



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA

Repertorium A nr 7607/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia 7 października 2021 roku przed notariuszem [imię] w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy [ulica] o godzinie 13:10 stawił się [imię], urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości [miejscowość] przy [ulica], którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr [nr] z terminem ważności do dnia [data].

[imię] działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie [imię] za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie [imię] za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie [imię] za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego

oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione poza zamianą wyżej powołaną.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 3 września 2021 roku przez notariusz w Warszawie za numerem Repertorium A nr 4365/2021 oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2 powołanego aktu notarialnego sprzedali nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym 142004_2.0015, miejscowości Nowe Przybojewo, gminie Czerwińsk Nad Wisłą, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **186/4** o powierzchni **2,9300 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr** za cenę **185.000,00 zł**, a opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupili do majątku wspólnego, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu

ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz: 1655).-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** -----

----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział
Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg
Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej
Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem
<http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 7 października 2021 roku w godzinach 13:00

-13:01, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Nowe
Przybojewo, gminie Czerwińsk Nad Wisłą, powiecie płońskim, województwie
mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **186/3** i **186/4**
o łącznej powierzchni **2,9307 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości nią objętej
wpisani są: ----- i, imiona rodziców: ----- (PESEL

----- oraz -----, imiona rodziców: -----

(PESEL -----) - na zasadach ustawowej wspólności majątkowej
małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem
notarialnym sporządzonym w dniu 8 stycznia 2008 roku przez notariusza w
Płońsku ----- za numerem Repertorium A nr ----- a także na
podstawie umowy przeniesienia własności objętej aktem notarialnym
sporządzonym w dniu 1 lutego 2008 roku przez notariusza w Płońsku

----- za numerem Repertorium A nr -----

- w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.--

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu
notarialnego za numerem Repertorium A nr 4365/2021 wynika ponadto, że przy
akcie tym okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany i sporządzony z upoważnienia Starosty
Płońskiego w dniu 6 sierpnia 2021 roku, numer: GG.6621.I.4075.2021, z którego

wynika, że:-----

- powierzchnia nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **186/4** wynosi **2.93 ha**,-----

- nieruchomość powyższa w całości stanowi grunty orne oznaczone symbolami RIIIb, RIVa oraz RIVb,-----

- położenie nieruchomości zostało określone jako województwo mazowieckie, powiat płoński, jednostka ewidencyjna: 142004_5, Czerwińsk nad Wisłą, obręb: 142004_5.0015 Nowe Przybojewo, identyfikator działki: 142004_5.0015.186/4,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 11 sierpnia 2021 roku, znak: UMiG.II.6727.z.140.MJ.2021, z którego wynika między innymi, że działka numer ewidencyjny **186/4** położona we wsi Nowe Przybojewo, gminie Czerwińsk nad Wisłą, na podstawie ustaleń ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonego przez Radę Gminy w Czerwińsku nad Wisłą Uchwałą Nr 103/XVIII/92, ogłoszonego w Dz.Urz.Wojew. Płońskiego nr 1/93 z 10 kwietnia 1993 roku, poz. 20 ważnego do dnia 31 grudnia 2003 roku, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami CPR - Tereny upraw rolnych; obecnie Miasto i Gmina, Czerwińsk nad Wisłą nie dysponuje ważnym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją celu publicznego, która powoduje zmianę przeznaczenia; a nadto, że Rada Miejska w Czerwińsku nad Wisłą nie podjęła uchwały o obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji, a także ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz miasta i gminy dla ww. terenu na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 485),-----

3) zaświadczenie numer RŚ.6164.1.1319.2021 wydane z upoważnienia Starosty Płońskiego dnia 9 sierpnia 2021 roku, z którego wynika, że działka nr ewidencyjny **186/4**, gmina Czerwińsk nad Wisłą, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia

28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 poz. 1463),-----

4) oświadczenie _____ złożone w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655),-----

5) zaświadczenie numer RO.5345.3.122.2021MK wydane dnia 25 sierpnia 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, z którego wynika, że _____ jest zameldowany na pobyt stały pod adresem: _____ od dnia 4 marca 1991 roku, -----

6) dyplom Nr _____ ukończenia studiów w formie stacjonarnej na kierunku rolnictwo w specjalności agrobiznes wydany przez _____ w dniu 1 lipca 2009 roku.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 4365/2021 wynika ponadto, że strona sprzedająca oświadczyła, iż: -----

