

KANCELARIA NOTARIALNA

ul. Armii Krajowej 19, 00-610 Warszawa
tel. 22 639 67 74 fax 22 639 67 73

Akt Notarialny

W dniu siódmego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07-10-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., PESEL jak oświadcza
zamieszkały: - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr l - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -

II. I - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 08 września 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 03 września 2021 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Słomnikach, przy Rynku nr 23, przed notariusz Zofią Bzdyl, Rep. A Nr 5358/2021, na mocy której: -----
- działająca jako pełnomocnik ----- sprzedała

----- nieruchomości rolną stanowiącą niezabudowaną, wolną od obciążeń i praw osób trzecich działkę nr 873/2 (osiemset siedemdziesiąt trzy przez dwa) o powierzchni 1,2909ha (jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów dziewięć metrów kwadratowych), położoną w Szczepanowicach, gmina Miechów, za cenę 45.000,-zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a

----- oświadczyli, że nieruchomość tę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupią za pieniądze objęte wspólnością ustawową.-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- cała cena zostanie zapłacona sprzedającemu lub pełnomocnikowi sprzedającego w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

- kupujący obejmą w posiadanie nabytą nieruchomość po podpisaniu umowy przenoszącej własność i od tego czasu należeć do nich będą korzyści i ciężary związane z posiadaniem tej nieruchomości.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej przez notariusz w Słomnikach Zofię Bzdyl z dnia 03 września 2021 roku, Rep. A Nr 5358/2021 oraz pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną, wolną od obciążeń i praw osób trzecich działkę nr 873/2 (osiemset siedemdziesiąt trzy przez dwa) o powierzchni 1,2909ha (jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów dziewięć metrów kwadratowych),



położoną w Szczepanowicach, gmina Miechów, za cenę 45.000,-zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych).-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 45.000,-zł (czterdziestu pięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

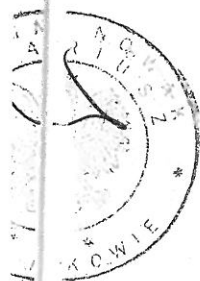
2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 14 października 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej



umowy sprzedaży z dnia 03 września 2021 roku, Rep. A Nr 5358/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej

odłączył położoną w obrębie 0028 Szczepanowice, jednostka ewidencyjna 120805_5 Miechów – obszar wiejski, działkę nr 8732/2 o powierzchni 1,2909ha i **założył** dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, kwoty 92,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.038,-zł (jeden tysiąc trzydzieści osiem złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
 40-100 Miechów
 ul. J. Długosza 10, 40-100 Miechów
 40-100 Miechów, ul. J. Długosza 10
 tel: 12 659-37-77, 12 659-37-78
 fax: 12 659-67-78 NIP: 67620-61-763



KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
 Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr ...16740.../2021Wypis ten wydano.....KONR.....

Pobrano: -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 20,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr.-

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr.-

Kraków, dnia 07 października 2021r. -



mgr Marcin Nowak
Nowak
 notariusz



