

WYPIS

Kancelaria Notarialna

SPOŁKA CYWILNA

REPERTORIUM A 4455 / 2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (13.10.2021 r.), przede mną notariusz

prowadzącą Kancelarię Notarialną w Białymstoku, przy ulicy
, w lokalu tej Kancelarii stawił się: -----

- legitymujący się dowodem osobistym

ważnym do _____ roku, PESEL: _____, według

oświadczenia zamieszkały _____ :-----

- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie** (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) zwany dalej KOWR - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych – art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz. U. 23.03.2017r., poz. 624, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, (adres: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów 4) na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia _____ roku. Rep. A Nr _____ sporządzonego przez notariusza w Białymstoku _____, udzielonego stawającemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, zaś dane niewymienione w tym dokumencie zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. Zgodnie z oświadczeniem Stawającego nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienie dokumentu tożsamości. -----

Stawający oświadczył, iż notariusz przed dokonaniem czynności poinformowała go o stosownych przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.4 UST.1 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.1. Stawający oświadczył, iż :-----

A) w dziale II księgi wieczystej ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych Spółka pod firmą: -----

wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Jałówka, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie o obszarze 21,2800

ha (dwadzieścia jeden hektarów dwa tysiące osiemset metrów), składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 46/2 (czterdzieści sześć łamane przez dwa), 48/1 (czterdzieści osiem łamane przez jeden), 52/4 (pięćdziesiąt dwa łamane przez cztery), 52/5 (pięćdziesiąt dwa łamane przez pięć), 48/3 (czterdzieści osiem łamane przez trzy) jako sposób korzystania wpisano grunt orny,-----

- w/w nieruchomość spółka nabyła

między innymi ze spółką

która

przedmiotową nieruchomość nabyła

z

dnia

roku sporządzoną przez notariusza w Warszawie

za numerem Rep. A : -----

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisano prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Regon: 01034470800000 przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji – przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej wobec odłączenia działek nr 17, 46/2, 48/1, 52/4, 52/5, 48/3,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej brak wpisów. -----

B) w dziale II księgi wieczystej ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych Spółka pod firmą:

wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Jałówka, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie o obszarze 34,6500 ha (trzydzieści cztery hektary sześć tysięcy pięćset metrów), składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 52/1 (pięćdziesiąt dwa łamane przez jeden) jako sposób korzystania wpisano grunt orny,-----

- w/w nieruchomość spółka nabyła

między innymi ze spółką

która

przedmiotową nieruchomość nabyła

z

dnia _____ roku sporządzoną przez notariusza w Warszawie

za numerem Rep. A _____

- w dziale III i IV tej księgi wieczystej brak wpisów. _____

C) w dziale II księgi wieczystej _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych Spółka pod firmą: _____

wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kituryki, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie o obszarze 18,1100 ha (osiemnaście hektarów tysiąc sto metrów), składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 17 (siedemnaście) jako sposób korzystania wpisano grunt orny, _____

- w/w nieruchomość spółka nabyła w

_____ między innymi ze spółką _____ która przedmiotową nieruchomość nabyła _____ z

_____ sporządzoną przez notariusza w Warszawie

_____ za numerem Rep. _____

- w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisano prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, Regon: 01034470800000 przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji – przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej _____

- w dziale IV tej księgi wieczystej brak wpisów. _____

D) powyższe księgi wieczyste nie zawierają wzmianek o zarejestrowanych wnioskach wieczystoksięgowych, _____

E) powyższe nieruchomości nie są obciążone umowami dzierżawy, _____

F) z zaświadczeń wydanych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku przedłożonych do operatów szacunkowych wynika, iż działki o numerach ewidencyjnych: 46/2, 48/1, 48/3, 52/4, 52/5 oraz działka o nr 52/1 nie są objęte

uproszczonym planem urządzenia lasu, zaś działka o nr 17 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu,-----

G) z zaświadczeń wydanych przez Burmistrza Michałowa przedłożonych do operatów szacunkowych wynika, iż działki o numerach ewidencyjnych: 46/2, 48/1, 48/3, 52/5 i 17 przeznaczone są pod tereny rolne, działka o nr 52/4 przeznaczona jest pod teren rolny z obszarem predysponowanym do zalesienia wraz z przebiegającym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 1400 „Jamał”, zaś działka o nr 52/1 przeznaczona jest pod teren rolny z przebiegającą linią elektroenergetyczną SN 15kV oraz z przebiegającym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 1400 „Jamał”; na terenie Gminy Michałowo nie wyznaczono obszarów rewitalizacji, ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

H) przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. -----

§ 1.2. Stawający oświadczył, iż: -----

a) pismem z dnia 09.09.2021 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku dnia 13.09.2021 roku Prezes Zarządu ----- zawiadomił

