

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna

tel./

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4975 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (29.06.2021 r.), przede mna \_\_\_\_\_ i W  
Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie prz,

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w  
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON  
367849538-00080: -----

\_\_\_\_\_ legitymująca się dowodem osobistym  
ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL  
, według oświadczenia zamieszkała:  
, używająca imienia \_\_\_\_\_, wskazująca adres do doręczeń:

-----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w  
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa spo-  
rządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Lublinie w dniu 19 paź-  
dziernika 2020 roku, z \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego  
przez \_\_\_\_\_ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośro-  
dka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez I \_\_\_\_\_  
Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr  
, a udzielonego przez \_\_\_\_\_, pełniącego obowiązki Dyrektora  
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ sta-  
wał powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa  
Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i  
według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 07 czerwca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w

....., legitymująca się dowodem osobistym nr .....,  
nr ewid. PESEL ....., zamieszkała .....,  
sprzedała na rzecz ....., zamieszkałej .....,  
własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bochothnica, gminie Kazimierz Dolny, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 3060 obszaru 0,8053 ha (osiem tysięcy pięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara) (objęta księgą wieczystą kw nr .....) – za cenę 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ....., powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że część ceny w kwocie 5000,00 zł została zapłacona przed podpisaniem umowy warunkowej sprzedaży, zaś określenie terminu zapłaty reszty ceny i wydania nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić jednocześnie.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Bochothnica, gmina Kazimierz Dolny, powiat puławski, województwo lubelskie, obszaru 0,8053 ha, oznaczonej jako działka nr 3060, stanowiąca grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest ..... na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po ..... z 18 lute-

niezabudowana, stanowi majątek osobisty Zbywcy, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 22 czerwca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana rolniczo – uprawy ogórków, ziemniaków, warzywnik, częściowo obsianie gorczyczą.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 07 czerwca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 07 czerwca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 07 czerwca 2021 roku za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Bochońnica, gmina Kazimierz Dolny, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów numer 3060 obszaru 0,8053 ha (objęta księgą wieczystą kw nr \_\_\_\_\_).-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_

b) zapłata \_\_\_\_\_ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 50.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

go 1998 roku, sygn. akt I ..... , zaś działą I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 29 czerwca 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere- nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za- pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed- łożono następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Puławskiego dnia 03 września 2020 roku, z którego wynika, że nierucho- mość położona w miejscowości Bochothnica, gminie Kazimierz Dolny, powiat puław- ski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntu ornego, posiada oznaczenie jako działka nr 3060 (trzy tysiące sześćdziesiąt) obszaru 0,8053 ha (osiem tysięcy pięćdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), -----

- **dwa zaświadczenia** wydane przez Burmistrza Miasta Kazimierz Dolny dnia 12 ma- ja 2021 roku, znak GPS.6727.1.134.2021 i GPS.6727.4.86.2021, z których wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone- go uchwałą Rady Miejskiej z 17 czerwca 1998 roku działka nr 3060 leży w terenie oznaczonym symbolami RP, RZ – pola uprawne i łąki, KDG – drogi gminne, 38 a Wierzchowina Bochothnicka – strefa funkcjonalno-przestrzenna, zaś działka nr 3060 położona w Bochothnicy nie jest objęta obszarem rewitalizacji. -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Puławskiego dnia 13 maja 2021 roku, znak SR.6164.2.513.2021.VG, z którego wynika, że działka nr 3060 położona w obrębie ewidencyjnym Bochothnica, gminie Kazimierz Dolny nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----

- **zaświadczenie** Naczelnika Urzędu Skarbowego w Puławach dnia 09 lipca 2020 ro- ku, znak 0616-SPM.4054.1023.2020 z którego wynika, że podatek od powołanego wyżej spadku z dnia 18 lutego 1998 roku po ..... nie należał się.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że zby- wana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszcze- niami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, jest



c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 6 lipca 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie KOWR – Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, osoba do kontaktu:

lub 81 307 97 84. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

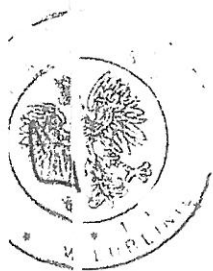
d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanim z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując

jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku





wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej kw nr ..... 7 Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania : .....

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... 450,00 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 450,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... 103,50 zł

Razem pobrano: ..... 553,50 zł

Ponadto pobrano **opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1..... 200,00 zł

Razem opłata sądowa: ..... 200,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WOLR*

Za Rep. A Nr *4876* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 29 czerwca, 2021 roku.



Notariusz

