

REPERTORIUM A Nr 6752 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (09.09.2021 r.), przede mną _____ w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia _____ nr ewid. PESEL
_____, według oświadczenia zamieszkała:
używająca imienia _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____ a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 19 sierpnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Krasnymstawie za Rep. A nr

..... – własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 157 obszaru 2,6467 ha (objęta księgą wieczystą kw nr - za cenę 246.408,20 zł (dwieście czterdzieści sześć tysięcy czterysta osiem złotych i dwadzieścia groszy) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. -----
Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata całej ceny w kwocie 246.408,20 zł nastąpiła przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. ----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: dla nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów nr 157, 3, 150 i 200, łącznego obszaru 4,5930 ha, w której w dziale II wpisane jest jako właściciel, na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 23 stycznia 2002 roku nr GKN GR 7710-4/CH/3/2002, zaś działki I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 września 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej i dołączonym do niej odpisem
wypisu z rejestru gruntów, notariuszowi do umowy przedłożono następujące doku-
menty: -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego z dnia 13 lipca
2021 roku, jednostka rejestrowa G2, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Rejowiec Fabryczny, obręb 0004, jed-
nostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny Miasto, powiecie chełmskim, wojewódz-
twie lubelskim posiada oznaczenie jako działka nr 157 (sto pięćdziesiąt siedem) ob-
szaru 2,6467 ha (dwa i sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem dziesięcioty-
sięcznych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego R i grunty zadrzewione
i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-R, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny
w dniu 8 lipca 2021 roku za nr RG.6727.85.2021, z którego wynika, że zgodnie z
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny
– uchwała Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 roku nr
LXVI/268/14 zmienionego Uchwałą nr nr VII/52/19 z dnia 25 czerwca 2019 roku
oraz uchwałą nr VIII/63/19 z dnia 26 sierpnia 2019 roku: -----

- działka nr 157 w Rejowcu Fabrycznym znajduje się w części w obszarze oznaczo-
nym symbolem R-20 przeznaczonym pod tereny rolnicze oraz w części w obszarze
oznaczonym symbolem RM-10 przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej, ---
- wskazana nieruchomość nie jest objęta uchwałą nr XLIII/145/17 z dnia 12 paź-
dziernika 2017 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta
Rejowiec Fabryczny na lata 2017-2023 i nie jest położona w strefie rewitalizacji, -----

3) zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 12 lipca 2021 roku nr
ROL.6164.1.1007.2021, z którego wynika, że działka nr 157 położona w obrębie 4,
jednostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny – Miasto nie jest objęta uproszczonym
planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19
ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Pełnomocnik Miasta Rejowiec Fa-
bryczny oświadczył, że zbywana działka nie jest zabudowana, nie pozostaje w dzier-
żawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, na działce nie ma śródlądo-
wych wód stojących. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 sierpnia roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 24 sierpnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 sierpnia 2021 roku za Rep. A N

to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 157 obszaru 2,6467 ha, objęta księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

b) zapłata na rzecz -----, całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 246.408,20 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowa-**

niu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----
skiemu w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując -----
jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej: -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157 obszaru 2,6467 ha, położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim,

do nowej księgi wieczystej, wpisując w dziale II tej nowej księgi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **870,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 870,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **200,10 zł**

Razem pobrano: **1.070,10 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *nam*

Za Rep. A Nr

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 9 września, 2021 roku.



