

KANCELARIA NOTARIALNA

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-07-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy .....  
..... przed notariuszem ..... stawiała się: - - -

..... jak oświadcza zamieszkała:

..... - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) - działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie ..... w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przed notariuszem w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 21 kwietnia 2021 roku, Rep. A Nr 10635/2021, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającej ustalono na podstawie dowodu osobistego nr .....

### Oświadczenie

0

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. .... - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie

wygasło z innych przyczyn. -----

II. ----- działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 02 lipca 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynął wypis zawartej w dniu 30 czerwca 2021 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w -----, przed notariuszem -----). A Nr 1671/2021, na mocy której ----- **sprzedał**

----- z nieruchomości objętej księgą wieczystą numer ----- działki numer 526/1, 526/2, 526/3, 527 o powierzchni łącznej 2,1963ha, położone w miejscowości Wrzępia, za cenę 77.000,-zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu tej nieruchomości przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o przedmiotowej sprzedaży.-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

----- zapłaciła ----- gotówką kwotę 47.000,-zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych),-----

----- strony postanowiły, że ----- i zapłaci ----- resztę ceny ze nieruchomości w kwocie 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych) w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej nieruchomości sporządzonej przez notariusza w -----, z dnia 30 czerwca 2021 roku, Rep. A Nr 1671/2021, który to akt notarialny wpłynął do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 02 lipca 2021 roku.-----

IV. ----- działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości utworzonej z działek nr nr 526/1 o powierzchni 0,7056ha, 526/2 o powierzchni 0,3898ha, 526/3 o powierzchni 0,1001ha, 527 o powierzchni 1,0008ha, o łącznej powierzchni 2,1963ha, położonych w miejscowości Wrzępia, objętych księgą wieczystą numer ----- za cenę w kwocie 77.000,-zł (siedemdziesięciu siedmiu tysięcy złotych).-----

V. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 77.000,-zł (siedemdziesięciu siedmiu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 02 sierpnia 2021 roku.-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 czerwca 2021 roku, Rep. A Nr 1671/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej **odłączył** położone w miejscowości Wrzępia, gmina Szczurowa, obręb ewidencyjny nr 0020 Wrzępia, działki nr nr 526/1 o powierzchni 0,7056ha,

526/2 o powierzchni 0,3898ha, 526/3 o powierzchni 0,1001ha, 527 o powierzchni 1,0008ha **założył** dla nich nową księgę wieczystą w której dziale II-im **wpisał** własność w całości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

**X. Pobrano:** -----

**a)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

**b)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

**c)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.161,-zł (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr .....*19831*...../2021

Wypis ten wydano.....*KOWR*.....

Pobrano: -----  
**a)** tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----

**b)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. -----

Kraków, dnia 26 lipca 2021r. -----



*[Handwritten signatures]*