

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6258/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.08.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, PESEL _____ według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538)*, jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie

pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza), udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____
 prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg
 Wieczystych**
 wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej
 małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w
 miejscowości Czaszkowo, obręb **Piecki**, gmina Piecki, powiat

mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie o obszarze 41,0394 ha (czterdzieści jeden hektarów i trzysta dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **895/13** (osiemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez trzynaście), 895/15 (osiemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez piętnaście) i 895/16 (osiemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez szesnaście), -----

- opisaną nieruchomość

nabyli na podstawie aktu notarialnego

z dnia 25 stycznia 2002 roku, Rep A Nr

sporządzonego przez

notariusza w

Mrągowie;-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis roszczenia o treści: „roszczenie polegające na tym, iż właściciele nieruchomości

w razie niezapłacenia

co najmniej trzech kolejnych rat kredytu przyrzekli przenieść na

rzecz Banku własność nieruchomości rolnych zapisanych w Kw

, Kw

Kw

Kw

i powyższego przeniesienia

dokonają w terminie 7 (siedem) dni, licząc od dnia doręczenia im

przez Wierzyciela wezwania do spełnienia świadczenia, zaś

przeniesienia tego dokonają w celu zwolnienia się z obowiązania

wynikającego z umowy kredytowej” na rzecz

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu niespłaconej części ceny na rzecz

, hipoteki umownej łącznej zwykłej w kwocie zł zabezpieczającej wierzytelność z

tytułu kredytu na rzecz

, hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty
zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu na
rzecz

hipoteki umownej łącznej zwykłej w kwocie zł
zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu na rzecz

oraz hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do
kwoty zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu
na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek
o wnioskach,-----

- przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana oraz posiada
dostęp do drogi publicznej,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą
nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 08 czerwca 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu
notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 04
czerwca 2021 roku, Rep A Nr _____ przez
notariusza w Mrągowie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
_____ sprzedali na rzecz

- nieruchomość położoną w miejscowości Czaszkowo, obręb **Piecki**,
gmina Piecki, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się



z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **895/13**, o obszarze 25,4474 ha (dwadzieścia pięć hektarów i cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **1.270.000,00 zł** (jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykonana prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach a następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 09 czerwca 2021 roku, za Rep. A Nr _____ protokół, mocą którego sprostowano oczywistą omyłkę pisarską poprzez wpis w § 2 pkt 1 lit. a warunkowej umowy sprzedaży treści: „a/ zaświadczenie znak: BKR.6727.1.120.2021 wydane dnia 26 maja 2021 roku przez Wójta Gminy Piecki, z treści którego wynika, że obowiązujący na terenie wsi Piecki miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Piecki obejmujący swoim obszarze działkę numer 895/13 utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku. Obecnie dla terenu obejmującego działkę nr 895/13 położonej w obrębie Piecki, gmina Piecki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona numerem 895/13, obręb Piecki nie znajduje się w granicach obszarów zdegradowanego i rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji”, -----

d) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży zostało sporządzone dnia 14 lipca 2021 roku, za Rep. A Nr _____ przez _____

– notariusza w Mrągowie, niżej opisane oświadczenie, mocą którego zmieniono warunkową umowę sprzedaży poprzez załączenie do aktu notarialnego z dnia 04 czerwca 2021 roku, Rep. A Nr _____ notarialnego odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem w dniu 14 lipca 2021 roku za numerem repertorium A _____ przez notariusza _____ prowadzoną Kancelarię Notarialną w Mrągowie odpisu Świadczenia Dojrzałości _____ w zawodzie technik elektronik, specjalność elektronika ogólna wydanego _____ dnia 31 maja 2000 roku za numerem _____, przez _____



e) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Strzałowo pismem z dnia 09 czerwca 2021 roku, znak NS.2280.4.2021 poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną _____ przez _____ że Nadleśnictwo Strzałowo nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 04 czerwca 2021 roku, Rep A Nr _____ przez _____, notariusza w Mrągowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 08 czerwca 2021 roku,-----
- wypis aktu notarialnego protokołu sporządzony dnia 09 czerwca 2021 roku, Rep A Nr _____ przez _____ notariusza w Mrągowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 11 czerwca 2021 roku,-----

- wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzony dnia 14 lipca 2021 roku, Rep A Nr _____ przez _____ notariusza w Mrągowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 15 lipca 2021 roku,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Mrągowskiego dnia 11 sierpnia 2021 roku, dotyczące działki gruntu numer 895/13 o obszarze 25,4474 ha oznaczonej symbolami użytków RIIIb, RIVb, Lzr-RIVa, LsV oraz RIVa położonej w obrębie 18 Piecki, jednostka ewidencyjna Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- a) pismo _____ z siedzibą w _____ z dnia 01 czerwca 2021 roku znak: _____ z którego wynika, że wierzyciel wyda zezwolenie na: wykreślenie w księgach wieczystych Nr Kw _____, Nr Kw _____ i Nr Kw _____ hipoteki umownej łącznej w kwocie _____ zł ustanowionej na rzecz Banku jako zabezpieczenie spłaty kredytu _____ z dnia _____ roku numer _____ na wykreślenie w księgach wieczystych Nr Kw _____ Nr Kw _____ i Nr Kw _____ hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty _____ zł ustanowionej na rzecz Banku jako zabezpieczenie odsetek i innych należności ubocznych od kredytu _____ z dnia _____ roku numer _____ na wykreślenie w księgach

wieczystych Nr Kw , Nr Kw i Nr Kw hipoteki umownej łącznej w kwocie zł ustanowionej na rzecz Banku jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności udzielonego kredytu z dnia roku, numer , na wykreślenie w księgach wieczystych Nr Kw , Nr Kw NR Kw i Nr Kw hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do sumy zł , ustanowionej na rzecz Banku jako zabezpieczenie odsetek oraz innych kosztów związanych z udzielonym kredytem z dnia roku, numer

b) zaświadczenia znak: BKR.6727.1.120.2021 wydane dnia 26 maja 2021 roku przez Wójta Gminy Piecki, z treści którego wynika, że obowiązujący na terenie wsi Piecki miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Piecki obejmujący swoim obszarem działkę numer 895/13 utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku. Obecnie dla terenu obejmującego działkę nr 895/13 położonej w obrębie Piecki, gmina Piecki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona numerem 895/13, obręb Piecki nie znajduje się w granicach obszarów zdegradowanego i rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

c) zaświadczenie wydane dnia 28 maja 2021 roku, znak ROŚ.6160.1.379.2021 przez Starostę Mrągowskiego, z treści którego wynika, że działka oznaczona numerem 895/13, położona w obrębie Piecki, objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu, ust. 3 o lasach. -----

d) zezwolenie na wykreślenie w księdze wieczystej hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł ustanowionej na rzecz

– poprzednika prawnego
 na podstawie umowy
 dnia 25 stycznia 2002 roku, wydane dnia 13 lipca 2018
 roku przez , następcę
 prawnego

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----
 - nieruchomości położonej w miejscowości Czaszkowo, obręb **Piecki**, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **895/13** o obszarze **25,4474 ha** (dwadzieścia pięć hektarów i cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 04 czerwca 2021 roku, Rep A Nr sporządzonej przez , notariusza w Mrągowie, wynoszącą **1.270.000,00 zł** (jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr działki gruntu numer **895/13** o obszarze **25,4474 ha**, założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży, wypis aktu notarialnego - protokołu, wypis aktu notarialnego - oświadczenia oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 247, 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i założenie Kw oraz wpis własności z art. 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **300,00 złotych** (100,00 zł + 200,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473) – **4.500,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **1.035,00 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 5.835,00 zł (pięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ²⁰²⁰ /2021

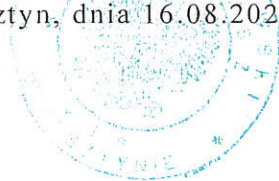
Wydano: ^{KAMR}

Pobrano:-----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 56,10 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 12,90 zł.-----

Olsztyn, dnia 16.08.2021r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ

