

REPERTORIUM A Nr 7232 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.09.2021 r.), przede mną ..... : notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w .....

..... a stawiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

1. ...., legitymująca się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. ...., według oświadczenia zamieszkała .....  
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez ..... Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ..... dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez Grzegorza Piętę, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... i został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----  
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 19 sierpnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez Piotra Flaga notariusza w Sokołowie Podlaskim za Rep. A nr 8173/2021 – córka \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym nr CFP 665500, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała \_\_\_\_\_, działająca w imieniu swojej matki \_\_\_\_\_ córki \_\_\_\_\_, posiadająca nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 grudnia 2020 roku objętego aktem notarialnym sporządzonym przez Elżbietę Zawadzką notariusza w Rykach za Rep. A nr 5204/2020 - **sprzedała na rzecz małżonków** \_\_\_\_\_, syna Wiesława i Janiny, zamieszkałego \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_, córki \_\_\_\_\_, zamieszkałej \_\_\_\_\_ – własność nieruchomości położonej w miejscowości Prażmów, gmina Stężycza, powiecie ryckim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 185 obszaru 5,1347 ha (objęta księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_) – **za cenę 150.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatowego w Rykach nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, \_\_\_\_\_ małżonkowie - małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami kupili. -----

Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny w kwocie 150.000,00 zł miała nastąpić do dnia 23 sierpnia 2021 roku, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących nastąpiło przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości Prażmów i Brzeźce,

gminie Stężycyca, powiecie ryckim, województwie lubelskim, łącznego obszaru 5,9100 ha, oznaczonej jako działki: nr **185, stanowiąca grunty orne zabudowane, położona w miejscowości Prażmów, gminie Stężycyca**, oraz nr 515, stanowiącej łąki trwałe, położonej w miejscowości Brzeźce, gminie Stężycyca, w której w dziale II wpisana jest jako właściciel, na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z 05 kwietnia 2012 roku Sygn. akt I Ns 52/12 oraz postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 23 listopada 2016 roku Sygn. akt I Ns 477/16, dział I Sp. dział III i IV wpisów nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 września 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej i dołączonymi do niej wypisem z rejestru gruntów, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

**1) wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Ryckiego z dnia 08 lipca 2021 roku, jednostka rejestrowa G.62, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Prażmów, obręb 0012 Prażmów, jednostka ewidencyjna Stężycyca, powiecie ryckim, województwie lubelskim posiada oznaczenie jako działka nr **185** (sto osiemdziesiąt pięć) obszaru 5,1347 ha (pięć i jeden tysiąc trzysta czterdzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego, pastwiska trwałe, grunty orne zabudowane, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi; na wypisie widnieje adnotacja, że zmiana powierzchni działki nastąpiła w wyniku modernizacji ewidencji gruntów obrębu 0012 Prażmów z 2021 roku, -----

**2) zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Ryckiego dnia 08 lipca 2021 roku, z którego wynika, że działka nr 185 zgodnie z „Inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Prażmów gm. Stężycyca” nie jest oznaczona jako las, miejscowość Prażmów nie posiada Uproszczonego planu urządzenia lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,-----

**3) zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w Stężycyca**, z którego wynika, że działka nr 185 położona w miejscowości Prażmów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Stężycyca z dnia 14 maja 2003 roku nr VII/67/2003 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospoda-



rowania leży w terenie nie posiadającym planu rewitalizacji i przeznaczona jest pod tereny upraw polowych,-----

4) dwa zaświadczenia wydane dnia 13 lipca 2021 roku przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Rykach stwierdzające, że ----- ogłosiła do opodatkowania podatkiem od spadków i darowizn nabycie w drodze dziedziczenia i podatek ten się nie należy oraz nie wystąpił. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka jest zabudowana domem drewnianym do rozbiórki, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 sierpnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 24 sierpnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 sierpnia 2021 roku za Rep. A Nr 8173/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Prażmów, gmina Stężycza, powiecie ryckim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu **nr 185** obszaru **5,1347 ha**, objęta księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

i -----

b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 150.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- oraz .. -----

..... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując ..... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-



księgowego do Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- w dziale I-O księgi wieczystej kw nr ..... sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując powierzchnię działki nr 185 jako 5,1347 ha, -----

- założenia księgi wieczystej w wyniku odłączenia z księgi wieczystej kw nr ....., to jest odłączenia księgi wieczystej kw nr .....

nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185 obszaru 5,1347 ha położona w obrębie 0012 Prażmów, jednostka ewidencyjna Stężyca, powiat rycki, województwo lubelskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej dokonując wpisu w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 .....

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 650,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: .....

Razem pobrano: .....

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 .....

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 .....

z art. 42 ust. 1 .....

Razem opłata sądowa: .....

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

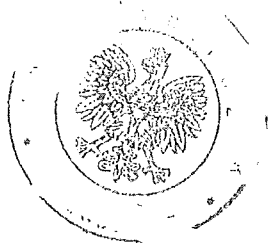
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOW*

Rep. A Nr *7233* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 2 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 21 września, 2021 roku.



Notariusz

