

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4697/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (25.06.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: , , -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego .-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____, prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

V małżonkowie wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 19,2749 ha (dziewiętnaście hektarów i dwa tysiące siedemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **184/1** (sto osiemdziesiąt cztery łamane przez jeden),-----

- opisaną nieruchomość i małżonkowie nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego dnia 23 maja 2005 roku, Rep A Nr , przez

Józefę Tomaszewską-Czerwonka, notariusza w Giżycku,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis prawa odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od dnia jej nabycia na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie,-----

- dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 26 maja 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego

warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 25 maja 2021 roku, Rep A Nr 1862/2021 przez Janusza Antonika - notariusza w Gołdapi,--
 b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży małżonkowie : sprzedali na rzecz

1 :-----
 - nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **184/1** o obszarze 19,2749 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr za cenę **475.000,00 zł** (czteryście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), -----
 :----- nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 25 maja 2021 roku, Rep A Nr 1862/2021 przez Janusza Antonika - notariusza w Gołdapi, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 26 maja 2021 roku, -----
- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----
- wypis z rejestru gruntów wydany 19.05.2021 roku z upoważnienia Starosty Gołdapskiego, dotyczący działki gruntu numer 184/1 o powierzchni 19,2749 ha, oznaczonej jako grunty orne (R) położonej

w obrębie 0018 Żabin, jednostka ewidencyjna Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, -----
- zaświadczenie wydane 30 marca 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Banie Mazurskie, znak: GKIŚ.6727.50.2021, stwierdzające, że w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/16/84 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 grudnia 1984 roku obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka numer 184/1 położona w obrębie 0018 Żabin przeznaczona była na cele rolne; przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu i gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, zatwierdzonym Uchwałą XVIII/130/2000 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z 30 sierpnia 2000 roku podtrzymało zapis wyżej wymienionego planu. Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie; Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wpłynęły wnioski w tym zakresie. Nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji lokalizacyjnej na wyżej wymieniony teren dotyczące przebiegu dróg publicznych, budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Gmina nie posiada informacji o udokumentowanych złożach surowców mineralnych i kopalin. Przedmiotowy teren znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy oraz na NATURA 2000, Obszary Specjalnej Ochrony, Lasy Skaliska, wyżej wymieniony teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, -----

- zaświadczenie nr BiOŚ.6164.141.2021 wydane dnia 19.05.2021 roku przez Starostę Gołdapskiego, z którego wynika, że działka gruntu numer 184/1 położona w obrębie Żabin, gmina Banie Mazurskie nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **184/1** o obszarze **19,2749 ha** (dziewiętnaście hektarów i dwa tysiące siedemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr ----- },----- i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 25 maja 2021 roku, Rep A Nr 1862/2021 przez Janusza Antonika - notariusza w Gołdapi, wynoszącą **475.000,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olecku IV Wydział**



Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr § własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie, REGON 367849538. -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr ; umownego prawa odkupu, wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie. -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust. 1 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach

sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) -
275,00 złotych, (200+75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia
 Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
 maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz.
 1473) – 2.200,00 złotych, -----*

III. *podatek VAT w wysokości 23% na podstawie
 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
 (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – 506,00 złotych.-*

Łącznie wynoszą 2.981,00 zł (dwa tysiące dziewięćset
 osiemdziesiąt jeden złotych). -----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania
 Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z
 podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z
 osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia
 notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym
 podatkiem VAT*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴⁶⁹⁸/2021

Wydano: *KOR* *Olity*

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z
 dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.
 U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 40,80 zł., -----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11
 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w
 kwocie 9,38 zł.-----

Olštyn, dnia 25.06.2021r.-----



Michał Milewski

NOTARIUSZ