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przysługującym Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa możliwości wykonania prawa nabycia nieruchomości rolnych stanowiących: -----

- działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 48/1, 48/3, 52/4, 52/5, 46/2 o powierzchni 21,2800 ha z obrębu Jałówka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą -----, wartość rynkowa nieruchomości w księgach rachunkowych spółki z operatu szacunkowego wynosi 434.000 zł,-----

- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 52/1 o powierzchni 34,6500 ha z obrębu Jałówka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą ----- wartość rynkowa nieruchomości w księgach rachunkowych spółki z operatu szacunkowego wynosi 681.000 zł,-----

- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 18,1100 ha z obrębem Kituryki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą, wartość rynkowa nieruchomości w księgach rachunkowych spółki z operatu szacunkowego wynosi 414.000 zł, -----

b) w dniu 20.09.2021 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

tytułem uzupełnienia braków przesłała wypis aktu notarialnego umowy spółki sporządzony dnia 02.11.2020 roku przez _____ - notariusza w Warszawie za nr Rep. A _____

§ 1.3. Do aktu: -----

D) przedłożono: -----

- 1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dotyczący działki o numerze ewidencyjnym 52/1 o pow. 34,65 ha, położonej w obrębie 16 Jałówka, gmina Michałowo, wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego, w dniu 06.08.2021 roku, na którym rodzaj użytków został oznaczony symbolem: R, Ps, Ls, Lz, N, -----
- 2/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dotyczący działki o numerze ewidencyjnym 17 o pow. 18,1100 ha, położonej w obrębie 19 Kituryki, gmina Michałowo, wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego, w dniu 04.08.2021 roku, na którym rodzaj użytków został oznaczony symbolem: R, Ls, -
- 3/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dotyczący działek o numerach ewidencyjnych: 46/2, 48/1, 48/3, 52/4, 52/5 o pow. 21,28 ha, położonej w obrębie 16 Jałówka, gmina Michałowo, wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego, w dniu 04.08.2021 roku, na którym rodzaj użytków został oznaczony symbolem: N, R, Ls, Ps, Ls, Lz, Tr, -----

4/ informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia 13.10.2021 roku, dotyczącą

5/ zawiadomienie o możliwości wykonania prawa nabycia nieruchomości rolnej z dnia 09.09.2021 roku, przesłane przez

uzupełnienie braków formalnych do zawiadomienia o możliwości wykonania prawa nabycia nieruchomości rolnej z dnia 16.09.2021 roku, przesłane przez

oraz okazano umowę spółki

sporządzoną przez _____ notariusza w Warszawie w dniu 02.11.2020 roku, nr Rep. A _____

§ 2. _____ pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa **wykonuje prawo nabycia:** _____

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 48/1, 48/3, 52/4, 52/5, 46/2 o łącznej powierzchni 21,2800 ha położonej w Jałówce, obręb 16, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, _____

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 52/1 o powierzchni 34,6500 ha położonej w Jałówce, obręb 16, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, _____

- niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 18,1100 ha położonej w Kiturykach, obręb 19, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, _____

i nabywa opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie za zapłatą na rzecz

kwoty 1.529.000 zł (jeden milion pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). -----

§ 3. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota należna za nabycie w wysokości 1.529.000 zł zapłacona zostanie na rzecz spółki pod firmą:

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki o nr: 48/1, 48/3, 52/4, 52/5, 46/2, 52/1, 17) przelewem wskazany przez Spółkę rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami. -

§ 4. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpisanie w **działach II ksiąg wieczystych:** , ,

własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON: 367849538. -----

§ 5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze. -----

§ 6. Notariusz informuje strony o: -----

A. przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5, -----

B. art. 596-602 Kodeksu Cywilnego, -----

C. art.3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, póź. 585), -----

D. art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego, -----

art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków⁷ składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 7. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Spółce.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.).-----

§ 9. Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.).-----

§ 10. Pobrałam przelewem:-----

- | | |
|---|----------------------|
| 1/ wynagrodzenie notariusza z §3.5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473)..... | - 4.572 zł |
| 2/ z § 12 powyższego rozporządzenia za wypisy/odpis (6x48zł)..... | - 288 zł |
| 3/ podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% od 4.860 zł na podstawie art. 41 w zw. z art.146aa pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)..... | - 1.117,80 zł |
| ŁĄCZNIE POBRANO: | - 5.977,80 zł |

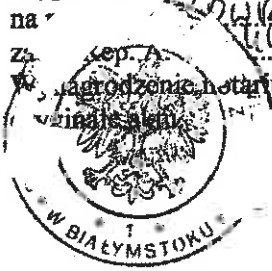
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający i notariusz:

Wypis z ... w dacie aktu wydano:

na
Za ... 2021

W ... notariusza wraz z podatkiem VAT pobrano przy



NOTARIUSZ