

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 7972/ 2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (**10-08-2021r.**) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn

osobistym ; PESEL: , - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 6 sierpnia 2018 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2616/2018 Kancelarii Notarialnej przed Cezarym Sidorowiczem em. notariuszem, zastępcą Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Piotra Karola Serafina jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) i do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie notarialnie poświadczonych podpisów dnia **10 czerwca 2021 roku**, Repertorium A numer 2921/2021 Anny Nauman-Dobrzyńskiej - notariusza z siedzibą w Mogilnie (poświadczony podpis niżej zdefiniowanego Sprzedającego)

oraz dnia 14 czerwca 2021 roku Repertorium A numer 2502/2021 Kancelarii notarialnej notariusza Mateusza Fabirkiewicza w Aleksandrowie Kujawskim (poświadczony podpis niżej zdefiniowanej Kupującej) - **warunkowa umowa sprzedaży udziałów spółki PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Sp. z o.o.** (zwana dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy

(„Sprzedający”), sprzedała

(„Kupująca”), **68 (sześćdziesiąt osiem) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę 6.120,00zł (sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych), która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 2) w treści Umowy Warunkowej oświadczono, iż cena została przez Kupującą zapłacona i zostanie zwrócona w terminie 7 (siedem) dni od dnia otrzymania przez stronę sprzedającą zawiadomienia właściwego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o skorzystaniu z prawa pierwokupu, -----
- 3) prawo pierwokupu 68 (sześćdziesiąt osiem) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 68 (sześćdziesiąt osiem) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. -----

§2.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa okazuje: -----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 02 lipca 2021 roku numer CEN.DKUR.WN.540.41.2020.BO, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pozytywnie opiniował zamiar skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z wykonania prawa pierwokupów 68 (sześćdziesiąt osiem) udziałów w Spółce pod

firmą **PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO”**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie. -----

§3.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 68 (sześćdziesiąt osiem) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 6.120,00zł (sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych).**-----

§4.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota **6.120,00zł (sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych)** stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o numerze rachunku Sprzedającego właściwego do zapłaty ceny. -----

§5.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

§9.

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług37,95 zł

razem 202,95 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming, /-/ Paulina Jabłońska-notariusz. -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

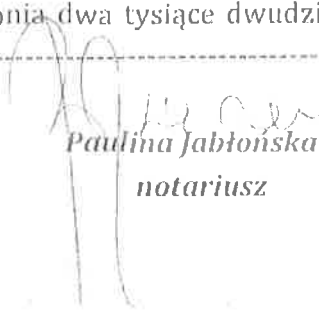
KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 7975/2021

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia dziesiątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-08-2021r.)



Paulina Jabłńska
notariusz