

Repertorium A numer 3866/2021

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (29-06-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

I - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5363/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-05-2021 r.) przed notariuszem Stanisławem Drozdem w Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki nr 31/4 wpisanej do Rep A nr 5336/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.05.2021r.) zgodnie z którym: , PESEL: według oświadczenia zamieszkała: : której tożsamość

ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ oraz _____, wedłu g oświadczenia zamieszkały: _____, którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ **sprzedali** _____, PESEL _____ jak podaje zamieszkała: _____, której tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ oraz _____, PESEL _____ zamieszkały: _____, którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ nieruchomość położoną w miejscowości Wisłok Wielki, gmina Komańcza, obejmującą działki nr 89, 90/3, 186, 189, 190/1, 193, 195, 196, 200, 202, 203, 205, 224, 226, 227, 228 i 229/1 o powierzchni 43,6468 ha, objętą księgą wieczystą _____, za cenę w kwocie 1.100.000,00 zł (jednego miliona stu tysięcy złotych), pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a oświadczyli, że nieruchomość tę za podaną cenę kupują z majątku wspólnego.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

-dla działek nr nr 89, 186, 189, 190/1, 90/3, 193, 195, 196, 200, 202, 203, 205, 227, 228, 224, 226 i 229/1 o łącznej powierzchni 43,6468 ha (czterdzieści trzy hektary i sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położonych w miejscowości Wisłok Wielki, gmina Komańcza, Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, w której:-----

dział III jest wolny od wpisów, a w dziale IV wpisane są na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział Operacyjny w Sanoku hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 210.000,00 zł (dwieście dziesięć tysięcy złotych) oraz hipoteka umowna do kwoty 390.000,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

W opisanym akcie notarialnym w § 2 strony przedłożyły między innymi następujące dokumenty:-----

4. promesę banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 24 maja 2021 r., z której wynika, że:-----
- Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. w dniu 30 kwietnia 2015 r., połączył się z BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie i obecnie działa pod firmą BNP

Paribas Bank Polska S.A.,-----

- na dzień 24 maja 2021 r., łączna kwota zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy U/0039601946/0003/2014/4403 z dnia 14.02.2006 r., wynosi 239.061,35 zł (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych i trzydzieści pięć groszy),-----
- do kwoty kapitału codziennie naliczane są odsetki oraz prowizje, a w celu uzyskania informacji na temat wysokości całkowitej kwoty zadłużenia na dzień dokonania spłaty wymagany jest kontakt z oddziałem banku w dniu spłaty,-----
- po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu na rachunek bankowy nr 12 1600 1462 1022 5290 2000 0012 zostanie wydane oświadczenie banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie wyżej wymienionej nieruchomości spod obciążenia hipoteką umowną do kwoty 390.000,00 zł,-----
- 5. promesę banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 24 maja 2021 r., z której wynika, że:-----
 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. w dniu 30 kwietnia 2015 r., połączył się z BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie i obecnie działa pod firmą BNP Paribas Bank Polska S.A.,-----
 - na dzień 24 maja 2021 r., łączna kwota zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy U/0039601946/0001/2006/4400 z dnia 21.08.2006 r., wynosi 6.875,11 zł (sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych i jednaście groszy),-----
 - do kwoty kapitału codziennie naliczane są odsetki oraz prowizje, a w celu uzyskania informacji na temat wysokości całkowitej kwoty zadłużenia na dzień dokonania spłaty wymagany jest kontakt z oddziałem banku w dniu spłaty,-----
 - po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu na rachunek bankowy nr 82 1600 1462 1022 5290 2000 0013 zostanie wydane oświadczenie banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie wyżej wymienionej nieruchomości spod obciążenia hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 210.000,00 zł,-----



W przedmiotowej umowie _____ małżonkowie _____ oświadczają, że:-----

- a) pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----
- b) stan prawny nieruchomości opisanej powyżej do chwili obecnej nie uległ zmianom i jest ona wolna od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, nieujawnionych w księdze wieczystej,-----
- c) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie

zmierzące do pozbawienia lub ograniczenia ich prawa, ani też naruszenia lub przywrócenia posiadania przedmiotowej nieruchomości, nie zostało w stosunku do niej wszczęte żadne postępowanie egzekucyjne,-----

d) nieruchomość nie jest zabudowana.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§ 6.1. ----- zobowiązują się zapłacić część ceny sprzedaży w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), przelewem w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia dzisiejszego, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia.

