



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

NOTARIUSZE SPOŁKA CYWILNA

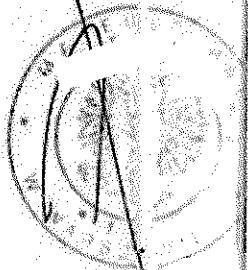
Repertorium A nr 7177/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia 20 września 2021 roku przed notariuszem _____ w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy _____ o godzinie 9:20 stawił się _____ urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości _____, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr _____ z terminem ważności do dnia _____ działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego**

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione poza zamianą wyżej powołaną.-----



OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 13 lipca 2021 roku przez notariusz w Płocku za numerem Repertorium A nr 2565/2021 oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2 powołanego aktu notarialnego sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym 0023 Parzeń I, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych **77, 80/14, 88/91, 89, 90 i 91/1** o łącznej powierzchni **11,1704 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr** -----

za cen **270.000,00 zł**, a

opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupili, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Lasy Państwowe

reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz.U z 2020 roku poz. 1463), a w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 20 września 2021 roku o godzinie 08:59, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości w miejscowości Parzeń I, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **77, 80/14, 88/91, 89, 90 i 91/1** o łącznej powierzchni **11,1704 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej jest wpisany , imiona rodziców: .

na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o zwolnieniu nieruchomości od obciążeń objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 10 sierpnia 2015 roku przez notariusz w Płocku za numerem Repertorium A nr .-----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści „wszczenie egzekucji w sprawie na rzecz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

Warszawie”,-----

- w dziale IV tej samej księgi wieczystej wpisane są:-----

- „hipoteka umowna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
złotych na rzecz Banku Spółdzielczego „Mazowsze” z siedzibą w Płocku,
ustanowiona na zabezpieczenie: kredytu, odsetek, opłat i prowizji, kosztów
ustanowienia, utrzymania i zmiany zabezpieczenia kredytu, kosztów
dochodzenia roszczeń; umowa nr ... z dnia -----”;

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
złotych na rzecz Banku Spółdzielczego „Mazowsze” z siedzibą
w Płocku ustanowiona na zabezpieczenie: kredytu odsetek, prowizji i
opłat, kosztów postępowania; umowa nr ... z dnia
r.”;

- „hipoteka przymusowa łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
... złotych na rzecz ... spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Golub-Dobrzyń, REGON
... ustanowiona na zabezpieczenie należności głównej, odsetek,
kosztów procesu, należności objętych tytułem wykonawczym”;

- w dziale III tejże księgi wieczystej znajdują się: wzmianka o wniosku
Dz.Kw./PL1P/3549/21/1 o wpis wszczęcia egzekucji, wzmianka o wniosku
Dz.Kw./PL1P/6408/21/1 o wykreślenie wszczęcia egzekucji i wzmianka o wniosku
Dz. Kw./PL1P/11402/21/1 o wykreślenie wszczęcia egzekucji;

- w dziale IV tej księgi wieczystej znajduje się wzmianka o wniosku
Dz.Kw./PL1P/2723/21/1 o wpis hipoteki;

- w żadnym z pozostałych działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o
wnioskach.

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu
notarialnego za numerem Repertorium A nr 2565/2021 wynika ponadto, że przy
akcie tym przedłożono:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany i sporządzony z upoważnienia Starosty

Płockiego w dniu 16 kwietnia 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomości powyższa w części o powierzchni 1,16 ha stanowi nieużytki, w części o powierzchni 1,34 ha lasy, a w pozostałej części grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe i rowy,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Brudzeń Duży w dniu 1 czerwca 2021 roku za numerem RGR.PP.6724.113.2021, z którego wynika, że dla działek numer **77, 88/91, 89** i części działek **90** i **91/1** nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży działki te są opisane jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; działka nr **80/14** i części działek **90** i **91/1** są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Brudzeń Duży nr XXVIII/204/06 z dnia 21 lutego 2006 roku i opisane są jako grunty przeznaczone do zalesienia,-----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Płockiego w dniu 23 kwietnia 2021 roku za numerem ŚR-I.6162.723.2021, z którego wynika, że: działki numer **80/14, 88/91, 89** i **91/1** nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ważnym w okresie 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2029 roku; działki numer **77** i **90** są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ważnym w okresie 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2029 roku, a także iż dla powołanych działek gruntu Starosta Płocki nie wydał decyzji określającej zadania w zakresie gospodarki leśnej,-----

