

KANCELARIA NOTARIALNA  
Wojciech Laskowski - notariusz  
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin  
tel. 94-346-04-08  
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl  
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

Repertorium A numer 3442/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (2021-06-21), przed notariuszem  
w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie, przy ulicy  
( ) stawil się: -----

, syn  
, legitymujący się  
dowodem osobistym PESEL: , zamieszkały  
w , który

oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie  
[REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału  
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na  
podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez

pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie  
w dniu 11 września 2020 roku (Repertorium A numer 1706/2020  
Kancelarii Notarialnej I w Warszawie),  
między innymi do wykonywania pierwokupu, co do nieruchomości  
gruntowych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku  
o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655)  
i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało  
odwołane i nie uległo zmianie. -----

**Adres do doręczeń:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział  
Terenowy w Koszalinie, ulica Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. ---

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym  
akcie dowodu osobistego, którego numer oraz numer PESEL wpisano przy  
nazwisku. -----

# Oświadczenie o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu

## § 1.

1. Stawający oświadcza, że: -----

.....  
..... syn ..... (PESEL: .....)  
..... i ..... córka

[PESEL: .....] a wpisani w dziale II księgi wieczystej jako właściciele – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 37 (trzydzieści siedem), 54 (pięćdziesiąt cztery), 55 (pięćdziesiąt pięć), 56 (pięćdziesiąt sześć), 57 (pięćdziesiąt siedem), 58 (pięćdziesiąt osiem), 437 (czterysta trzydzieści siedem) o obszarze 24,8301 ha (dwadzieścia cztery hektary osiem tysięcy trzysta jeden metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Marcinkowice, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00039966/5; -----

- w dziale I-Sp nie ma żadnych wpisów; -----

- w dziale III wpisane są: -----

■ inny wpis: prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat od dnia jej nabycia, na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa); -----

■ w stosunku do nieruchomości została wszczęta egzekucja przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu

v sprawie km 1586/17 w celu wyegzekwowania należności na rzecz ..... spółki akcyjnej w Warszawie - ujawnia się przyłączenie do egzekucji z nieruchomości

v spółki akcyjnej w Warszawie w sprawie km 1447/18 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu

- ujawnia się przyłączenie do egzekucji z nieruchomości

spółki akcyjnej w Warszawie w sprawie km 436/18 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu

- ujawnia się przyłączenie do egzekucji z nieruchomości / spółki akcyjnej

w Warszawie w sprawie km 486/18 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu - ujawnia się

przyłączenie do egzekucji z nieruchomości ; w

sprawie km 1321/18 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu

- w dziale IV wpisane są: -----

■ hipoteka umowna zwykła o sumie 151.800,00 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych), wpisana na rzecz -----

■ hipoteka umowna kaucyjna o sumie 75.900,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych), wpisana na rzecz -----

■ hipoteka umowna łączna o sumie 292.500,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), wpisana na rzecz -----

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia Stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu 21 czerwca 2021 roku. -----

## § 2.

1. Stawający oświadcza, że umową sprzedaży pod warunkiem zawartą w Kancelarii Notarialnej Notariusza

w dniu 17 maja 2021 roku, zapisaną w Repertorium A pod numerem 3016/2021 ----- syn ----- (PESEL:

-----) jako Syndyk imieniu własnym i na rzecz -----

----- w stosunku do majątku, do którego prowadzone jest postępowanie upadłościowe na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Koszalinie - VII Wydział Gospodarczy z dnia 27 lutego 2020 roku sygn. akt VII GU 173/19 oraz z wykonaniu postanowienia Sądu Rejonowego w Koszalinie - VII Wydział Gospodarczy

z dnia 2 lutego 2021 roku, zezwalające syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki między innymi nieruchomości opisaną w księdze wieczystej KO1W/00039966/5 za cenę nie niższą niż 482.720,00 zł sygn. akt GUp 40/20 sprzedał ..... synowi  
(PESEL: ..... amieszkałemu ..... ulica

1. prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 37, 54, 55, 56, 57, 58, 437, o obszarze 24,8301 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałoczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00039966/5, opisanej w § 1. ust. 1, za cenę 483.000,00 zł (czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych), pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś ..... prawo własności powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupił. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z umową sprzedaży pod warunkiem wydanie nieruchomości nastąpi z zawarciem umowy przenoszącej własność. -----
3. Zgodnie z zapisami warunkowej umowy sprzedaży ....., na poczet ceny sprzedaży zapłacił kwotę 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem na rachunek masy upadłości pod nazwą ....., zaś pozostała część ceny sprzedaży w kwocie 433.000,00 zł (czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych) zostanie zapłacona w terminie 7 dni od rezygnacji przez KOWR z prawa pierwokupu lub w terminie 7 dni od upływu 30 dniowego terminu do skorzystania z prawa pierwokupu przelewem na rachunek masy upadłości pod nazwą .....
4. Ponadto stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem z dnia 17 maja 2021 r. (rep. A nr 3016/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza ..... w Jastrowiu) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 21 maja 2021 r. i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 3.

Do niniejszego aktu okazano wypis aktu notarialnego, z dnia 17 maja 2021 roku (Repertorium A numer 3016/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza Jastrowiu), zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem -----

§ 4.

....., działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 37, 54, 55, 56, 57, 58, 437, o obszarze 24,8301 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00039966/5, opisaney w § 1 ust. 1 i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w umowie sprzedaży pod warunkiem z dnia 17 maja 2021 roku (Repertorium A numer 3016/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza ..... Jastrowiu). -----

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 6.

Stawający oświadcza, że: -----

- 1) wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona godzina i miejsce podpisania protokołu. -----

- 2) zapłata ceny sprzedaży w kwocie 483.000,00 nastąpi niezwłocznie po wskazaniu przez Syndyka rachunku bankowego po uprzednim przejęciu nieruchomości. -----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Syndykowi w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§ 8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----
  - a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 1.200,00 zł
  - b) takse notarialną na podstawie § 12. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 3 (trzy) wypisy w kwocie: ----- 108,00 zł

-----  
Razem: ----- 1.308,00 zł

- c) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.

z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w łącznej kwocie a), b) i c): -----

----- 300,84 zł

2. Podane w ust. 1 pkt. c) i e) kwoty wraz z należnym podatkiem VAT od kwoty c) - 200,00 zł zostaną zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

**Łącznie pobrano kwotę: ----- 1.608,84 zł**

**Słownie: jeden tysiąc sześćset osiem złotych osiemdziesiąt cztery grosze. -----**

Zgodnie z § 6 rozp. Min. Spr. z 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wypis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych. Repertorium A zastępuje ewidencje o której mowa w cytowanym wyżej rozp. Ministra sprawiedliwości. a numer Repertorium A niniejszego aktu zastępuje numer tej ewidencji. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A numer 3443/2021

Wypis wydano: Stawającemu -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu. -----

Koszalin, dnia dwudziestego pierwszego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (21.06.2021). -----

województwo ----- ski

NOTARIUSZ