- przedmiotową nieruchomość _____ nabyli od osób fizycznych, będąc małżeństwem, do majątku wspólnego,-----

- umów majątkowych małżeńskich nie zawierali,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani należnościami, innymi długami, wolna jest od hipotek, innych ograniczonych praw rzeczowych nieujawnionych w księdze wieczystej, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich oraz innych wad prawnych, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie istnieją żadne zdarzenia, które uzasadniałyby żądanie uznania powołanej umowy warunkowej za bezskuteczną, a w szczególności takie, których celem lub skutkiem mogłoby być ujawnienie w księgach wieczystych jakichkolwiek obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich, a ponadto zakwestionowania tytułu prawnego do nieruchomości przysługującego Sprzedającym,-----

- nie istnieje możliwość wystąpienia o uznanie powołanej umowy za bezskuteczną w świetle postanowień art. 59 lub art. 527 i następných kc,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze parku narodowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1098),-----
- przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1670) oraz nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w brzmieniu art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990),-----
- na terenie nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani płynące,-----
- Sprzedający nie zalegają z zapłatą podatków ani innych świadczeń publicznoprawnych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które mogłyby stanowić podstawę do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową, a ponadto nie zachodzą żadne inne okoliczności uzasadniające wpis hipoteki przymusowej,-----
- nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, użyczenia oraz nie stanowi składnika majątkowego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą,-----
- wszelkie daniny publicznoprawne związane z przedmiotową nieruchomością uiszczane są na bieżąco i nie ma w tym zakresie żadnych zaległości,-----
- przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,-----
- do dnia zawarcia powołanej umowy nie zawierali z osobami trzecimi żadnych umów przedwstępnych, zobowiązujących ani rozporządzających, których przedmiotem byłaby przedmiotowa nieruchomość,-----
- Sprzedający z tytułu dokonania powołanej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 4365/2021 wynika ponadto, że
i oświadczyli, iż „nabycia powołanej nieruchomości



dokonuje na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o łącznej powierzchni 1,7935 ha, położonego w gminie Mińsk Mazowiecki, którego jest właścicielem, prowadzącym je osobiście oraz że spełnia warunki nabycia przedmiotowej nieruchomości określone w art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 1 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego".-----

6. . w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 4365/2021 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 9 września 2021 roku i został zarejestrowany pod numerem RPW/392985/2021N, co odnotowano na okazanym wypisie powołanego aktu notarialnego.-----

7 .Przy akcie niniejszym okazano ponadto kopię przywołanego wyżej wypisu z rejestru gruntów.-----

§ 2. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 142004_2.0015, Nowe Przybojewo, gminie Czerwińsk Nad Wisłą, powiecie płońskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **186/4** o powierzchni **2,93 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr** -----

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----
 - treści art. 488, 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.),-----
 - treści art. 139 i 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----

- art. 29 i 31 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 2204),-----
- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655 z późn. zm.),-----
- treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1192 z późn. zm.), a w szczególności o fakcie że żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczenia przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w CREWAN, a także o fakcie, iż jedynym uprawnionym na chwilę obecną do pobrania elektronicznych wypisów aktu notarialnego z CREWAN jest wyłącznie Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu,-----
- treści § 28 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów z dnia 17 września 2001 roku (Dz.U. Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.).-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także !

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądanie o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr** _____ nieruchomości, której położenie określono jako: obręb 142004_5.0015 Nowe Przybojowo, jednostka ewidencyjna: 142004_5, Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski, powiat płoński, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **186/4** o obszarze **2,93 ha** i założenie dla odłączonej nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona, właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----



2. ' w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa siedzibą w Warszawie** zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Płońsku, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, wypis niniejszego aktu notarialnego, a także wypis wyżej powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 4365/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- ' j: 02-469 Warszawa, ulica Przesmyk nr 1.-----

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 172,50 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004

roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosku o odłączenie nieruchomości z księgi wieczystej, założenie księgi wieczystej oraz wpis prawa własności w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 755 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 13:30.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ
 REPERTORIUM A NR

Wypis powyższy wydano.....*KOWR* ⁴⁶⁰⁸ /2021

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----

WARSZAWA, dnia 7 października 2021 roku.-----