4) zgodę Spółki _____ z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu na wykreślenie z księgi wieczystej Kw nr _____, oraz ksiąg współobciążonych hipoteki przymusowej łącznej w kwocie _____ zł, z podpisem notarialnie poświadczonym przez notariusza w Golubiu-Dobrzyniu _____ w dniu 22 kwietnia 2021 roku za numerem Repertorium A nr 923/2021,-----

5) dwa zezwolenia wydane przez Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku Oddział w Brudzeniu Dużym z dnia 6 maja 2021 roku na wykreślenie hipotek z

księgi wieczystej **Kw nr** _____ w kwotach (_____ złotych i
 zł, _____

6) oświadczenie _____ z dnia 6 maja 2021 roku
 stwierdzające, że osobiście prowadzi on przez okres co najmniej 5 lat
 gospodarstwo rolne o powierzchni 2,50 ha na terenie miasta _____ i gminy
 _____, łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez
 niego gospodarstwa nie przekracza 300 ha, _____

7) wydane w dniu 30 kwietnia 2021 roku prezydenta Miasta Płocka potwierdzenie
 zameldowania na pobyt stały w Płocku od dnia 23 kwietnia 1992 do dnia
 wydania, _____

8) świadectwo ukończenia Technikum Rolniczego _____ wydane dnia 26
 maja 1989 roku. _____

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu
 notarialnego za numerem Repertorium A nr 2565/2021 wynika ponadto, że przy
 akcie tym okazano postanowienie komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym
 w Płocku _____ z dnia 27 kwietnia 2021 roku w sprawie egzekucyjnej
 o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości objętej
 księgą wieczystą **Kw nr** _____

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu
 notarialnego za numerem Repertorium A nr 2565/2021 wynika ponadto, że strona
 sprzedająca oświadczyła, iż: _____

- wniosek, o którym wzmianka została złożona do działu IV księgi wieczystej **Kw**
nr _____ dotyczy wpisu hipoteki przymusowej łącznej w kwocie

_____ na rzecz _____ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, _____

- wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, wolna jest od
 innych ograniczonych praw rzeczowych, długów, ciężarów, ograniczeń w
 rozporządzeniu i posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, _____

- nie zawierał żadnych umów mających za zobowiązanie zbycie lub jakiegokolwiek
 obciążenie przedmiotowej nieruchomości, _____

- nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowania sądowe, egzekucyjne czy upadłościowe, którego przedmiotem byłaby opisana wyżej nieruchomość.-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2565/2021 wynika ponadto, że

oświadczył, iż jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

7. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 2565/2021 wraz pismem Lasów Państwowych Nadleśnictwa Płock z dnia 12 sierpnia 2021 roku Znak spr.: ZG.2280.1.2021, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 18 sierpnia 2021 roku, zarejestrowanym pod numerem RPW/357845/2021 N, co odnotowano na okazanym piśmie przewodnim złożonym wraz z przedmiotowym wypisem aktu.-----

8. Przy akcie niniejszym okazano ponadto:-----

- 1) kopię przywołanego w ustępie 6 powyżej pisma Lasów Państwowych,-----
- 2) kopie dokumentów przywołanych w ustępie 3 pkt 1, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu.-----

§ 2. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Parzeń I, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **77, 80/14, 88/91, 89, 90 i 91/1** o łącznej powierzchni **11,1704 ha** objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 488, 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.),-----
- treści art. 139, 626⁴, 924 i 930 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----
- art. 29 i 31 oraz działu II ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 2204),-----
- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655 z późn. zm.).-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także -----

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądanie o wpis w dziale II księgi wieczyste Kw nr ----- właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Płocku, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, wypis niniejszego aktu notarialnego, a także wypis wyżej powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2565/2021 obejmującego warunkową umowę.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095

Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- 09-414 Brudzeń Duży, miejscowość -----

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 925,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 212,75 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosku o wpis prawa własności w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 755 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 9:40.

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR

Wypis powyższy wydano.....

KOWR

1178/2021

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 13,80 zł.

WARSZAWA, dnia 20 września 2021 roku.

