

REPERTORIUM A Nr 6343 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego sierpnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.08.2021 r.), przede mną _____ Notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała: _____ używająca imienia _____, wskazująca adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 26 kwietnia 2021 roku, Sygn. akt. I Co 39/21 Sąd postanowił przysądzić na rzecz [imię i nazwisko] prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jażwiny, gminie Biała Podlaska, obejmującej działkę nr 759 o powierzchni 2,3627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą [numer księgi] stanowiącej przedmiot licytacji, która odbyła się 14 kwietnia 2021 roku za cenę 38.100,00 zł, całkowicie uiszczoną na rachunek depozytowy Ministra Finansów – **co potwierdza okazany odpis opisanego postanowienia, wraz z pismem przewodnim z dnia 4 czerwca 2021 roku.**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 8 czerwca 2021 roku, zaś w dniu 19 lipca 2021 roku została doręczona kopia wypisu z rejestru gruntów G. 166, wraz z pismem przewodnim z dnia 15 lipca 2021 roku, w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 19 lipca 2021 roku nie upłynął. -----

Równocześnie oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [numer księgi] dla nieruchomości położonej w Jażwinach, gminie Biała Podlaska, województwie lubelskim, stanowiącą działkę nr 759 obszaru 2,3627 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest [imię i nazwisko], syn [imię i nazwisko] PESEL [numer PESEL]. W dziale III widnieje wpis o wszczęciu egzekucji na wniosek wierzyciela, syndyk masy upadłości SKOK w Wołominie w upadłości likwidacyjnej oraz wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na braku ujawnienia prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej sygn. akt 1Co 39/21 z dnia 26 kwietnia 2021r. na rzecz [imię i nazwisko]. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej do sumy 1.425.000 zł na rzecz SKOK w Wołominie oraz



hipoteki przymusowej do sumy 23.000,00 zł na rzecz Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wielkopolskim. -----

Ponadto okazano: -----

- kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 9 września 2020 roku jednostka rejestrowa G. 166, na którym wykazana jest działka nr 759 obszaru 2,3627 ha, stanowiąca łąki i rowy, położona w obrębie 0013 Jaźwiny, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 26 kwietnia 2021 roku, sygn. akt 1 Co 39/21, to jest nieruchomości położonej w miejscowości Jaźwiny, gminie Biała Podlaska, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako niezabudowana działka nr 759, obszaru 2,3627 ha, objęta księgą wieczystą kw nr -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata ----- całej uiszczonej przez NICH ceny w kwocie 38.100,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy sto złotych) za powyższą nieruchomość, nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowa-**



niu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle

niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ----- zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- w dowolnej ilości.-----

§ 5. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując -----, syndyka masy upadłości SKOK Wołomin,

----- Prokuraturę Okręgową w Gorzowie Wielkopolskim jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: -----

- w dziale II księgi wieczystej ----- wpisu Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.-----



- w dziale III księgi wieczystej wykreślenia wpisu o wszczęciu egzekucji i wpisu ostrzeżenia, -----

- w dziale IV księgi wieczystej wykreślenia hipoteki umownej oraz hipoteki przymusowej. -----

Wskazując adresy do doręczeń:-----

Syndyk Masy upadłości SKOK w Wołominie: J -----

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wielkopolskim: ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski. -----

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 8. Pobrano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **380,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 380,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **87.40 zł**

Razem pobrano: **467,40 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 – 2 x 50,00 zł **100,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1– 2 x 100 zł tj. **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **500,00 zł**



Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

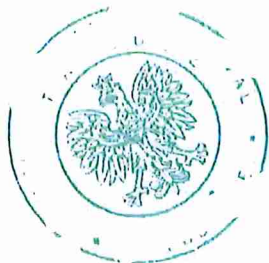
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Woon*

Za Rep. A Nr *6344* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 sierpnia, 2021 roku.



[Signature]
Notariusz