

Repertorium A numer 4485/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28-07-2021 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się: -----

----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przy czym oświadcza, że działa na podstawie pełnomocnictwa - ----- Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie sporządzonego w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przy ulicy Karolkowej nr 30 w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (26-07-2019 r.) Rep. A Nr 2111/2019 przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Szpitalnej nr 4/9 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----
Stawający jest osobiście notariuszowi znany.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy

sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwutysięcznego dwudziestego pierwszego roku (29.06.2021) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ul. Kościuszki nr 22 przed notariuszem Henrykiem Gawłowskim wpisanej do Rep A nr 1533/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.06.2021r.) zgodnie z którą

zamieszkała

której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer działająca w tym akcie imieniem własnym oraz jako pełnomocnik

dowód osobisty na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 27 grudnia 2019 roku Nr rep.A. 8420/2019, przed notariuszem Elżbietą Kula, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Jaśle przy ul. 3 Maja 21, którego wpis został przedłożony do tego aktu;

zamieszkałego w

na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 30 grudnia 2019 roku Nr rep.A. 8469/2019, przed notariuszem Elżbietą Kula, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Jaśle przy ul. 3 Maja 21, którego wypis został przedłożony do tego aktu **sprzedała**

której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii,

przez

zamieszkały w adres do

doręczeń korespondencji: którego tożsamość

ustalono na podstawie dowodu osobistego

nieruchomość rolną położoną w Myscovej, gmina Kremrna obejmującą działki

numer 362 (trzysta sześćdziesiąt dwa) i 363 (trzysta sześćdziesiąt trzy) stanowiące

grunty orne i pastwiska trwałe o pow. 2,9318 ha za cenę w kwocie 85.000 (słownie

osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych, a kupujący oświadczają, że prawo własności

nieruchomości powyższą cenę kupują za pieniądze stanowiące ich majątek wspólny,

na zasadach małżeńskiej ustawowej wspólności majątkowej pod warunkiem, że

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, reprezentujący Skarb Państwa nie wykona


prawa pierwokupu przedmiotu umowy.

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że dla działek 362 (trzysta sześćdziesiąt dwa) i 363 (trzysta sześćdziesiąt trzy) położonych w Myscovej, gmina Krempna Sąd Rejonowy w Jaśle Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KS1J/00002262/0 w której dział III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie Sprzedająca [REDAKCYJA] oświadcza, że:

- jej mocodawcy żyją, pełnomocnictwa nie zostały odwołane, które przyjmuje i zapewnia, że umów małżeńskich majątkowych nie zawierali,-----
- udziały w nieruchomości wyżej opisanej stanowią ich majątki osobiste, nieruchomość ta nie jest w jakikolwiek sposób, obciążona, jej stan prawny nie uległ zmianie do dnia dzisiejszego, działki numer 362 i 363 będące przedmiotem umowy nie są zabudowane ani wydzierżawiane.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----



§ 5. Sprzedająca potwierdza odbiór części ceny sprzedaży w kwocie 15.000 (słownie piętnaście tysięcy) złotych, natomiast pozostałą do zapłaty resztę ceny w kwocie 70.000 (słownie siedemdziesiąt tysięcy) złotych kupujący zobowiązują się uiścić na rzecz strony sprzedającej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności, na co strony wzajemnie wyraziły zgodę.-----

§ 6. W przypadku skorzystania przez KOWR OT w Rzeszowie z prawa pierwokupu sprzedająca [REDAKCYJA] działająca imieniem własnym oraz jako pełnomocnik [REDAKCYJA] zobowiązuje się zwrócić na rzecz [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] solidarnie do ich rąk własnych lub też na konto bankowe przez nich wskazane całą otrzymaną część ceny sprzedaży w kwocie 15.000 (słownie piętnaście tysięcy) złotych, w terminie dni siedmiu od daty otrzymania wezwania pisemnego od kupujących o zwrot tej kwoty wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku nie dotrzymania siedmiodniowego terminu i w zakresie wykonania powyższego zobowiązania sprzedający poddają się rygorowi

egzekucyjnemu wprost z tego aktu w trybie art. 777 & 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 7. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy w posiadanie kupujących nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości”.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwutysięcznego dwudziestego pierwszego roku (29.06.2021) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ul. Kościuszki nr 22 przed notariuszem Henrykiem Gawłowskim wpisanej do Rep A nr 1533/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.06.2021r.).-----

§ 2. ██████████ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości rolnej położonej w Myscowej, gmina Krempna obejmującą działki numer 362 (trzysta sześćdziesiąt dwa) i 363 (trzysta sześćdziesiąt trzy) stanowiące grunty orne i pastwiska trwałe o pow. 2,9318 ha za cenę w kwocie 85.000 (słownie osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwutysięcznego dwudziestego pierwszego roku (29.06.2021) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ul. Kościuszki nr 22 przed notariuszem Henrykiem Gawłowskim.-----

§3. ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 85.000 (słownie osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 4 umowy warunkowej nastąpi w dniu złożenia przez KOWR oświadczenia woli o nabyciu prawa własności tych nieruchomości.-----

3. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa [REDACTED]

[REDACTED] w dowolnej ilości.-----

§6. [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655 z późn.zm) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDACTED] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na

złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej Kw.nr KS1J/00002262/0 odłączył działki numer: 362 o pow. 2,5805 ha oraz 363 o pow. 0,3513 ha położone w Myscowej, gmina Krempana założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

----- oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej oraz kopię z mapy ewidencyjnej zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 527,00 zł, -----
b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 527,00 zł, to jest w kwocie 121,21 zł,-----
c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł. -----
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr4487/2021.
Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66.zł
Rzeszów, dnia 28-07-2021



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz