



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6341/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (18.08.2021 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierzuk, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538)*, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017

w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

M I C H A
S
N
C H

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 UST.1 USTAWY Z DNIA 11
KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych Spółka** pod firmą: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kiliany**, gmina Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **40,7195 ha** (czterdzieści hektarów i siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/1 (dziewięć łamane przez jeden), 10/2 (dziesięć łamane przez dwa), 7/42 (siedem łamane przez czterdzieści dwa) i 12/13 (dwanaście łamane przez trzynaście), oznaczonej jako niezabudowana nieruchomość rolna, -----

- w/w nieruchomość spółka nabyła w wyniku

- dział III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 18 sierpnia 2021 roku o godz. 08:20.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- powyższa nieruchomość obciążana jest umowami dzierżawy na rzecz _____, które rozwiązane zostaną z dniem 31 sierpnia 2021

roku,-----

- przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działki gruntu numer: 9/1, 10/2, 7/42 i 12/13 (obręb Kiliany) o obszarze 40,7195 ha jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) pismem z dnia 10 czerwca 2021 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 16 czerwca 2021 roku Spółka pod firmą:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z

siedzibą w Warszawie zawiadomiła Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przysługującym Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa możliwości wykonania prawa nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 7/42, 9/1, 12/13, 10/2 o powierzchni 40,7195 ha z obrębu Kiliany, dla której są Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą _____ o wartości rynkowej z operatu szacunkowego

sporządzonego przez _____, numer uprawnienia _____, numer uprawnienia _____ oraz _____, numer uprawnienia _____, dnia 07 sierpnia 2020 roku i wynoszącej 1.078.000,00 zł (jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).-----

b) w dniu 20 lipca 2021 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wpłynął wniosek z dnia 13 lipca 2021 roku wraz

z załącznikami w postaci: aktu notarialnego Umowy Spółki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sporządzony dnia 14 stycznia 2021 roku przez Piotra Skoworodko – notariusza w Warszawie za Rep. A Nr . oraz oświadczenia Prezesa Zarządu Spółki, z którego wynika, że spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni . -----

§2. Do aktu załączono: -----

a) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Kowale Oleckie dnia 10 czerwca 2020 roku, z którego wynika, że:-----

- nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym KILIANY o numerach ewidencyjnych 12/13, 10/2, 9/1 oraz 7/42 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,-----
- dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.-----
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowale Oleckie, zatwierdzonym Uchwałą Nr RG.0007.277.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 listopada 2014 roku nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 10/2, 9/1 oraz 7/42 znajdują się w strefie F2 – charakterystyka: strefa o dominującej funkcji rolniczej; lokalizacja: centrum oraz południowa część gminy; miejscowości predysponowane i potencjalne do rozwoju: Kiliany; miejscowości nieprzewidywalne do rozwoju: Czuky; dominujące przeznaczenie terenów: rolnictwo; uzupełniające przeznaczenie terenów: mieszkalnictwo, infrastruktura: energetyka odnawialna – dopuszcza się; ustalenia: w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania; istniejąca funkcja rolnictwa do przekształcenia w funkcję nieuciążliwą; w obrębie strefy możliwa jest lokalizacja masztów telefonii komórkowej i innych urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrowni wiatrowych, natomiast nieruchomość o numerze ewidencyjnym 12/13 znajduje się w strefie I – charakterystyka: strefa rozwoju usług i przemysłu, obsługa drogi krajowej nr 65, głównie tereny eksploatacji kruszywa naturalnego; lokalizacja: południowo – wschodnia część gminy; miejscowości predysponowane i potencjalne do rozwoju: nie wyznacza się takich miejscowości; miejscowości nieprzewidywalne do rozwoju: Stożne; dominujące przeznaczenie terenów: usługi, przemysł, tereny górnicze, tj. tereny eksploatacji kruszywa naturalnego; uzupełniające przeznaczenie terenów: mieszkalnictwo,

osadnictwo; ustalenia: w obrębie strefy przewiduje się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego; w obrębie strefy możliwa jest lokalizacja zabudowy usługowej związanej z obsługą drogi krajowej nr 65; zabudowę produkcyjną i przemysłową lokalizować w obrębie drogi krajowej nr 65; w razie potrzeb przystosować teren do rozwoju penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych; w obrębie strefy możliwa jest lokalizacja masztów telefonii komórkowej i innych urządzeń telekomunikacyjnych,-----

- Rada Gminy Kowale Oleckie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz., U. z 2020 roku, poz. 802)

b) uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Oleckiego dnia 11 grudnia 2018 roku, dotyczący działki gruntu numer 7/42 o powierzchni 31,2414 ha oznaczonej symbolami użytków PsVI, RIVa, RIVb, RV, W-RV oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu numer 9/1 o powierzchni 1,1269 oznaczonej symbolem użytku RIVa, działki gruntu numer 10/2 o powierzchni 7,7556 oznaczonej symbolami użytków: Lzr-RIVa, PsV, RIVa, RIVb, RV oraz symbolem nieużytku – N, działki gruntu numer 12/13 o powierzchni 0,5956 ha oznaczonej symbolem użytku RIVb i RV położonych w obrębie 0010 Kiliany, jednostka ewidencyjna Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3 Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Kiliany, gmina Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/1 (dziewięć łamane przez jeden), 10/2 (dziesięć łamane przez dwa), 7/42 (siedem łamane przez czterdzieści dwa) i 12/13 (dwanaście łamane przez trzynaście) o obszarze **40,7195 ha** (czterdzieści hektarów i siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa -

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie za zapłatą na rzecz spółki pod firmą: _____ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie równowartości pieniężnej odpowiadającej wartości rynkowej nieruchomości w kwocie **1.078.000,00 zł** (jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota należna za nabycie w wysokości 1.078.000,00 zł (jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych), zapłacona zostanie na rzecz spółki pod firmą: _____ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki 7/42, 9/1, 10/2 oraz 12/13) przelewem na wskazany przez Spółkę rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olecku** IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----
 - przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
 - art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
 - art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Spółce.-----

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **4.100,00**, ---

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **943,00 złote**.-----

Łącznie wynoszą 5.243,00 (pięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 6342/2021

Wydano: K.O.W.R.

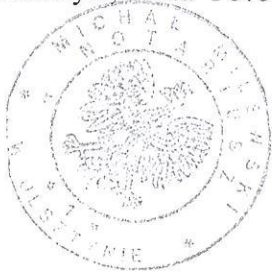
Pobrano:-----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 35,70 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 8,21 zł.,-----

Olsztyn, dnia 18.08.2021 r.-----



Michał Miłkowski

NOTARIUSZ