



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 7684/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (04.10.2021 roku.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który

ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach** V Wydział Ksiąg Wieczystych

_____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Toprzyny**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **10,6000 ha** (dziesięć hektarów i sześć tysięcy metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **92** (dziewięćdziesiąt dwa),

- w/w nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego przez Tomasza Pieper – notariusza w Warszawie dnia 09 marca 2007 roku, Rep. A Nr _____ oraz aktu notarialnego umowy przeniesienia własności nieruchomości sporządzonego przez Tomasza Pieper – notariusza w Warszawie dnia 24 kwietnia 2007 roku, Rep. A Nr -----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:

„prawo dzierżawy do używania i pobierania pożytków na okres 15 lat, tj. do dnia 27.04.2022 roku działki nr 92 o powierzchni 10,6000 ha, położonej w obrębie Toprzyny, gmina Górowo Iławeckie, woj. warmińsko-mazurskie na podstawie wniosku z dnia 27.02.2009 roku, Dz. Kw. _____” na rzecz

_____, „wszczenie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej _____ prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszczach – Mariusza Goławskiego, Kancelaria Komornicza w Bartoszczach” na rzecz _____

do której przyłączono kolejnego wierzyciela:

_____ w sprawie _____ oraz „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności _____” na rzecz _____

_____ - dział IV tej księgi wieczystej zawiera: wpis hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty _____ zł ustanowionej na zabezpieczenie spłaty pożyczki lombardowej w linii odnawialnej Nr _____ w kwocie _____ zł oraz odsetek i kosztów na rzecz _____

_____ wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności z tytułu podatku rolnego objętej administracyjnymi tytułami wykonawczymi Nr: _____ z dnia _____ roku, _____ z dnia _____ roku, administracyjny tytuł wykonawczy z dnia _____ roku Nr _____ oraz administracyjny tytuł wykonawczy z dnia _____ Nr _____ na rzecz _____, hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności objętej administracyjnymi tytułami wykonawczymi Nr _____ z dnia _____ roku oraz _____ z dnia _____ roku; administracyjny tytuł wykonawczy z dnia _____ roku Nr _____ oraz administracyjny tytuł wykonawczy z dnia _____ roku Nr _____ na rzecz _____ oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej

wierzytelności z tytułu należności objętej administracyjnym tytułem wykonawczym Nr _____ z dnia _____ roku na rzecz _____

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 04 października 2021 roku o godz. 10:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach; za wyjątkiem działu I-O, który zawiera wpis wzmianki o wniosku numer Dz.Kw.: _____ z dnia 23 września 2021 roku dotyczącej sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości (dotyczy zmiany powierzchni z 10,6000 ha na 9,9465 ha oraz sposobu korzystania na łąki trwałe),-----

- przedmiotowa działka gruntu numer 92 (obręb Toprżyny) o obszarze 10,6000 ha jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach dnia 20 lipca 2021 roku, sygn. akt _____, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej – nieruchomości rolnej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 92 o powierzchni 10,6000 ha, położonej w obrębie Toprżyny, gmina Górowo Iławeckie przysądzone zostało na rzecz _____

_____, za cenę 260.000,00 zł, -----
 b) pismem z dnia 02 września 2021 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 06 września 2021 roku Sąd Rejonowy w Bartoszycach zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przedmiotowym nabyciu, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano:-----

a) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 29 lipca 2021 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego, dotyczący działki gruntu Nr 92, o obszarze 10,60 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV – łąki trwałe, PsVI – pastwiska trwałe, RIVa, RIVb, RV, RVI – grunty orne oraz symbolem nieużytku - N, położonej w

obrębnie 0046 Toprzyny, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie - gmina, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

b) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Górowo Iławeckie dnia 10 września 2021 roku, z którego wynika, że:-----

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku;-----
- wymieniona nieruchomość, położona na terenie gminy Górowo Iławeckie, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górowo Iławeckie – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, przewiduje następujące przeznaczenie gruntów: 92 jako rolna, która znajduje się w obszarze chronionym NATURA 2000; -----
- Obszar Chroniony NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” – na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zaklasyfikowaniem terenu jako OSO – Obszary Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia – o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC oraz SOO – Specjalne Obszary Ochrony siedlisk – Dyrektywa Siedliskowa – o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory nr 92/43/EEC;-----
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy nie zawiera informacji o istnieniu zasobów surowcowych o znaczeniu gospodarczym w tym rejonie; -----
- Na obszarze obejmującym wnioskowany teren:-----
- nie rozpatrywano w obowiązujących opracowaniach możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi, -----
- gmina nie zamierza w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmujący dany obszar, -----
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----
- gmina nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej; -----
- ww. działka gruntu położona w obrębnie Toprzyny, gmina Górowo Iławeckie nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji; -----
- Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji, -----
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
 - niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Toprzyny, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **92** (dziewięćdziesiąt dwa) o powierzchni 10,6000 ha (dziesięć hektarów i sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie za zapłatą na rzecz s

kwoty **260.000,00 zł** (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).---

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 260.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), zapłacona zostanie

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działka 92) przelewem na wskazany przez _____ rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.--

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

Po wykonaniu wniosku wieczystoksięgowego numer Dz.Kw./

dotyczącego sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wpisanego na rzecz _____

_____, jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ egzekucji wpisanej na rzecz _____

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działów IV ksiąg wieczystych Nr _____ i _____ hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____ na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.).-----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **700,00 złotych** (200+50+50+100+100+100+100),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.530,00 zł.**,

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **351,90złotych.**-----

Łącznie wynoszą 2.581,90 zł (dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia

notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym
podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁷⁶⁸⁶/2021

Wydano: *RO.MR*

Pobrano:

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 45,90 zł
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 10,56 zł
- Olsztyn, dnia 04.10.2021 r.

Michał Milewski

NOTARIUSZ

