

Repertorium A numer 1737/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (30.06.2021) roku przede mną notariusz w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy stawił się:-----

....., dowód osobisty: (ważny do dnia 03 kwietnia 2022 roku), PESEL: zamieszkały:, ul.

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie i dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A udzielonego Jej przez

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

– pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----

– udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: , zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 10 czerwca 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz

w Białymstoku, za numerem Repertorium A
została zawarta umowa warunkowa sprzedaży, mocą której
sprzedała nieruchomość niezabudowaną oznaczoną
numerem ewidencyjnym 726/4 (siedemset dwadzieścia sześć łamane przez
cztery) o powierzchni 0,7775 ha (zero przecinek siedem tysięcy siedemset
siedemdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie nr
0016 Reduty, jednostka ewidencyjna: 200306_2 Orla, powiat bielski,
województwo podlaskie, za cenę 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) -
pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu – na podstawie art. 3
ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j.
Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) – prawa pierwokupu.-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr

.....
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg
Wieczystych dla niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni
3,0675 ha (trzy przecinek zero sześćset siedemdziesiąt pięć
dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działki
oznaczonej numerem ewidencyjnym 726/4, położonej w Redutach, gmina
Orla:-----

– w dziale II własność wpisana jest na rzecz córki i

..... na zasadzie majątku odrębnego,-----

– w działach I – Sp, III i IV wpisów nie ma, a-----

– w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co
notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy
Danych Ksiąg Wieczystych dnia 30 czerwca 2021 roku o godzinie 08:09.-----

3., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej
umowy warunkowej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed
notariuszem w Białymstoku dnia 10 czerwca 2021 roku, za
numerem Repertorium A oraz powołanych w niej dokumentów
wynika, że:-----

1) własność wyżej opisanej działki nabyła od osoby fizycznej
na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego

przed _____ Notariuszem w Bielsku Podlaskim
 dnia 08 października 1993 roku, za numerem Repertorium A _____

2) umów rozszerzających małżeńską wspólność ustawową nie zawierała, a zatem wyżej wymieniona nieruchomości należy do jej majątku osobistego,-----

3) stan prawny działki nr 726/4 nie uległ zmianie, nie jest ona obciążona długami, w szczególności takimi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325), ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności:-----

- nie jest dzierżawiona,-----
- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- działka nie jest zabudowana,-----
- nie jest przedmiotem praw i roszczeń osób trzecich, jest wolna od ciężarów oraz innych zabezpieczeń,-----
- nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),-----
- nie jest położona na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej,-----
- nie istnieją zaległości w opłacaniu podatków,-----
- nie jest przedmiotem egzekucji, nie toczy się postępowanie sądowe, administracyjne, jak też nie istnieją żadne zdarzenia, które mogłyby uzasadniać żądanie uznania umowy za bezskuteczną.-----

4. _____ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 25 czerwca 2021 roku, Nr kancelaryjny GK.6621.1768.2021, dotyczące działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 726/4 o powierzchni 0,7775 ha (RIVa-0,7477 ha i RVI- 0,0298 ha), położonej w obrębie 0016 Reduty, gmina Orla, powiat bielski, województwo podlaskie; -----

B) powołuje się na przedłożone do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 10 czerwca 2021 roku, Repertorium A numer _____

1. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 31 maja 2021 roku, Nr AŚ. 1633.425.2021, z którego wynika, że działka nr 726/4,

położona w obrębie Reduty, gmina Orla, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Reduty, obowiązującym na lata 2021 – 2030, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 06 października 2020 roku; powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa,-----

2. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Orla dnia 18 maja 2021 roku, znak: GK.6723.59.2021, z którego wynika, że:-----

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 726/4, położona w obrębie wsi Reduty, nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla,-----
- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 roku, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/236/10, Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 roku i uchwałą Nr XII/90/12 Rady Gminy Orla z dnia 31 sierpnia 2012 roku, działka zakwalifikowana jest jako: nr geod. 726/4 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gleby mineralne III,IV klasy bonitacyjnej,-----
- na wyżej wymienioną nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,-----
- działka leży w obszarze, dla którego Rada Gminy Orla podjęła Uchwałę Nr XVI/135/20 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla,-----
- działka nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji.-----

5. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 14 czerwca 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusz w Białymstoku

dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 10 czerwca 2021 roku, za numerem Rep. A (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 726/4 o powierzchni 0,7775 ha, położonej w obrębie 0016 Reduty, gmina Orla, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy warunkowej sprzedaży, w wysokości 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

§ 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 726/4 o powierzchni 0,7775 ha, położonej w obrębie 0016 Reduty, gmina Orla, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr

– za cenę ustaloną przez strony umowy warunkowej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku dnia 10 czerwca 2021 roku, za numerem Repertorium A - wynoszącą 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią

oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 14.000,00zł (czternaście tysięcy złotych) Sprzedającej, określonej w § 6 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez _____ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----



§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu
Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy warunkowej
sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim V Wydziałowi Ksiąg
Wieczystych, Staroście Bielskiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu
Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu
udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając
na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo
o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na
złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku
wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału
Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr _____ niezabudowanej
działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 726/4 o powierzchni 0,7775 ha,
R-grunty orne, położonej w obrębie 0016 Reduty, gmina Orla, powiat bielski,
województwo podlaskie i założenia dla niej księgi wieczystej z wpisaniem w
dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz
Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie, REGON 367849538.-----

2. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem
postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o
którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

- _____, córka _____ i _____, PESEL _____, zamieszkała:
_____, ul. _____-----

3. Stawający oświadczą, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do
otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w
ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

– treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) - nie pobrano.----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw., płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 i 1 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 250,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 – kwotę 150,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 150,00 złotych, czyli kwotę 34,50 złotego.-----



3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....1738...../2021

Notariusz i prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 30 zł oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 6,90 zł.
Niniejszy wypis/odpis wydano.....KOLIK.....

Białystok dnia 30. 06. 2021.....

NOTARIUSZ

