

Repertorium A numer 2552/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.09.2021) roku przede mną notariusz _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____

- stawił się: _____

_____, dowód osobisty: _____ (ważny do dnia 03 kwietnia 2022 roku), PESEL _____, zamieszkały: _____ ul. _____

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku i _____ dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ mocą którego _____

_____- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____), udzielonego Jej przez _____

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

- pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający . oświadcza, że:-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysyłać pytania na adres poczty elektronicznej: , zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający . działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 23 sierpnia 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza w Wysokiem Mazowieckiem, za numerem Repertorium A

została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której
 sprzedała i małżonkom
 niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości
 Mielnik, obręb 0004 Mielnik, jednostka ewidencyjna: 201005_2 Mielnik,
 powiat siemiatycki, województwo podlaskie, o łącznej powierzchni 7,2900 ha
 (siedem przecinek dwa tysiące dziewięćset czterysty sześćdziesiąt siedem
 tysięcznych hektara), składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5484 (pięć
 tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery) o powierzchni 1,8600 ha (jeden
 przecinek osiem tysięcy sześćset czterysty sześćdziesiąt siedem
 tysięcznych hektara), 5485 (pięć
 tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć) o powierzchni 3,5600 ha (trzy przecinek
 pięć tysięcy sześćset czterysty sześćdziesiąt siedem
 tysięcznych hektara) i 5486 (pięć tysięcy
 czterysta osiemdziesiąt sześć) o powierzchni 1,8700 ha (jeden przecinek
 osiem tysięcy siedemset czterysty sześćdziesiąt siedem
 tysięcznych hektara), za cenę 160.000,00 zł
 (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
 Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z
 przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu przedmiotowej
 nieruchomości z mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
 kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr
 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy
 Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla niezabudowanej
 nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 13,6500 ha (trzynaście przecinek
 sześć tysięcy pięćset czterysty sześćdziesiąt siedem
 tysięcznych hektara), składającej się, między
 innymi, z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5485, 5486 i 5484,
 położonych w Mielniku, gmina Mielnik:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz , córki
 i ,-----
 - w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----
 - w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co
 notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy
 Danych Ksiąg Wieczystych dnia 21 września 2021 roku o godzinie 08:01.-----

3. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej

umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Wysokiem Mazowieckiem _____ dnia 23 sierpnia 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

- 1) własność nieruchomości gruntowej _____ nabyła na podstawie umowy darowizny od rodziców _____ małżonków _____ sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem _____ prowadzącym Kancelarię Notarialną w Siemiatyczach dnia 19 marca 1999 roku, za numerem Repertorium A : _____ będąc panną (stan cywilny nie uległ zmianie),-----
- 2) wyżej opisana nieruchomość gruntowa nie znajduje się na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani też nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego (w tym też przed sądem polubownym), bądź administracyjnego, w szczególności: egzekucyjnego, zabezpieczającego lub upadłościowego, ani też wywłaszczeniowego lub scaleniowego,-----
- 3) działki będące przedmiotem umowy nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami płynącymi ani stojącymi w rozumieniu art. 22-23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),-----
- 4) przedmiotowa nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu, w szczególności: nie jest przedmiotem umowy przedwstępnej sprzedaży, ani też żadnej osobie trzeciej nie przysługuje umowne prawo pierwokupu lub odkupu tej nieruchomości, a ponadto nie jest ona wdzierżawiana i znajduje się w spokojnym posiadaniu _____
- 5) wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, w tym prawami wynikającymi z umów dożywocia (nie ujawnionymi w księdze wieczystej), a także brak jest jakichkolwiek umów lub zobowiązań, które dotyczyłyby całości lub części przedmiotowych działek, w tym zobowiązań do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 ze zm.), jak również nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi obowiązkami wynikającymi z orzeczeń sądowych albo decyzji administracyjnych,-----

3) opisane wyżej działki gruntu mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zaś ich granice są bezsporne.-----

