

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 5496 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (14.07.2021 r.), przede mną _____ w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie _____ a stawiła się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (zazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____ a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 czerwca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez .. .

.. ., legitymująca się dowodem osobistym nr .. . nr ewid. PESEL .. .
.. ., zamieszkała .. . - **sprzedała na rzecz** .. ., zamieszkałe

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Opoka, obręb 0016 Opoka, jednostka ewidencyjna Annapol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 671 o powierzchni 0,77 ha (siedemdziesiąt siedem setnych hektara), (dla której to nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów), za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś .. . powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny nastąpiła w całości przy umowie warunkowej sprzedaży.-----

Wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

- **prawomocny akt własności ziemi** wydany dnia 19 maja 1975 roku przez Naczelnika Powiatu w Kraśniku, za nr .. . treści którego wynika, że .. . jest właścicielem działki nr 671 obszaru 0,77 ha, -----

- **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Kraśnickiego dnia 13 maja 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Opoka, obręb 0016 Opoka, jednostka ewidencyjna Annapol, powiat

kraśnicki, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka nr 671 obszaru 0,77 ha i stanowi grunty orne R, -----

- **zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Annopola** dnia 10 maja 2021 roku, znak GPD.6727.1.122.2021, z którego wynika, że teren, na którym znajduje się działka nr 671 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol z 28 czerwca 2002 roku ze zmianami – leży w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe objęte zakazem zabudowy, a ponadto, że działka nr 671 nie jest objęta uchwałą o rewitalizacji oraz że Gmina Annopol nie podjęła uchwał na podstawie ustawy o rewitalizacji, -----

- **Zaświadczenie** wydane przez Starostę Kraśnickiego dnia 12 maja 2021 roku, znak Śr.6164.503.2021, z którego wynika, że działka nr 671 położona w obrębie ewidencyjnym Opoka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty z art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nr 671 nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, stanowi jej majątek osobisty. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 29 czerwca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest w całości użytkowana rolniczo – na działce zasiane jest pszenżyto ozime. -----

§ 3. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 czerwca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 czerwca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 czerwca 2021 roku za Rep. A Nr to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Opoka,

obręb 0016 Opoka, jednostka ewidencyjna Annopol, powiecie krańskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 671 obszaru 0,77 ha. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy
- b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 21 lipca 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, osoba do kontaktu: tel. 81-307-97-66. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----**
- Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie

podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- **założenia księgi wieczystej dla nieruchomości, która takiej księgi ani zbioru dokumentów nie posiadała, a to dla działki nr 671 obszaru 0,77 ha, położonej w Opoce, obręb 0016 Opoka, jednostka ewidencyjna Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, dokonując w dziale II tej nowej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 10. Pobrano: -----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **350,00 zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 350,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **80,50 zł**

Razem pobrano: **430,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 42 ust. 1 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *JKP* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 14 lipca, 2021 roku.

