

REPERTORIUM A Nr 6976 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego września, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (15.09.2021 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy

stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____ legitymująca się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała _____

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. _____, a udzielonego przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr _____ udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 sierpnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Chełmie za Rep. A nr

syn _____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____ nr ewid. _____
PESEL _____, zamieszkały _____

sprzedał na rzecz małżonków

ny, zamieszkałego _____ oraz _____
córkę _____, zamieszkałej _____, własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Hniszów, gmina Ruda-Huta, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 81 obszaru 7,35 ha (objęta księgą wieczystą kw nr _____) – za cenę 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

- małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili.-----

Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny w kwocie 70.000,00 zł i wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Hniszów, gminie Ruda-Huta, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąk trwałych nr 81, obszaru 7,35 ha, w której w dziale II wpisany jest

jako właściciel, na podstawie umowy _____, zaś dział I Sp. _____
żadnych wpisów ani wzmianek nie zawiera, w dziale III figuruje wpis umownego

prawa odkupu w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia 29 września 2011 roku w stosunku do działki nr 81 - na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, zaś w dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej do sumy 72000,00 zł z tytułu zapłaty reszty ceny sprzedaży, odsetek i innych kosztów postępowania związanych z wymienioną należnością - na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 15 września 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państw oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej i dołączonymi do niej odpisami wypisów z rejestru gruntów, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego z dnia 05 lipca 2021 roku, jednostka rejestrowa G.221, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Hniszów, obręb 0005 Hniszów, jednostka ewidencyjna Ruda-Huta, powiecie chełmskim, województwie lubelskim posiada oznaczenie jako działka **nr 81** (osiemdziesiąt jeden) obszaru 7,35 ha (siedem i trzydzieści pięć setnych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego R, łąk i nieużytków, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego dnia 02 lipca 2021 roku, za nr ROL.6164.1.952.2021, z którego wynika, że działka **nr 81** nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

3) informację o terenie wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Ruda-Huta w dniu 01 lipca 2021 roku za nr RŚG-III.6727.55.2021, z którego wynika, że Gmina Ruda-Huta nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz że Gmina nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

4) oświadczenie wydane przez Zastępcę Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 22 kwietnia 2021 roku, z sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki umownej w kwocie 72.000,00 zł wpisanej w dziale IV księgi wieczystej kw nr _____ wraz z wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi gdyż wierzytelność wygasła. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka jest niezabudowana, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi majątek osobisty Zbywcy, na działce tej nie ma śródlądowych wód stojących, w skład działki wchodzi nieużytki o powierzchni 0,3000 ha. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 sierpnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 16 sierpnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 sierpnia 2021 roku za Rep. A Nr _____ to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Hnieszów, gmina Ruda-Huta, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu **nr 81 obszaru 7,35 ha**, objęta księgą wieczystą kw nr _____

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy _____
- b) zapłata _____ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 70.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww.**

terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela**, zaś w dziale III wykreślenia prawa odkupu na skutek upływu czasu, na jaki było zastrzeżone, a w dziale IV wykreślenia hipoteki umownej do sumy 72.00,00 zł. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **520,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 520,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **119,60 zł**

Razem pobrano: **639,60 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1..... **200,00 zł**

z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46..... **100,00 zł**

z art. 43 pkt 3 w zw. z art. 46. **75,00 zł**

Razem opłata sądowa: **375,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *klona*

Za Rep. A Nr *0977* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 15 września, 2021 roku.

Notariusz