7) nie jest zobowiązana do prowadzenia gospodarstwa rolnego na opisanej wyżej nieruchomości rolnej przez okresy wynikające z przepisów: ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 815 ze zm.) ani też ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1813 ze zm.).-----

4. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 15 września 2021 roku, numer jednostki rejestrowej: 201005_2.0004.G743, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5484 o powierzchni 1,86 ha (R-grunty orne), 5485 o powierzchni 3,56 ha (R-grunty orne) i 5486 o powierzchni 1,87 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0004 Mielnik, gmina Mielnik, powiat siemiatycki, województwo podlaskie,-----

B) powołuje się na przedłożone do umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 sierpnia 2021 roku, Repertorium A numer :-----

1. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Mielnik dnia 06 lipca 2021 roku, numer IR.6727.61.2021, z którym stwierdzono, że:-----

a) działki o geodezyjnych numerach: 5484, 5485 i 5486 położone w obrębie ewidencyjnym Mielnik, gmina Mielnik, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik,-----

b) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/132/2017 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 roku w sprawie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, działki o geodezyjnych numerach: 5484, 5485 i 5486, położone w obrębie ewidencyjnym Mielnik, gmina Mielnik, mają przeznaczenie: obszary gruntów rolnych z przewagą IVa i IVb klas bonitacyjnych gleb pozostające w

użytkowaniu rolniczym oraz obszary gruntów orných pozostałych klas bonitacyjnych pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,-----

c) działki o geodezyjnych numerach: 5484, 5485 i 5486, położone w obrębie Mielnik, gmina Mielnik, zlokalizowane są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego,-----

d) wyżej wymienione działki nie zostały objęte uchwałą Rady Gminy Mielnik w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie znajdują się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

2. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 28 czerwca 2021 roku, numer BS.6162.361.2021.NG, w którym stwierdzono, że działki położone w obrębie ewidencyjnym Mielnik (0004), jednostka ewidencyjna Mielnik (201005_2) oznaczone w ewidencji geodezyjnej numerami: 5484 o powierzchni 1,86 ha, 5485 o powierzchni 3,56 ha i 5486 o powierzchni 1,87 ha – nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.),-----

5. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 24 sierpnia 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Wysokiem Mazowieckiem

_____, dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 sierpnia 2021 roku, za numerem Rep. A

(prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 7,29 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5484 o powierzchni 1,86 ha, 5485 o powierzchni 3,56 ha i 5486 o powierzchni 1,87 ha, położonej w obrębie 0004 Mielnik, gmina Mielnik, powiat siemiatycki,

województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej, w wysokości 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

§ 2.

, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 7,29 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5484 o powierzchni 1,86 ha, 5485 o powierzchni 3,56 ha i 5486 o powierzchni 1,87 ha, położonej w obrębie 0004 Mielnik, gmina Mielnik, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr 1 -----
 – za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Wysokiem Mazowieckiem ----- i dnia 23 sierpnia 2021 roku, za numerem Repertorium A ----- i - wynoszącą 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą

jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 160.000,00zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedającej, określonej w § 6 wyżej powołanego aktu notarialnego - w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez _____ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomością rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, Staroście Siemiatyckiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach obejmującego żądanie:-----

– odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr i niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5484 o powierzchni 1,86 ha (R-grunty orne), 5485 o powierzchni 3,56 ha (R-grunty orne) i 5486 o powierzchni 1,87 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0004 Mielnik, gmina Mielnik, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenia dla nich księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

–, córka i, PESEL, zamieszkała:-----

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

– treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) - nie pobrano.---

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. _____, płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 i 1 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 42 ust. 1 – kwotę 200,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 300,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 5 – kwotę 400,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 400,00 złotych, czyli kwotę 92,00 złote.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....*2554*...../2021

Notariusz *R* prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy *i* stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę*364*.... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę*8,284*.... Niniejszy wypis/odpis wydano.....*KOPIA OT 4 Białymstoku*.....

Białystok, dnia *21. 09. 2021*.....

NOTARIUSZ

PUSTA STRONA