

Akt Notarialny

W dniu drugiego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (02-09-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w _____ przy ulicy _____, przed notariuszem _____, stawiał się: - - - -

_____ PESEL _____ jak oświadcza
zamieszkały: _____ - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w _____, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr _____

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwa nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - - - - -

II. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 02 sierpnia 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 30 lipca 2021 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przed notariusz w Rep. A Nr 4121/2021, na mocy której małżonkowie zwani dalej także „Sprzedającymi” sprzedali

małżonkom, zwanym dalej także „Kupującymi” niezabudowaną nieruchomość położoną w Strzelcach Wielkich, gminie Szczurowa, o powierzchni 36,3500ha, oznaczoną jako działka numer 1/6, za cenę **2.544.500,-zł (dwa miliony pięćset czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych)** i zobowiązali się przenieść własność tej nieruchomości na Kupujących, o ile Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U.,2020.1655 tj.), a małżonkowie

nieruchomość tę za podaną cenę kupili do majątku wspólnego,-----
2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- strony ustaliły, że cena z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie przez Kupujących zapłacona w następujący sposób:
1) kwota 50.000,-zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem na rachunek Sprzedających, przy czym strony oświadczyli, że z chwilą zapłaty kwota ta stanowić będzie zadatek w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego;
2) kwota 2.494.500,-zł (dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przelewem na rachunek Sprzedających,-----

- Sprzedający zobowiązali się zwrócić Kupującym zadatek w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w przypadku skorzystania przez KOWR z prawa pierwokupu nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 tego aktu, w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania wiadomości o tym zdarzeniu, a w zakresie wykonania obowiązku zwrotu ceny poddali się z powołanego aktu egzekucji do kwoty 50.000,-zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) na podstawie art. 777 §1 pkt 5) kodeksu postępowania cywilnego,-----

- Zdarzeniem uprawniającym do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności będzie doręczenie Sprzedającym pisemnego wezwania do zapłaty określającego kwotę oraz termin zapłaty przesyłką za zwrotnym poświadczeniem odbioru,-----

- Wierzyciele mogą wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności powołanemu aktowi w terminie do dnia **31 grudnia 2021 roku**,-----

- strony postanowiły, że wydanie nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupujących nastąpi do dnia 31 grudnia 2021 roku.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej przed notariusz w _____, z dnia 30 lipca 2021 roku, Rep. A Nr 4121/2021 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawie pierwokupu, które wpłynęło do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 02 sierpnia 2021 roku.-----

IV. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 09 listopada 2017 roku, Dz. U. z 2017 r., poz. 2196) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Strzelcach Wielkich, gmina Szczerzowa, utworzonej z działki nr 1/6 o powierzchni 36,35ha (trzydzieści sześć hektarów trzydzieści pięć arów), dla której Sąd Rejonowy v _____

IV. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____

_____ za cenę zgodnie z ust. V-tym niniejszego aktu notarialnego.-----

V. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Zgodnie z art. 3 ust. 8a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty niespornej części ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 942.822,-zł (dziewięciuset czterdziestu dwóch tysięcy ośmiuset dwudziestu dwóch złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rachunek wskazany przez Sprzedających,-----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego wystąpi do sądu o ustalenie ceny przedmiotowej nieruchomości,-----

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o ustaleniu ceny na rachunek wskazany przez Sprzedających,-----

4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego na dzień 10 września 2021 roku.-----

5. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec dokonania dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności prawnej ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 lipca 2021 roku, Rep. A Nr 5056/2020 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej nr w dziale II-im **wpisał** własność w całości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 815).-----

X. **Pobrano:**-----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł,-----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 2.000,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 2.000,-zł i 200,-zł, kwoty 460,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 2.906,-zł (dwa tysiące dziewięćset sześć złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr. 23257 /2021

Wypis ten wydano Stęszew

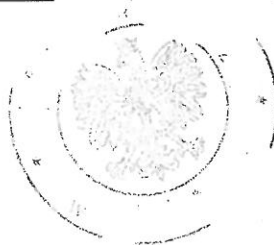
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 02 września 2021r. -----



l
j
-
l
,
ą
a
e
9
y
t.
ku
ib
ito
--
ek
-
ym
niu
-
na
o o
em
na
owy
020
esku
83/0
va -
--
e art.
020r.
--
--
1, na
riacie
.005r.
z. 755
--

//

