

REPERTORIUM A Nr 7536 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego października, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.10.2021 r.), przede mną Notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy \_\_\_\_\_ stawił się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

1. \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia \_\_\_\_\_ nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_, wskazujący adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_ -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez \_\_\_\_\_ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu \_\_\_\_\_ roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 2 września 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ..... notariusza

w Lublinie za **Rep. A nr 7261/2021** -

legitymujący się dowodem osobistym

zamieszkały:

działający w imieniu i na rzecz

....., nr ewid. PESEL

..... zamieszkałej:

....., oraz

....., córki

..... adres do doręczeń:

**rzecz małżonków**

.....

..... - własność nieruchomości położonej w miejscowości Zofian, gmina Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako

działki nr nr **91** obszaru **2,1200 ha**, **156**, obszaru **0,3800 ha**, **157**, obszaru **0,7700 ha**,

**160**, obszaru **0,1300 ha**, **206**, obszaru **0,1300 ha** i **224**, obszaru **0,1400 ha**, o łącznym

obszarze **3,6700 ha** - za cenę **110.000,00 zł** (sto dziesięć tysięcy złotych), tj. 55.000,00 zł za udział

..... wnoszący 1/2 część oraz za ceny po

27.500,00 zł za udziały

wnoszące po 1/4 części,

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu,

przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili.

Z umowy tej ponadto wynika, że ..... małżonkowie zapłacili część cen w łącznej kwocie 10.000,00 zł tj. 5.000,00 zł na rzecz

..... i po 2.500,00 zł na rzecz

Wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej i dołączonymi do niej odpisami wypisów z rejestru gruntów, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

**1/ odpis prawomocnego aktu własności ziemi** wydanego przez Naczelnika Gminy w Kamionce dnia 25 lutego 1976 roku, nr U-451/44/9/146/76, którego wynika, że małżonkowie ..... nabyli z mocy prawa własność nieruchomości położonej w Zofianie, składającej się z działek nr nr **25, 91, 156, 157, 160, 206, 224, 360, 445**, o łącznym obszarze 5,1400 ha, -----

**2/ odpis umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego** sporządzonej przed Naczelnikiem Gminy Kamionka dnia 20 grudnia 1979 roku, Nr 8220/108/79, z której wynika, że małżonkowie ..... przenieśli własność gospodarstwa rolnego na rzecz następcy ....., w trybie ustawy z dnia 27 października 1977 roku o zaopatrzeniu emerytalnym oraz innych świadczeniach dla rolników i ich rodzin, -----

**3/ odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Lubartowie I Wydział Cywilny** z dnia 29 sierpnia 2018 roku, sygn. akt I Ns 364/15 o stwierdzenie nabycia spadku po ....., z którego wynika, że **spadek po** ..... synu ....., zmarłym dnia ..... roku w Lublinie, na podstawie ustawy nabyli: 1) ..... syn

..... w 1/2 części a także ..... oraz ..... po 1/4 części każda z nich, -----

**4/ wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubartowskiego dnia 7 czerwca 2021 roku, jednostka rejestrowa G 120 – uwidaczniający: -----

- działkę lasów i gruntów ornych oznaczoną nr **25**, o obszarze 0,8300 ha (osiem tysięcy trzysta dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.25, -----

- działkę gruntów rolnych zabudowanych i gruntów ornych oznaczoną nr **91**, o obszarze 2,1200 ha (dwa i jeden tysiąc dwieście dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.25, -----

- działkę łąk trwałych oznaczoną nr **156**, o obszarze 0,3800 ha (trzy tysiące osiemset dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.156, -----
- działkę łąk trwałych i gruntów ornych oznaczoną nr **157**, o obszarze 0,7700 ha (siedem tysięcy siedemset dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.157, -----
- działkę gruntów ornych oznaczoną nr **160**, o obszarze 0,1300 ha (jeden tysiąc trzysta dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.160, -----
- działkę gruntów ornych oznaczoną nr **206**, o obszarze 0,1300 ha (jeden tysiąc trzysta dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.206, -----
- działkę gruntów ornych oznaczoną nr **224**, o obszarze 0,1400 ha (jeden tysiąc czterysta dziesięciotysięcznych hektara), id. działki 060805\_2.0021.AR\_1.224, -----
- o łącznym obszarze 4,5000 ha (cztery hektary i pięć tysięcy dziesięciotysięcznych hektara), położone w miejscowości Zofian, obręb 21 Zofian, gmina Kamionka, powiat lubartowski, województwo lubelskie, -----

**5/ wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencji gruntów** wydany przez Starostę Lubartowskiego dnia 9 czerwca 2015 roku, uwidaczniający działki nr nr **25, 91, 156, 157, 160, 206, 224**, położone w miejscowości Zofian, obręb 21 Zofian, gmina Kamionka, powiat lubartowski, woj. lubelskie, -----

**6/ zaświadczenie** wydane przez Burmistrza Kamionki dnia 29 kwietnia 2021 roku, znak RI.6727.60.1.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/148/05 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 roku z późn. zm. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 223, poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 roku: -----

- działka nr **91**, położona w obrębie 21 Zofian znajduje się w części na terenach oznaczonych symbolem T 12 RM – tereny zabudowy zagrodowej, natomiast w pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ---

- działka nr **160**, położona w obrębie 21 Zofian znajduje się w części na terenach oznaczonych symbolem T 6 RM – tereny zabudowy zagrodowej, natomiast w pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ---

- działki nr nr **25, 156, 157, 206 i 224**, położone w obrębie 21 Zofian nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; ponadto z zaświadczenia tego wynika, że Rada Gminy Kamionka nie skorzystała z uprawnień o których mowa w art. 8 oraz rozdziale ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

**7/ zaświadczenie** wydane przez Starostę Lubartowskiego dnia 26 kwietnia 2021 roku, znak RLŚ.6164.5.466.2021, z którego wynika, że: -----

- działki nr nr **91, 156, 157** położone w obrębie 21 – Zofian, gmina Kamionka nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- działka nr **25** położona w obrębie 21 – Zofian, gmina Kamionka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

**8/ zaświadczenie** wydane przez Starostę Lubartowskiego dnia 15 czerwca 2021 roku, znak RLŚ.6164.5.715.2021, z którego wynika, że działki nr nr **160, 206, 224** położone w obrębie 21 – Zofian, gmina Kamionka nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

**9/ zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubartowie dnia 20 sierpnia 2021 roku, znak sprawy: 0609-SPM. 4054.885.2021 UNP: L0869948480, z którego wynika, że w spadku po .. zgłoszono przedmiotową nieruchomość, a podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia ustalony dla .. został zapłacony, zaś nabycie przez .. zwolnione jest od podatku na podstawie art. 4 a ustawy o podatku od spadków i darowizn, -----

**10/ odpis skrócony aktu zgonu nr 0608011/00/AZ/1995/202390** wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lublinie dnia 10 sierpnia 2021 roku, z którego wynika, że .. -----

**11/ odpis skrócony aktu zgonu nr 0608011/00/AZ/2002/890661** wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lublinie dnia 10 sierpnia 2021 roku, z którego wynika, że .. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywana nieruchomość nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, na nieruchomości tej nie ma śródlądowych wód stojących, działka nr 91 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny drewnianym oraz oborą z pustaków, pozostałe działki są niezbudowane. -----

§ 3. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 2 września 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 8 września 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3

**ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 2 września 2021 roku za Rep. A Nr 7261/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zofian, gmina Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr nr 91 obszaru 2,1200 ha, 156, obszaru 0,3800 ha, 157, obszaru 0,7700 ha, 160, obszaru 0,1300 ha, 206, obszaru 0,1300 ha i 224, obszaru 0,1400 ha, o łącznym obszarze 3,6700 ha. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

- b) zapłata ----- całej łącznej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 110.000,00 zł (tj. kwoty 55.000,00 zł na rzecz ----- i kwot po 27.500,00 zł na rzecz F -----

-----, nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i -----  
-----  
----- oraz -----

-----  
-----  
----- w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca**, wskazując -----

----- jako uczestników wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w IV Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- założenia księgi wieczystej dla nieruchomości, która takiej księgi ani zbioru dokumentów nie posiadała, a to dla działek położonych w miejscowości Zofian, obręb 21 Zofian, gmina Kamionka, powiat lubartowski, województwo lubelskie oznaczonych nr nr: **91**, obszaru 2,1200 ha, **156**, obszaru 0,3800 ha, **157**, obszaru 0,7700 ha, **160**, obszaru 0,1300 ha, **206**, obszaru 0,1300 ha, **224**, obszaru 0,1400 ha, dokonując w

dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **600,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 600,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **138,00 zł**

Razem pobrano: ..... **738,00 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 ..... **100,00 zł**

z art. 42 ust. 1..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----





Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOUN*

Za Rep. A Nr *4537* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 4 października, 2021 roku.



