

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 5796 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.07.2021 r.), przede mną _____ w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy _____ stawili się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____ legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia _____ nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkały: _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____ a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 29 czerwca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Opolu Lubelskim

za Rep. A nr

legitymująca się dowodem osobistym nr

nr ewid. PESEL

zamieszkała

sprzedała na rzecz

własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Karczmiska Drugie, gminie Karczmiska, powiecie opolskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 2443 obszaru 0,9873 ha (dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara) (objęta księgą wieczystą kw nr - za cenę 67.000,00 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata całej ceny i wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Karczmiska II, gmina Karczmiska, powiat opolski, województwo lubelskie, obszaru 0,9800 ha, oznaczonej jako działka nr 2443, stanowiąca grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 1997 roku oraz umowy darowizny i umowy zniesienia współwłasności z 2004 roku, zaś działły I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 lipca 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Opolskiego dnia 09 czerwca 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Karczmiska Drugie, obręb 0008 Karczmiska Drugie, gminie Karczmiska, powiat opolski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntu ornego, posiada oznaczenie jako działka **nr 2443** (dwa tysiące czterysta czterdzieści trzy) obszaru 0,9873 ha (dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), z adnotacji na wyrysie wynika, że działka nr 2443 o powierzchni 0,9873 ha odpowiada działce oznaczonej w dotychczasowej ewidencji gruntów obrębu Karczmiska Drugie numerem 2443 o powierzchni 0,98 ha, zmiana numeracji i powierzchni działek nastąpiła w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Karczmiska dnia 10 czerwca 2021 roku, znak GPI.6724.123.2021.MP, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy z 09 października 2002 roku, II –go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska uchwalonego dnia 30 grudnia 2002 roku - działka nr 2443 położona w obrębie geodezyjnym Karczmiska Drugie leży w terenie rolnym bez prawa zabudowy – RP, zaś Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Gminy prawa pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, powyższa działka nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

- zaświadczenie wydane przez Starostę Opolskiego dnia 01 czerwca 2021 roku, znak RLŚ.6164.11.493.2021, z którego wynika, że działka nr 2443 położona w obrębie ewidencyjnym Karczmiska Drugie, gminie Karczmiska nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka

nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana, stanowi majątek osobisty Zbywcy, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 czerwca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 30 czerwca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 29 czerwca 2021 roku za Rep. A Nr _____, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Karczmyska Drugie, gmina Karczmyska, powiecie opolskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów numer **2443 obszaru 0,9873 ha** (objęta księgą wieczystą _____)

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy _____
- b) zapłata _____ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 67.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagro-**

dzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując ----- jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- wpisanie w dziale I-O księgi wieczystej kw nr ----- **prostowania oznaczenia nieruchomości** wpisując położenie działki nr 2443 jako **Karczmyska Drugie**, gmina Karczmyska, powiat opolski, województwo lubelskie, i powierzchnię

tej działki jako **0,9873 ha**, oraz wpisanie w dziale II **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania :

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **500,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **115,00 zł**

Razem pobrano: **615,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *ŁOWR*

Za Rep. A Nr *5788* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 27 lipca, 2021 roku.



