

REPERTORIUM A Nr 6610 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego września, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (03.09.2021 r.), przede mną Notariuszem, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy tawiła się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL

według oświadczenia zamieszkała:, używająca imienia, wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Kamilę Grzywaczewską – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym i został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. ----- Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. ----- Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

Do działu III zostały ponadto zarejestrowane wzmianki o wnioskach o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nr Dz Kw _____ z dnia 4 sierpnia 2021 r. i Dz Kw _____ z dnia 4 sierpnia 2021 r. -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej do sumy 6.000 zł na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Lublinie oraz wpis hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do sumy 200.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Białej Podlaskiej Oddział w Hannie, która to hipoteka współobciąża nieruchomości objęte KW nr _____ w nr _____ -----

Do działu IV zostały zarejestrowane wzmianki o wnioskach o wykreślenie hipoteki za nr Dz. Kw./ _____ z 26 sierpnia 2021 r. i Dz. Kw. _____ z 26 sierpnia 2021 r. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 3 września 2021 roku -----

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G374, według stanu rejestru na dzień 18 października 2005 roku, na którym wykazana jest m.in. działka nr 1029, obszaru 3,8600 ha (trzy i osiem tysięcy sześćset dziesięciotyśięcznych hektara), stanowiąca grunty orne, położona w obrębie 0003 Hanna, jednostka ewidencyjna Hanna, powiat włodawski, województwo lubelskie. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 09 marca 2021 roku, Sygn. akt. I Co 259/20, to jest **nieruchomości położonej w miejscowości Hanna, gminie Hanna, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 1029** (jeden tysiąc dwadzieścia dziewięć), obszaru 3,8595 ha (trzy i osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych hektara), objętej księgą wieczystą kw nr -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata _____ całej uiszczonej przez Niego ceny w kwocie _____ -ł (_____) za powyższą nieruchomość, nastąpi

w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle i niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że i zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.-----

§ 5. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując

Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej

o jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

1/ Sprostowanie działu I-O księgi wieczystej _____ poprzez ujawnienie powierzchni działki 1029 jako 3,8595 ha, -----

2/ W dziale III wykreślenia ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości, -----

3/ Odlączenia z księgi wieczystej Kw nr _____ działki nr 1029, obszaru 3,8595 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela,

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 1029. -----

Adresy do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

Komornik przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej -----

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 8. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 -----

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.230,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4	100,00 zł
z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2	100,00 zł
z art. 43 pkt 2	150,00 zł
z art. 44 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 46.....	50,00 zł
Razem opłata sądowa:	400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

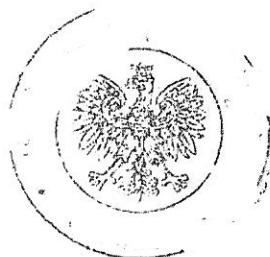
Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowe*

Za Rep. A Nr *66/A* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 3 września, 2021 roku.



Notariusz