

KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A numer 9334/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08.07.2021) przede mną [REDAKTOWANE], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE] stawił się: -----

Pan [REDAKTOWANE] zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych. -----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 10

czerwca 2021 roku została zawarta umowa warunkowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Sokółce, za [REDAKTOWANE], mocą której [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]

niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Jałówka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim: -----

- oznaczoną numerem ewidencyjnym 16 (szesnaście) o powierzchni 1,83 ha (jeden hektar osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]), -----
 - oznaczoną numerem ewidencyjnym 22 (dwadzieścia dwa) o powierzchni 1,36 ha (jeden hektar trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]), -----
- dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]), której są współwłaścicielami,

w następujących udziałach: -----

- Państwo [REDAKTOWANE] 1/2 części, na zasadach [REDAKTOWANE] -----
- Państwo [REDAKTOWANE] 1/2 części, na zasadach [REDAKTOWANE] -----

zaś Państwo [REDAKTOWANE] małżonkowie [REDAKTOWANE] przedmiotową nieruchomość: -----

- oznaczoną numerem ewidencyjnym 16, za podaną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych, kupili, a nabycia dokonali do majątku objętego ich wspólnością małżeńską ustawową, przy czym umowę zawarto pod warunkami prawnymi jakimi było niewykonanie przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm., zaś w przypadku niewykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu, od warunku prawnego jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----
- oznaczoną numerem ewidencyjnym 22, za podaną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych, kupili, a nabycia dokonali do majątku objętego ich wspólnością małżeńską ustawową, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakimimi było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.). -----

Pan [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że zgodnie z dyspozycją art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) Notariusz zawiadomił Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarna Białostocka, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, o treści warunkowej umowy sprzedaży, zaś przedmiotowe prawo pierwokupu nie zostało wykonane, co potwierdza okazana przy niniejszym akcie kopia pisma Nadleśnictwa Czarna Białostocka, znak: [redacted], podpisana przez Nadleśniczego [redacted], z którego wynika, że w odpowiedzi na akt notarialny z dnia 10 czerwca 2021 roku, nr [redacted], Nadleśnictwo Czarna Białostocka nie skorzysta z prawa pierwokupu działek wymienionych w akcie notarialnym. -----

2. Pan [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie warunkowej sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [redacted], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr [redacted] okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 28 maja 2021 roku, nr kancelaryjny [redacted], z którego wynika, że: -----
 - działka numer 16 ma powierzchnię 1,83 ha i oznaczenie użytku: Ls, R,--
 - działka numer 22 ma powierzchnię 1,36 ha, oznaczenie użytku: W, Ł, Ps, -----
 - obie położone są w obrębie ewidencyjnym 14 Jałówka, jednostka ewidencyjna Sokółka – obszar wiejski, powiat sokólski, województwo podlaskie, -----
- 2) zaświadczenie Burmistrza Miasta Sokółka wydane dnia 27 maja 2021 roku, nr [redacted], w którym zaświadcza się, że dla działek oznaczonych nr geod. 16,22, położonych w obrębie, Jałówka, gmina Sokółka od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy, -----
- 3) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 20 maja 2021 roku, nr [redacted], stwierdzające, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: -----

- 22 położona w obrębie Jałówka, gmina Sokółka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., obręb ewidencyjny Jałówka oraz nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.), -----
- 16 położona w obrębie Jałówka, gmina Sokółka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., obręb ewidencyjny Jałówka oraz nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3. ---

3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED] strony postanowiły, że cała umówiona łączna cena w kwocie [REDACTED] złotych zostanie zapłacona sprzedającym przez kupujących przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie Jałówka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim: -----

- oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 o powierzchni 1,83 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. [REDACTED],
- oznaczonej numerem ewidencyjnym 22 o powierzchni 1,36 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. [REDACTED],

b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 17.06.2021 r (siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), co potwierdza prezentana na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości: -----

- położonej w obrębie Jałówka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 o powierzchni 1,83 ha, -----
 - położonej w obrębie Jałówka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 22 o powierzchni 1,36 ha, -----
- za łączną cenę ustaloną przez strony umowy warunkowej sprzedaży z dnia 10 czerwca 2021 roku, tj. kwotę [REDAKTOWANE] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedających w kwotach odpowiadających sprzedawanym przez nich udziałom w nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedających nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numerów rachunków bankowych, na które ma nastąpić zapłata.-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----



§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep.
A nr [REDACTED]

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- 1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDACTED] poprzez wpis iż działki numer 16 i 22 położone są w miejscowości Jałówka, obręb 14 Jałówka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim; działka numer 16 stanowi grunty orne – R, zaś działka numer 22 stanowi łąki trwałe – Ł,-----
- 2) wpis w dziale II księgi wieczystej numer [REDACTED] jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki,-----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydział KW dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:-----

- umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTED], notariusza w Sokółce, za [REDAKTED], -----
- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydanego dnia 28 maja 2021 roku, nr kancelaryjny [REDAKTED].-----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)----- [REDAKTED] zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)----- [REDAKTED] zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 oraz art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) (sprostowanie – [REDAKTED] zł oraz wpis własności – [REDAKTED] zł) została pobrana gotówką w łącznej kwocie-----

Razem:----- [REDAKTED] zł
[REDAKTED] zł
(jeden tysiąc pięćset czterdzieści jeden złotych pięćdziesiąt groszy).-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2243). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr [REDAKTED]/2021

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)----- [REDAKTED] zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 roku poz.685 ze zm.)----- [REDAKTED] zł

Suwałki, dnia 8 lipca 2024 roku

