

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 5155 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (05.07.2021 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____, wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ k Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ rektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____, a został powołany na pełnione stanowisko w dniu _____ roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 01 czerwca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego notariusza w Lublinie za Rep. A nr 4200/2021 – _____, syn _____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____ nr ewid. PESEL _____, zamieszkały _____, sprzedał na rzecz _____, córki _____, zamieszkałej _____,

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Charleż, gminie Spiczyn, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 120/1 obszaru 0,6667 ha (objęta księgą wieczystą kw nr _____, za cenę 37.000,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych) -----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny miała nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----


§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ nieruchomości położonej w miejscowości Charleż, gmina Spiczyn, powiat łęczyński i w miejscowości Ciecierzyn, gminie Niemce, powiat lubelski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 2,5005 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 120/1 położona w Charleżu, gminie Spiczyn, stanowiąca grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest _____ na podstawie umowy zniesienia współwłasności z 2004 roku i umowy sprzedaży z 2010 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 05 lipca 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, zastępcy notariusza do umowy
przedłożono następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Łęczyńskiego dnia 11 maja
2021 roku, z którego wynika, że nieruchomości położona w miejscowości Charleź,
gminie Spiczyn, powiat łęczyński, województwo lubelskie, jest oznaczona jako
działka gruntu ornego, posiada oznaczenie jako działka nr 120/1 (sto dwadzieścia
/ jeden) obszaru 0,6667 ha (sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem dziesięcioty-
sięcznych hektara), -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Łęczyńskiego dnia 11 maja 2021 roku, znak
OS.6164.421.2021, z którego wynika, że działka nr 120/1 położona w jednostce
ewidencyjnej Spiczyn, obręb Charleź nie jest objęta uproszczonym planem urządze-
nia lasu zatwierdzonym Zarządzeniem nr 42/2014 Starosty Łęczyńskiego z dnia 24
czerwca 2014 roku i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3
ustawy o lasach, -----



- **wypis z planu zagospodarowania przestrzennego** wydany dnia 13 maja 2021
roku przez Wójta Gminy Spiczyn, znak ZP.6727.182.2021, z którego wynika, że
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn z
dnia 18 stycznia 2001 roku ze zmianami, działka nr 120/1 położona jest na terenach
upraw polowych RP, ponadto że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Spiczyn z dnia 06
września 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewita-
lizacji, działka nr 120/1 znajduje się na obszarze rewitalizacji, zaś Rada Gminy nie
podjęła uchwały o ustanowieniu na terenie rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitaliza-
cji, w związku z czym gminie nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nie-
ruchomości. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywa-
na działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami
osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka nie
pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, jest nie-
zabudowana, stanowi majątek osobisty Zbywcy, a umów majątkowych małżeńskich
nie zawierał. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 17 czerwca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest w całości użytkowana rolniczo – obsadzona dynią.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 01 czerwca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 07 czerwca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 01 czerwca 2021 roku za Rep. A Nr 4200/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Charleż, gmina Spiczyn, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów numer 120/1 obszaru 0,6667 ha (objęta księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 37.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 16 lipca 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie KOWR – Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, osoba do kontaktu: ----- tel. -----

Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując -----

... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----
- odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 120/1 obszaru 0,6667 ha, położonej w miejscowości Charleż, gminie Spiczyn, powiat łęczyński, województwo lubelskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej wpisując w dziale II tej nowej księgi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania . -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

- **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 350,00 zł

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 350,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: 80,50 zł

Razem pobrano: 430,50 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 150,00 zł

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 250,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

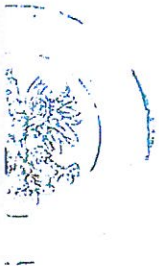
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *5156* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 5 lipca, 2021 roku.



Notariusz

11

11

11