w Kiturykach, obręb 19, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, -----
za kwotę 1.529.000 zł (jeden milion pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).---

B. w dniu 18.10.2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

wniosek o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej; we wniosku
wnosi o uwzględnienie pomyłki z operatu szacunkowego, gdyż zgodnie z operatem szacunkowym stanowiącym załącznik nr 12 do zawiadomienia wartość działki nr 17 powinna być 441.000 zł, a nie 414.000 zł; w związku z powyższym łączna wartość rynkowa nieruchomości z zawiadomienia wynosi 1.556.000 zł, -----

C. zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U z 2020r., poz. 1655) nabycia dokonuje się za cenę, która wynika z czynności prawnej, w tym wypadku operatu szacunkowego stanowiącego załącznik do zawiadomienia o prawie nabycia. -----

§ 2. Notariusz oświadczył, iż w związku z oświadczeniem pełnomocnika Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wyżej opisanym) prostuje zaistniałą oczywistą pomyłkę w ten sposób, iż wpisaną w § 2 i 3 aktu notarialnego wyżej opisanego kwotę 1.529.000 zł (jeden milion pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy

złoty) zastępuje się kwotą 1.556.000 zł (jeden milion pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).-----

§ 3. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Spółce. -----

§ 4. Pobrałam przelewem: -----

- 1/ wynagrodzenie notariusza z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473).....- 50 zł
- 2/ z § 12 powyższego rozporządzenia za wypisy (3x24zł).....- 72 zł
- 3/ podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% od 122 zł na podstawie art. 41 w zw. z art.146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).....- 28,06 zł

ŁĄCZNIE POBRANO:.....- 150,06 zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginalne własnoręczne podpisy złożyli stawający i notariusz:

Wypis/odpis w dacie aktu wydano:

na r. *KOWR*.....

4638/2021
notariusza wraz z podatkiem VAT pobrano przy

[Signature]
NOTARIUSZ

