



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6631/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.08.2021 roku.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierzuk**, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz. 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538)*, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1. Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ ' prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Zielenica**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **6,0002 ha** (sześć hektarów i dwa metry kwadratowe), składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **57/3** (pięćdziesiąt siedem łamane przez trzy), -----

- w/w nieruchomość \_\_\_\_\_ nabył na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego przez Mariusza Soczyńskiego – notariusza w Warszawie dnia 22 października 2012 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ oraz aktu notarialnego umowy przeniesienia własności



sporządzonego przez Mariusza Soczyńskiego – notariusza w Warszawie dnia 25 października 2012 roku, Rep. A Nr -----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:  
 „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnym prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach – Mariusza Goławskiego, Kancelaria Komornicza w Bartoszycach” na rzecz Syndyka Masy Upadłości SKOK w Wołominie w upadłości likwidacyjnej – Lechosław Kochański z siedzibą w Wołominie oraz „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności ----- na rzecz -----”

-----  
 - dział IV tej księgi wieczystej zawiera: wpis hipoteki umownej do kwoty 4.500.000,00 zł ustanowionej na zabezpieczenie spłaty pożyczki, w tym wierzytelności głównej, odsetek od udzielonej pożyczki, odsetek kapitałowych, odsetek od należności przeterminowanych, odsetek za zwłokę, opłat sądowych od kwoty zobowiązania, koszt opisu orzeczenia ze stwierdzeniem wykonalności, koszty postępowania egzekucyjnego do kwoty 1.500.000,00 zł na podstawie aktu notarialnego, Rep. A Nr ----- z dnia 25.10.2012 roku na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej z siedzibą w Wołominie; wpis hipoteki przymusowej do kwoty 3.828,00 zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności objętej administracyjnymi tytułami wykonawczymi z tytułu nieopłaconego podatku rolnego, na którą składają się: należność główna w wysokości 2.552,00 zł zwiększona o 150%, celem zabezpieczenia odsetek za zwłokę oraz kosztów ubocznych na podstawie: administracyjnego tytułu wykonawczego z dnia 20.04.2015 roku, nr -----, administracyjnego tytułu wykonawczego z dnia 23.07.2014 roku, nr ----- administracyjnego tytułu wykonawczego z dnia 30.04.2014 roku, nr ----- oraz administracyjnego tytułu wykonawczego z dnia 30.04.2014 roku, nr ----- i na rzecz Gminy Górowo Iławeckie, hipoteki przymusowej do kwoty 170.000,00 zł ustanowionej tytułem zabezpieczenia grożącego środka kompensacyjnego obowiązku naprawienia szkody na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie oraz hipoteki przymusowej do kwoty -----





10.000,00 zł ustanowionej tytułem zabezpieczenia grożącej kary grzywny i obowiązku pokrycia kosztów sądowych na rzecz Skarbu Państwa – Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga w Warszawie, Wydział II do spraw przestępczości gospodarczej. -----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przełęcz Ksiąg Wieczystych” dnia 26 sierpnia 2021 roku o godz. 09:00. -----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że: -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- przedmiotowa działka gruntu numer 57/3 (obręb Zielenica) o obszarze 6,0002 ha jest niezabudowana, -----

**§1.2.** Stawający oświadczył, że: -----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach dnia 24 czerwca 2021 roku, sygn. akt \_\_\_\_\_, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej – nieruchomości rolnej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 57/3 o powierzchni 6,0002 ha, położonej w Zielenicy, gmina Górowo Iławeckie przysądzone zostało na rzecz \_\_\_\_\_, córki \_\_\_\_\_, za cenę 122.500,00 zł, -----

b) pismem z dnia 23 lipca 2021 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 26 lipca 2021 roku Sąd Rejonowy w Bartoszycach zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przedmiotowym nabyciu, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawu nabycia. -----

**§2.** Do aktu okazano: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany dnia 26 kwietnia 2021 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego, dotyczącego działki gruntu Nr 57/3, o obszarze 6,0002 ha, oznaczonej symbolami użytków: LsV- lasy, ŁIV – łąki trwałe, PsIV – pastwiska trwałe oraz RIIIb, RIVa – grunty orne, położonej w obrębie 0056 Zielenica, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie - gmina, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, -----  
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Górowo Iławeckie dnia 20 sierpnia 2021 roku, znak: RIZ.6727.242.2021, z którego wynika, że: -----



- a) miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, -----
- b) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, przewiduje następujące przeznaczenie gruntów: działka 57/3, obręb 56 Zielenica, powierzchnia 6,0002 ha, funkcja: rolna, uwagi: znajduje się poza obszarem chronionym NATURA 2000, -----
- c) Obszar Chroniony NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” – na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zaklasyfikowaniem terenu jako OSO Obszary Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia – o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC oraz SOO Specjalne Obszary Ochrony siedlisk – Dyrektywa Siedliskowa- o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory nr 92/43/EEC, -----
- d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawiera informacji o istnieniu zasobów surowców o znaczeniu gospodarczym w tym rejonie, -----
- e) na obszarze obejmującym wnioskowany teren: -----
- nie rozpatrywano w obowiązujących opracowaniach możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi, -----
  - gmina nie zamiera w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmujący dany obszar,-----
  - nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----
  - gmina nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej. -----
- Ponadto z zaświadczenia wynika, że ww. działka gruntu położona w obrębie Zielenica, gmina Górowo Iławeckie nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji; Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji; nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----



- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Zielenica, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/3 (pięćdziesiąt siedem łamane przez trzy) o powierzchni 6,0002 ha (sześć hektarów i dwa metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszczach** V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie za zapłatą na rzecz \_\_\_\_\_ kwoty **122.500,00 zł** (sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 122.500,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych), zapłacona zostanie \_\_\_\_\_ **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działka 57/3) przelewem na wskazany przez Nią rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.--

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszczach** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ / własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wpisanego na rzecz \_\_\_\_\_, jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ egzekucji wpisanej na rzecz Syndyka Masy Upadłości SKOK w Wołominie w upadłości likwidacyjnej – Lechosław Kochański z siedzibą w Wołominie, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----



- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej do kwoty 4.500.000,00 zł wpisanej na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej z siedzibą w Wołominie, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki przymusowej do kwoty 3.828,00 zł wpisanej na rzecz Gminy Górowo Iławeckie, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej do kwoty 170.000,00 zł wpisanej na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej, -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr hipoteki umownej do kwoty 10.000,00 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga w Warszawie, Wydział II do spraw przestępczości gospodarczej, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **700,00 złotych** (200+50+50+100+100+100+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.070,00 zł.**,

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **246,10 złotych.**-----

Łącznie wynoszą 2.016,10 zł (dwa tysiące szesnaście złotych i dziesięć groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” 6632/2021

Wydano: ..... KOKR .....

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 40,80 zł-  
b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,38 zł-----

Olsztyn, dnia 26.08.2021 r. -----



Michał Milewski

NOTARIUSZ