

KANCELARIA NOTARIALNA

Akt Notarialny

W dniu pierwszego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (01-10-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w _____, przy ulicy _____, przed notariuszem _____, stawił się: - - - -

_____, PESEL _____, jak oświadcza
zamieszkały: _____ - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w _____ w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr _____

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -
- II. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 02 września 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 19 sierpnia 2021 roku umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w ----- przed notariuszem -----, Rep. A Nr 2730/2021, na mocy której: -----

----- o cały swój udział we współwłasności wynoszący 1/2 część nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0019 Wymysłów, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej numerem 98/6 o powierzchni 0,8992ha za cenę 14.250,-zł, a ----- udział we współwłasności nieruchomości za wyżej podaną cenę kupił,-----

----- o cały swój udział we współwłasności wynoszący 1/2 część nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0019 Wymysłów, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej numerem 98/6 o powierzchni 0,8992ha za cenę 14.250,-zł, a ----- udział we współwłasności nieruchomości za wyżej podaną cenę kupił,-----

Sprzedaż została dokonana pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że ----- oświadczyli, że otrzymali już całe ceny w łącznej kwocie 28.500,-zł – gotówką.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz pełnomocnictwo sporządzonej przez notariusza w -----

----- dnia 19 sierpnia 2021 roku, Rep. A Nr 2730/2021 oraz pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do całej nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0019 Wymysłów, gmina Słaboszów, utworzonej z działki gruntu oznaczonej numerem 98/6 o powierzchni 0,8992ha, za cenę wskazaną §6 i §7 powołanej

wyżej warunkowej umowy sprzedaży.-----
 V. _____ - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w łącznej kwocie 28.500,-zł (dwudziestu ośmiu tysięcy pięciuset złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----

2. zgodnie z umową warunkową sprzedaży Sprzedający wydał nieruchomość, będącą przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu (_____), w dniu zawarcia opisanej wyżej

warunkowej umowy sprzedaż, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza _____ termin do wydania

nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia _____ 28 października 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej

umowy sprzedaży nieruchomości oraz pełnomocnictwa z dnia 19 sierpnia 2021 roku, Rep. A Nr 2730/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w

IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej
dłaczył położoną w obrębie 0019 Wymysłów, gmina Słaboszów, działkę nr 98/6 o powierzchni 0,8992ha i **założył** dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 340,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 340,-zł i 200,-zł, kwoty 78,-zł 20gr i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 964,-zł 20gr (dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

.....

.....

.....

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr 26284/2021Wypis ten wydano KOJR

Pobrano: -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 18,-zł,

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 18,-zł tj. kwotę 4,-zł 14gr.

Łącznie pobrano kwotę 22,-zł 14gr.
Kraków, dnia 01 października 2021r.