2. ----- oświadczają, że po zapłacie kwoty 100.000 zł (sto tysięcy złotych) na rachunek bankowy nr 31 2030 0045 1110 0000 0197 6310 w przypadku wykonania prawa pierwokupu, zobowiązują się do zwrotu kwoty 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) na rzecz ----- w terminie siedmiu dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu, a co do terminowego wykonania powyższego obowiązku podają się egzekucji wprost z tego aktu w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kpc.-----

3. Strony oświadczają, że pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 1000.000,00 zł (jednego miliona złotych) zostanie zapłacona przelewem najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w następujący sposób:-----

a) kwota niezbędna do spłaty kredytu, ustalona w sposób określony w promesie opisanej w § 2 pkt 4, na rachunek bankowy nr 12 1600 1462 1022 5290 2000 0012 wskazany w tej promesie,-----

b) kwota niezbędna do spłaty kredytu, ustalona w sposób określony w promesie opisanej w § 2 pkt 5, na rachunek bankowy nr 82 1600 1462 1022 5290 2000 0013 wskazany w tej promesie,-----

c) pozostała kwota na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą numer 31 2030 0045 1110 0000 0197 6310.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-05-2021 r.) przed notariuszem Stanisławem Drozdem w Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki nr 31/4 wpisanej do Rep A nr 5336/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.05.2021r.).-----

§ 2. I działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr 89, 90/3, 186, 189, 190/1, 193, 195, 196, 200, 202, 203, 205, 224, 226, 227, 228 i 229/1 o powierzchni 43,6468 ha, objętą księgą wieczystą , położone miejscowości Wisłok Wielki, gmina Komańcza, za cenę w kwocie 1.100.000,00 zł (jednego miliona stu tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-05-2021 r.) przed notariuszem Stanisławem Drozdem w Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy Kościuszki nr 31/4 wpisanej do Rep A nr 5336/2021.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 100.000,00 zł (stu tysięcy złotych), przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego 31 2030 0045 1110 0000 0197 6310 wskazany w warunkowej umowie sprzedaży.-----

2. Pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 1000.000,00 zł (jednego miliona złotych) zostanie zapłacona przelewem najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszego oświadczenia w następujący sposób:-----

a) kwota niezbędna do spłaty kredytu, ustalona w sposób określony w promesie opisanej w § 2 pkt 4, na rachunek bankowy nr 12 1600 1462 1022 5290 2000 0012 wskazany w tej promesie,---

b) kwota niezbędna do spłaty kredytu, ustalona w sposób określony w promesie opisanej w § 2 pkt 5, na rachunek bankowy nr 82 1600 1462 1022 5290 2000 0013 wskazany w tej promesie,---

c) pozostała kwota na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą numer 31 2030 0045 1110 0000 0197 6310.-----

3. Wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 4 umowy warunkowej nastąpi w dniu złożenia przez KOWR oświadczenia woli o nabyciu prawa własności tych nieruchomości,-----

4. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży oraz oryginału pisma wydanego przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zezwalającego na wykreślenie hipotek opisanych powyżej,-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----
-----, w dowolnej ilości.-----

§6. ----- działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

----- działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr ----- wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie ----- oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 2360,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 2360,00 zł, to jest w kwocie 542,80 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr3868/2021.
Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 51,66 zł
Rzeszów, dnia 29-06-2021



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz