

1970/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.05.2021r.) oraz Protokołu sporządzonego w trybie art.80 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego czerwca maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 2465/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2021r.) zgodnie z którą [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] zamieszkały [REDAKTOWANE], gmina [REDAKTOWANE] którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] zamieszkała [REDAKTOWANE] PESEL [REDAKTOWANE] której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKTOWANE] działająca jako pełnomocnik [REDAKTOWANE] zamieszkałego [REDAKTOWANE] na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w Szwajcarii przez notariusza Kantonu Berm z kancelarii w Biel/Bienne Sebastiana Koziol dnia 02 kwietnia 2021 roku, opatrzonego klauzulą „Apostille” nadaną dnia 06 kwietnia 2021 roku za numerem 4256 zapewniając, że pełnomocnictwo niniejsze nie została odwołane a mocodawca pozostaje przy życiu **sprzedali** [REDAKTOWANE] którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] co [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKTOWANE] oboje zamieszkali [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] każde z nich udział wynoszący po jednej drugiej 1/2 części, czyli łącznie z nieruchomości położonej w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie, objętej księgą wieczystą Kw. Numer [REDAKTOWANE] Sądu Rejonowego w Jaśle, całą działkę ewidencyjną numer 681, stanowiącą grunty orne, pastwiska trwałe o powierzchni 7917 metrów kwadratowych, za cenę w kwocie 23500,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) a kupujący oświadczają, że nieruchomość powyższą za wyżej podaną cenę kupują, za fundusze pochodzące z majątku wspólnego, na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, pod warunkiem że KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości w myśl art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U.Nr 64 poz.592/ w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że dla działki nr 681 położonej w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie, Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKCYJA] której dział III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie Stawający [REDAKCYJA] działająca jako pełnomocnik [REDAKCYJA] zapewniają, że udziały w nieruchomości powyższej stanowią ich majątki osobiste, że [REDAKCYJA] jest wdowcem, zaś [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, że udziały w nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, hipotekami, kredytem bankowym, należnościami i zobowiązaniami co do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, że stan prawny nieruchomości i wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, że przedmiotowa działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, leży w terenie gdzie brak jest MPZP, nie została dla niej wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego, decyzja o warunkach budowy, działka nie znajdują się w strefie rewitalizacji, przedmiotowa działka nie obejmuje gruntów zajętych pod śródlądowe wody stojące ani nie znajdują się niej jakiegokolwiek zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka a wypełnione wodą, działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§.5. Strony zgodnie postanawiają, że cała cena sprzedaży płatna będzie przez kupujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność i wtedy też sprzedający wydadzą kupującym przedmioty umowy w posiadanie i co do obowiązku zapłaty całej ceny sprzedaży sprzedającym w kwotach po 11750 złotych jak i co do obowiązku wydania przedmiotu umowy w posiadanie kupującym strony umowy [REDAKCYJA] i [REDAKCYJA] działająca jako pełnomocnik [REDAKCYJA] jako sprzedający oraz [REDAKCYJA] jako kupujący poddają się z tego aktu rygorowi egzekucji w myśl art. 777 §.1 pkt 4 kpc.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

a) wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem

Lisowskim wpisanej do Rep A nr 1970/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 13.05.2021r.),-----

b) wypis Protokołu sporządzonego w trybie art.80 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego czerwca mają dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 2465/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2021r.).-----

§2. ██████████ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie oznaczonej w ewidencji jako działka numer 681 o powierzchni 7917 metrów kwadratowych, za cenę w kwocie 23500,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 1970/2021.-----

§3. ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 23500,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wypisu i wyrysu dla zbywanej nieruchomości-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----



§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTOWANE] działającej jako pełnomocnik [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKTOWANE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655 z późn.zm) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDAKTOWANE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jasle - V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania:--

- z księgi wieczystej [REDAKTOWANE] odłączył działkę numer 681 o powierzchni 7917 metrów kwadratowych, położoną w Trzciniicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

[REDAKTOWANE] oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 275,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 275,00 zł, to jest w kwocie 63,25 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

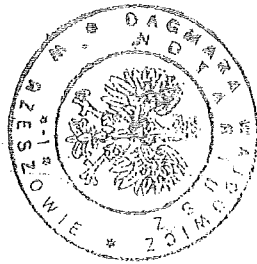
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----



Na oryginalne własnoręczne podpisy strony i notariusza.....
Repertorium A nr3415/2021.
Wypis ten wydano; KOWR O/T Rzeszów
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 44,28 zł
Rzeszów, dnia 14-06-2021



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz



100

100

100

100