

Repertorium A numer 3759/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24-06-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDACTED] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED] zamieszkały [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5389/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDACTED]-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego pierwszego maja roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.05.2021r.) przed notariuszem Tomaszem

Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 5716/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 25.05.2021r.) zgodnie z którym [REDAKCYJA] używająca [REDAKCYJA] jak podaje zamieszkała [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] której tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, [REDAKCYJA] działająca imieniem spółki pod firmą [REDAKCYJA] z siedzibą w [REDAKCYJA] REGON [REDAKCYJA] wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [REDAKCYJA] działająca na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 25.02.2021r. Rep. A nr 741/2021 sporządzonego przed Magdaleną Hradecką-Madlewską notariuszem w Wieliczce oraz zgodnie z wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego przy czym stawająca zapewnia, że do dnia dzisiejszego wpisy w rejestrze nie uległy zmianie, a pełnomocnictwo nie zostało zmieniona ani odwołane **sprzedała** [REDAKCYJA] używającemu imienia [REDAKCYJA] pesel [REDAKCYJA] jak podaje zamieszkały [REDAKCYJA] którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, [REDAKCYJA] położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki niezabudowaną i nieobciążoną działkę nr 30/1 obszaru 6,6384 ha, za cenę 95.070,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a [REDAKCYJA] oświadczył, że przedmiotową działkę za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupuje do swojego majątku osobistego, za pieniądze stanowiące jego majątek osobisty.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----
-dla działki nr 30/1 obszaru 6,6384 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr [REDAKCYJA] prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lesku VII

Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych. W dziale I-O tej księgi wieczystej wpisano wzmiankę o wniosku zgłoszonym [REDAKCYJNA] sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, działły III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

Działły III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie [REDAKCYJNA] działająca imieniem spółki pod firmą [REDAKCYJNA] oświadcza, że:-----

- 1) na przedmiotowej nieruchomości Spółka prowadzi działalność rolniczą,-----
- 2) przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- 3) przedmiotowa nieruchomość nie jest ponadto obciążona żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami, roszczeniami i hipotekami, w tym prawami wynikającymi z umów najmu, dzierżawy lub dożywocia, bądź innych na podstawie których osoby trzecie mają prawo do korzystania oraz osoby trzecie nie korzystają z tej nieruchomości w całości lub w części w sposób nieuprawniony, a do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego przedmiotową księgę wieczystą nie wpłynął żaden inny wniosek o jej obciążenie,-----
- 4) przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru Natura, rezerwatów przyrody ani w specjalnej strefie ekonomicznej,-----
- 5) przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie jest objęta ochroną konserwatorską, na jej terenie nie znajdują się obiekty archeologiczne ani obiekty objęte ochroną przyrodniczą,-----
- 6) przedmiotowa nieruchomość nie jest zanieczyszczona substancjami szkodliwymi dla zdrowia lub środowiska w sposób przekraczający dopuszczalne normy, w szczególności takimi, które według prawa podlegałyby usunięciu oraz że nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia lub środowiska niedozwolone przez prawo,-----
- 7) na przedmiotowej nieruchomości nie ma gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne, z uwzględnieniem treści art. 7 ust. 2 tej ustawy,-----
- 8) przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich wad fizycznych i prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego,-----
- 9) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Strony Sprzedającej ani nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia



roszczeniom osoby trzeciej wobec niej (to jest nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub art. 527-534 Kodeksu cywilnego),-----

10) reprezentowana przez nią spółka nie posiada żadnych zaległości w opłatach i podatkach związanych z przedmiotową nieruchomością,-----

11) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego, w tym egzekucyjnego lub zabezpieczającego, ani nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, -----

12) nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania o ustanowienie hipoteki przymusowej i takie ustanowienie hipoteki przymusowej nie zagraża w przyszłości,-----

13) dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani przedmiotowa nieruchomość nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----

14) przedmiotowa nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, przy czym gminie nie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nieruchomość jest wykorzystywana na cele rolne,-----

15) według stanu na dzień podpisania tej umowy opisane w §1 tej umowy działki nie są zabudowane i nie są przeznaczone pod zabudowę na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego, a więc zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowych działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§8). Strony oświadczają, że cała cena sprzedaży zostanie stronie sprzedającej zapłacona przelewem w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek

Sprzedającego prowadzony przez

Strony oświadczają, że przedmiot tej umowy sprzedaży zostanie kupującemu wydany w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

Koszty tej umowy i koszty sądowe ponosi kupujący.-----

Wypisy tego aktu można wydawać stronom, oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa bez ograniczenia. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego

pierwszego maja roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.05.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 5716/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 25.05.2021r.),-----

§ 2. [REDAKTOR] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 30/1 obszaru 6,6384 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Góra, gmina Czarna, powiat bieszczadzki za cenę w kwocie 95.070,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych) podaną w § 7 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego pierwszego maja roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.05.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 5716/2021.-----

§3. [REDAKTOR] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 95.070,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych) określonej w § 7 powołanego aktu notarialnego umowy przelewem w dniu zawarcia niniejszego oświadczenia na rachunek Sprzedającego prowadzony przez [REDAKTOR]-----
2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 7 umowy warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez zbywcę nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym spisany do dnia pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (01-07-2021 r.).-
3. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTOR] działającej imieniem spółki pod firmą [REDAKTOR]



[REDAKCYJNE], w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKCYJNE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDAKCYJNE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr [REDAKCYJNE] wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie [REDAKCYJNE] oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, kopia z mapy ewidencyjnej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wystanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----
Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDAKCYJNE] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----



wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 546,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 546,00 zł, to jest w kwocie 125,58 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr3762/2021.

Wypis ten wydano.-----

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 51,66 zł,-----

Rzeszów, dnia 24.06.2021r.-----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

