

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4758/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28.06.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza), udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Widryny**, gmina Reszel, powiat kętrzyński, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 15,9300 ha (piętnaście hektarów i dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **83/1** (osiemdziesiąt trzy łamane przez jeden),-

- opisaną nieruchomość _____

nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz oświadczeniu o ustanowieniu hipotek sporządzonego dnia 18 grudnia 2009 roku, Rep. A Nr _____ przez Reginę Kamińską, notariusza w Kętrzynie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis prawa odkupu nieruchomości w okresie 5 lat na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie,-----

- dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 26 maja 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 20 maja 2021 roku, Rep. A Nr _____ przez Reginę Kamińską - notariusza w Kętrzynie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży _____
sprzedali na rzecz _____

i:-----
- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Widryny**, gmina Reszel, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **83/1** o obszarze 15,9300 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **440.000,00 zł** (czterysta czterdzieści tysięcy złotych), -----

a) _____ i nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 20 maja 2021 roku, Rep. A Nr _____ przez Reginę Kamińską - notariusza w Kętrzynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 25 maja 2021 roku, -----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany 08.10.2020 roku z upoważnienia Starosty Kętrzyńskiego, dotyczący działki gruntu numer 83/1

o powierzchni 15,93 ha, oznaczonej symbolami użytków: PsIV, RIIIa, RIIIb, RIVa położonej w obrębie Widryny, jednostka ewidencyjna Reszel, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, -----

- zaświadczenie wydane 23 lutego 2021 roku przez Burmistrza Reszla, znak: TB-PL.6727.30.2021, z którego wynika, że działka gruntu numer 83/1 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel, natomiast w przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/235/2017, podjętą przez Radę Miejską w Reszlu w dniu 23 lutego 2017 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel” określana jest jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz, że nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji a także że nie wydano na nią decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, -----

- zaświadczenie nr RŚ.6162.466.2020 wydane 06.10.2020 roku przez Starostę Kętrzyńskiego, z którego wynika, że działka gruntu numer 83/1 nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Widryny**, gmina Reszel, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **83/1** o obszarze **15,93 ha** (piętnaście hektarów

i dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____, i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 20 maja 2021 roku, Rep. A Nr _____ l przez **Reginę Kamińską** - notariusza w Kętrzynie, wynoszącą **440.000,00 zł** (czteryście czterdzieści tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie, REGON 367849538. -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ umownego prawa odkupu, wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie. -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust. 1 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **275,00 złotych**, (200+75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) – **2.150,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **494,50 złotych**.-

Łącznie wynoszą 2.919,50 zł (dwa tysiące dziewięćset dziewięćnaście złotych i pięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia

notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym
podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴⁷⁶⁰/2021

Wydano: ^{KO NR}

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 35,70 zł.,

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 8,21 zł.,

Olsztyn, dnia 28.06.2021r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