

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 7286 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego września, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.09.2021 r.), przede mną
w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie
stawił się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym
....., ważnym do dnia nr ewid. PESEL
....., według oświadczenia zamieszkały
..... wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 25 sierpnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Białej Podlaskiej za Rep. A nr 7285/2021 –

_____, za-

_____, **sprzedał na rzecz**

– własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zahorów, gmina Piszczac, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu nr 20/1 obszaru 0,4805 ha, nr 20/2 obszaru 0,2966 ha, nr 21 obszaru 2,1478 ha i nr 509 obszaru 0,5347 ha (objęte księgą wieczystą kw nr _____, za cenę 127.000,00 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych),-----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. -----

Z umowy tej ponadto wynika, że: -----

_____ poczet ceny zapłacił

_____, co _____ potwierdził i pokwitował, -----

- Jacek Krzysztof Stygar zobowiązał się, że pozostałą kwotę z ceny sprzedaży tj. _____) zapłaci przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla _____ dni od podpisania umowy sprzedaży warunkowej i co do obowiązku zapłaty tej kwoty _____ poddał się egzekucji wprost z aktu w myśl art. 777 §1 pkt 4 KPC na rzecz _____.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą kw _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Zahorów, gminie Piszczac, powiecie bialskim, województwie lubelskim, obszaru 14,8800 ha, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr: 509, 20/1, 20/2, 21, 39, 38, 41, 241, 378 i

414, w której w dziale II wpisany jest jako właściciel, na podstawie umowy darowizny z dnia 11 maja 1998 roku, zaś dział I Sp. żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera, w dziale III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego: służebności osobistej na rzecz polegającej na prawie korzystania z pokoju w domu mieszkalnym od strony wschodniej, wspólnej kuchni i łazienki zgodnie z umową darowizny Rep. dnia 11 maja 1998 roku. Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. Według oświadczenia złożonego przez przywołanym wyżej akcie notarialnym Rep. A Nr 7285/2021, wyżej opisana służebność osobista nie jest wykonywana na działkach nr nr 509, 20/1, 20/2, 21. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 września 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

1) **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 12 sierpnia 2021 roku, z którego wynika, że: -----
- nieruchomość położona w miejscowości Zahorów, obręb 0016 Zahorów, jednostka ewidencyjna Piszczac, powiecie bialskim, województwie lubelskim składa się z działek oznaczonych:-----

- **nr 20/1** (dwadzieścia / jeden) obszaru **0,4805 ha** (cztery tysiące osiemset pięć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiąca grunty orne,-----
- **nr 20/2** (dwadzieścia / dwa) obszaru **0,2966 ha** (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiąca łąki trwałe i grunty orne,-----
- **nr 21** (dwadzieścia jeden) obszaru **2,1478 ha** (dwa i jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), stanowiąca łąki trwałe i grunty orne,---
- **nr 509** (pięćset dziewięć) obszaru **0,5347 ha** (pięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara), stanowiąca grunty orne,-----

2) **informację** wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Piszczac w dniu 12 sierpnia 2021 roku nr INW.6724.170.2021, z której wynika, że Gmina Piszczac nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz, że Rada Gminy Piszczac nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, -----

3) **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 13 sierpnia 2021 roku, za nr RS.6163.1.1410.2021.FK, z którego wynika, że działki nr nr 20/1, 20/2,

21 i 509 położone w Zahorowie, gminie Piszczac, nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki są niezabudowane, nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią majątek osobisty Zbywcy, gdyż nabył je będąc kawalerem, a małżeńskich umów majątkowych nie zawierał. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 25 sierpnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 30 sierpnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 25 sierpnia 2021 roku za Rep. A Nr 7285/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zahorów, gmina Piszczac, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu nr nr 509, 20/1, 20/2 i 21 łącznego obszaru 3,4596 ha, objęte księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy . Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy . -----
- b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 127.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie**

informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując . ----- jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej: -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr _____ eruchomości oznaczonej jako działki nr 509 obszaru 0,5347 ha, nr 20/1 obszaru 0,4805 ha, nr 20/2 obszaru 0,2966 ha i nr 21 obszaru 2,1478 ha, łącznego obszaru 3,4596 ha, położone w obrębie 0016 Zahorów, jednostka ewidencyjna Piszczac, powiat bialski, województwo lubelskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej dokonując wpisu w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania: _____

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. --

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 600,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie _____) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KWR*

Za Rep. A Nr *7287* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 27 września, 2021 roku.

2
2

2
2

2
2