

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 5915 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (30.07.2021 r.), przede mną _____ Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____
stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____ legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnia 22 marca 2029 nr ewid. PESEL _____ według
oświadczenia zamieszkały: _____ wskazu-
jący adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____ i udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 30 czerwca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Krasnymstawie za **Rep. A nr _____** syn'

_____ legitymujący się dowodem osobistym nr _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkały _____, **sprzedał na rzecz _____**, zamieszkałego _____

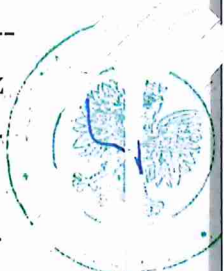
_____ - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu **nr 39** obszaru **1,3127 ha** (objęta księgą wieczystą kw nr _____, oraz niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu **nr 4** obszaru **1,9518 ha** (objęta księgą wieczystą kw nr _____, **za cenę łączną 180.000,00 zł** (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), _____

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____

powyższe nieruchomości za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. _____

Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata części ceny w kwocie 100.000,00 zł nastąpiła przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży, zaś zapłata reszty ceny miała nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej własność, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić po zapłaceniu całej ceny i po zbiorach zboża, najpóźniej do dnia 01 września 2021 roku. _____

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejo-**



nowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: -----

- kw nr _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 39, łącznego obszaru _____, w której w dziale II wpisany jest _____

_____ jako właściciel, na podstawie umowy sprzedaży z 2014 roku, zaś działki I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

- kw nr _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, _____

_____, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 4, _____ łącznego obszaru _____, w której w dziale II wpisany jest _____

jako właściciel, na podstawie umowy sprzedaży z 2002 i 2004 roku, zaś działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis: w stosunku do działek nr 924, 925, 927 położonych w obrębie _____ zostało wszczęte postępowanie scaleniowe-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 30 lipca 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terytorialny w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej i dołączonymi do niej odpisami wypisów z rejestru gruntów, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego z dnia 15 czerwca 2021 roku, jednostka rejestrowa G.90, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Rejowiec Fabryczny, obręb 0004, jednostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny Miasto, powiecie chełmskim, województwie lubelskim posiada oznaczenie jako działka nr 39 (trzydzieści dziewięć) obszaru 1,3127 ha (jeden i trzy tysiące sto dwadzieścia siedem dziesięciotysięcznych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego R, -----

2) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego z dnia 15 czerwca 2021 roku, jednostka rejestrowa G.62, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Rejowiec Fabryczny, obręb 0004, jednostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny Miasto, powiecie chełmskim, wojewódz-

twie lubelskim posiada oznaczenie jako działka nr 4 (cztery) obszaru 1,9518 ha (jeden i dziewięć tysięcy pięćset osiemnaście dziesięciotysięcznych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego R i sadów SR,-----

3) **zaświadczenie** wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 15 czerwca 2021 roku, za nr ROL.6164.1.835.2021, z którego wynika, że działki **nr nr: 4 i 39 w Rejowcu Fabrycznym** nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,-----

4) **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny w dniu 11 czerwca 2021 roku za nr RG.6727.67.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rejowiec Fabryczny – uchwała Rady Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 12 listopada 2014 roku nr LXVI/268/14 zmienionego Uchwałą nr nr VII/52/19 z dnia 25 czerwca 2019 roku oraz uchwałą nr VIII/63/19 z dnia 26 sierpnia 2019 roku:-----

- działka **nr 4** w Rejowcu Fabrycznym położona jest w części w obszarze oznaczonym symbolem RM-10 – tereny zabudowy zagrodowej, oraz w części w obszarze oznaczonym symbolem R-20 – tereny rolnicze, na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP 80-88, nr stanowiska 155,-----

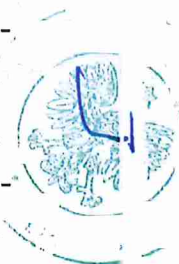
- działka **nr 39** w Rejowcu Fabrycznym położona jest w części w obszarze oznaczonym symbolem R-20 – tereny rolnicze, na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP 80-88, nr stanowiska 155,-----

- wskazana nieruchomość nie jest objęta uchwałą nr XLIII/145/17 z dnia 12 października 2017 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Rejowiec Fabryczny na lata 2017-2023i nie jest położona w strefie rewitalizacji.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki nie są zabudowane, nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią majątek osobisty Zbywcy, na działkach tych znajdują się zasiane zboża.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 czerwca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 05 lipca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje**



prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 30 czerwca 2021 roku za Rep. A Nr _____ to jest w stosunku do nieruchomości położonych w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu: -----

- nr 39 obszaru 1,3127 ha, objęta księgą wieczystą kw nr _____, --

- nr 4 obszaru 1,9518 ha, objęta księgą wieczystą kw nr _____ --

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy _____

b) zapłata _____ całej łącznej ceny za powyższą nieruchomość, w łącznej wysokości 180.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wy-**

sokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej: -----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr _____ nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39 obszaru 1,3127 ha, położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim,

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr _____ nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4 obszaru 1,9518 ha, położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gmina Rejowiec Fabryczny, powiecie chełmskim, województwie lubelskim,

i połączenia wyżej oznaczonych nieruchomości **w nowej księdze wieczystej**, wpisując w dziale II tej nowej księgi **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **700,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 700,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: 861,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 44 ust. 2 i 3 – 2 x 100 zł tj. **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: 450,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOWK*

Za Rep. A Nr *6816* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 30 lipca, 2021 roku.

Notariusz

