



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 7692/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (04.10.2021 roku.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: _____,

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także pełnomocnictwa szczególnego z dnia 30.09.2021 roku, Rep. A Nr 44767/2021 sporządzonego aktem notarialnym przez zastępcę notarialnego

Alinę Radwańską-Warwas, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwa na podstawie, których działa nie wygasły, nie zostały zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym. -----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** _____

wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Dulsin**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **279,0500 ha** (dwieście siedemdziesiąt dziewięć hektarów pięćset metrów kwadratowych), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8** (osiem), **9/27** (dziewięć łamane przez dwadzieścia siedem), **10** (dziesięć), **11** (jedenaście), **12** (dwanaście) oraz **13** (trzynaście),-----

- w/w nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego przez Tomasza Pieper – notariusza w Warszawie dnia 09 marca 2007 roku, Rep. A Nr _____

oraz aktu notarialnego umowy przeniesienia własności nieruchomości sporządzonego przez Tomasza Pieper – notariusza w Warszawie dnia 24 kwietnia 2007 roku, Rep. A Nr _____, -----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:
 „prawo dzierżawy do używania i pobierania pożytków na okres 15 lat, tj. do dnia 27.04.2022 roku działek nr 8, 9/27, 10, 11, 12, 13 o łącznej powierzchni 279,0500 ha, położonych w obrębie Dulsin, gmina Górowo Iławeckie, woj. warmińsko-mazurskie” na rzecz _____, „wszczenie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej _____ prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszczach – Mariusza Goławskiego, Kancelaria Komornicza w Bartoszczach” na rzecz _____

do której przyłączono kolejnego

wierzyciela:

_____ w sprawie _____ oraz

„ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności _____ na rzecz _____

_____”

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera: wpis hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty _____ zł ustanowionej na zabezpieczenie spłaty pożyczki lombardowej w linii odnawialnej Nr _____ w kwocie _____ zł oraz odsetek i kosztów na rzecz _____

_____ ; wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu nieopłaconego podatku rolnego objętego administracyjnym tytułem wykonawczym, administracyjny tytuł wykonawczy z dnia _____ roku Nr _____ na rzecz _____

_____, hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności objętej administracyjnymi tytułami wykonawczymi Nr _____ z dnia _____ oraz _____ z dnia _____ roku; administracyjne tytuły

wykonawcze z dnia _____ roku Nr _____ oraz z dnia _____ Nr _____ na rzecz _____

hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności objętej administracyjnymi tytułami wykonawczymi Nr _____ z dnia _____ roku oraz _____ z dnia _____ roku na rzecz _____, oraz wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności — objętej — administracyjnymi — tytułami — wykonawczymi — Nr _____) z dnia _____ roku oraz _____ z dnia _____ roku; administracyjne tytuły wykonawcze: _____ z dnia _____ roku oraz _____) z dnia _____ roku na rzecz _____

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 04 października 2021 roku o godz. 10:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach;-----

- przedmiotowe działki gruntu numer 8, 9/27, 10, 11 oraz 12 (obręb Dulsin) o obszarze 262,92 ha są niezabudowane oraz działka gruntu nr 13 (obręb Dulsin) o obszarze 16,13 ha jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach dnia 20 lipca 2021 roku, sygn. akt _____, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej – nieruchomości rolnej, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 8, 9/27, 10, 11, 12 i 13 o powierzchni 279,0500 ha, położonej w obrębie Dulsin, gmina Górowo Iławeckie przysądzone zostało na rzecz _____

_____ za cenę 9.250.000,00 zł, -----

b) pismem z dnia 01 września 2021 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 06 września 2021 roku Sąd Rejonowy w Bartoszycach zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przedmiotowym nabyciu, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- a) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 29 lipca 2021 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego, dotyczący działki gruntu Nr 8, o obszarze 81,04 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsIII, LsIV, LsV – lasy, Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁVI – łąki trwałe, PsIV – pastwiska trwałe, RIVa, RIVb i RV – grunty orne, W-RIVa – grunty pod rowami oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu numer 9/27 o obszarze 85,28 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsIII, LsIV, LsV – lasy, Lzr-ŁIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV, ŁVI – łąki trwałe, PsIII i PsIV – pastwiska trwałe, RIIIb, RIVa, RIVb, RV – grunty orne, W-ŁIV – grunty pod rowami oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu Nr 10 o obszarze 13,84 ha oznaczonej symbolem użytku RIVa- grunty orne oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu Nr 11 o obszarze 73,21 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsIV – lasy, Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV – łąki trwałe, PsIII, PsIV, PsV – pastwiska trwałe, RIVa, RVI – grunty orne, W-PsIV – grunty pod rowami oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu nr 12 o obszarze 9,55 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsIV – lasy, PsIV – pastwiska trwałe, RIVa – grunty orne oraz W-RIVa – grunty pod rowami oraz działki gruntu nr 13 o obszarze 16,13 ha, oznaczonej symbolami użytków: Br-PsIII – grunty rolne zabudowane, LsIII, LsIV – lasy, Lzr-PsIII – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV, ŁV – łąki trwałe, PsIII, PsIV – pastwiska trwałe, W-PsIII – grunty pod rowami oraz symbolem nieużytku – N, położonych w obrębie 0010 Dulsin, jednostka ewidencyjna Górowo Haweckie - gmina, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----
- b) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Górowo Haweckie dnia 10 września 2021 roku, z którego wynika, że:-----
- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Haweckie utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku;-----
 - wymienione nieruchomości, położone na terenie gminy Górowo Haweckie, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górowo Haweckie – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Górowo Haweckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku,

przewiduje następujące przeznaczenie gruntów: 8,10,11,12 jako rolne; 13,9/27 jako rolne, w części zabudowa zagrodowa i produkcyjna, które znajdują się w obszarze chronionym NATURA 2000; -----

-Obszar Chroniony NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” – na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zaklasyfikowaniem terenu jako OSO – Obszary Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia – o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC oraz SOO – Specjalne Obszary Ochrony siedlisk – Dyrektywa Siedliskowa – o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory nr 92/43/EEC;-----

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy nie zawiera informacji o istnieniu zasobów surowcowych o znaczeniu gospodarczym w tym rejonie; -----

-Na obszarze obejmującym wnioskowany teren:-----

- nie rozpatrywano w obowiązujących opracowaniach możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi, -----

- gmina nie zamierza w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmujący dany obszar, -----

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

-gmina nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej; -----

- ww. działki gruntu położone w obrębie Dulsin, gmina Górowo Iławeckie nie znajdują się w obszarze strefy rewitalizacji; -----

- Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji, -----

- Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Dulsin, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8** (osiem), **9/27** (dziewięć łamane przez dwadzieścia siedem), **10** (dziesięć), **11** (jedenaście) oraz **12** (dwanaście) i niezabudowanej działki gruntu oznaczonej

numerem ewidencyjnym **13** (trzyście) o łącznym obszarze 279,0500 ha (dwieście siedemdziesiąt dziewięć hektarów i pięćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszczach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie za zapłatą na rzecz _____

kwoty **9.250.000,00 zł** (dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 9.250.000,00 zł (dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), zapłacona zostanie _____

po

wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki 8, 9/27, 10, 11, 12 i 13) przelewem na wskazany przez _____ rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszczach V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wpisanego na rzecz _____

_____ jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
egzekucji wpisanej na rzecz _____

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności,
znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____
_____, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu
własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz (_____
_____) na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu
własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____
_____, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu
własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr _____
hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł wpisanej na rzecz _____
_____ na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu
własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR –
przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze
VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----
- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w
przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub
uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.).

§10. Koszty wynoszą:

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **700,00 złotych** (200+50+50+100+100+100+100),

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **10.000,00 zł.**,

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **2.300,00 złotych.**

Łącznie wynoszą 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych).

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁹⁶⁸⁴ /2021

Wydano: ^{KOR}

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 45,90 zł

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 10,56 zł

Olsztyn, dnia 04.10.2021 r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