

KANCELARIA NOTARIALNA

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-09-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w _____, przy ulicy _____, przed notariuszem _____
stawił się: -----

_____ PESEL _____, jak oświadcza
zamieszkały: _____ - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w _____
w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** -----

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 30 sierpnia 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 26 sierpnia 2021 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w _____ przy _____ przed notariuszem _____ Rep. A Nr 5119/2021, na mocy której.

sprzedał _____ nieruchomość w skład której wchodzi niezabudowane działki 76/3 (siedemdziesiąt sześć przez trzy) o powierzchni 0,3060ha (trzydzieści arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych) i nr 76/4 (siedemdziesiąt sześć przez cztery) o powierzchni 0,3860ha (trzydzieści osiem arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), położone w Łososkowicach, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, za cenę 15.000,-zł (piętnaście tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____

_____ oświadczyli, że nieruchomość tę za podaną cenę pod wyżej wymienionym warunkiem kupują za pieniądze objęte wspólnością ustawową, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że cała cena zostanie zapłacona po zawarciu umowy przenoszącej własność.-

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej przez notariusza _____ z dnia 26 sierpnia 2021 roku, Rep. A Nr 5119/2021 oraz pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Regionalny w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.- -----

IV. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łososkowicach, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, utworzonej z działek nr 76/3 (siedemdziesiąt sześć przez trzy) o powierzchni 0,3060ha (trzydzieści arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych) i nr 76/4 (siedemdziesiąt sześć przez cztery) o powierzchni 0,3860ha (trzydzieści osiem arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), za cenę wskazaną §3 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży.- -----

V. _____ i _____ - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 04 października 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 26 sierpnia 2021 roku, Rep. A Nr 5119/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze

wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 200,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwot 200,-zł i 200,-zł, kwoty 46,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 692,-zł (sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Notariu:

Notariusz Kon

Repertorium A Nr25734.../2021

Wypis ten wydano.....Kowal.....

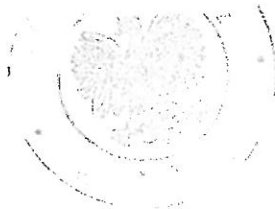
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. -----

Kraków, dnia 27 września 2021r. -----



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.